

Số: 1602/TB-TGD.20

Hà Nội, ngày 23 tháng 09 năm 2020

THÔNG BÁO

(*V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm*)

**Kính gửi: Công ty Cổ phần tư vấn công trình xây dựng số 8 (Bên vay)
Ông Phạm Minh Tân và bà Lê Thị Thanh Thủy (Bên bảo đảm)
UBND xã Vĩnh Quỳnh, huyện Thanh Trì, Hà Nội
Công an xã Vĩnh Quỳnh, huyện Thanh Trì, Hà Nội**

- Căn cứ Bộ luật dân sự nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2014/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc Hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng hạn mức số 325/15/TD-TT/II.5 ngày 28/01/2015 giữa ABBANK và Công ty Cổ phần tư vấn công trình xây dựng số 8;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số công chứng 2268.2010/HĐTC ngày 17/12/2010 và các Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng thế chấp số công chứng 4248.2014/HĐTC, quyền số 03.TP/CC-SCC ngày 13/09/2014, Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng thế chấp số công chứng 702.2015/HĐTC, quyền số 01.TP/CC-SCC ngày 07/02/2015 giữa Ngân hàng TMCP An Bình, Công ty Cổ phần tư vấn công trình xây dựng số 8, ông Phạm Minh Tân và bà Lê Thị Thanh Thủy;
- Căn cứ Thông báo về việc yêu cầu bàn giao tài sản bảo đảm để thu hồi nợ số 1014/CV-TGD.20 ngày 18/06/2020;
- Căn cứ Quyết định thu giữ tài sản số/QĐ-TGD.20 ngày .../.../..... của Ngân hàng TMCP An Bình.
- Căn cứ thực tế trả nợ của Công ty Cổ phần tư vấn công trình xây dựng số 8.

Ngân hàng TMCP An Bình (ABBANK) thông báo đến Công ty Cổ phần tư vấn công trình xây dựng số 8; ông Phạm Minh Tân và bà Lê Thị Thanh Thủy về việc thu giữ Tài sản bảo đảm (TSBĐ) như sau:

1. Ngày 18/06/2020, ABBANK đã gửi Thông báo số 1014/CV-TGD.20 nội dung yêu cầu ông Phạm Minh Tân và bà Lê Thị Thanh Thủy bàn giao tài sản bảo đảm để ABBANK tiến hành xử lý để thu hồi nợ. Tuy nhiên đến nay, bên bảo đảm đã không tự nguyện bàn giao tài sản theo thông báo của ABBANK. Vì vậy căn cứ Hợp đồng thế chấp, Nghị quyết số 42/2014/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc Hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng và các quy định của pháp luật có liên quan, ABBANK sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm của bên vay để thu hồi nợ, cụ thể:
 - **TSBĐ thu giữ:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 99, địa chỉ tập thể viện Khoa Học Nông Nghiệp, xã Vĩnh Quỳnh, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở có số hồ sơ gốc số 1616/QĐ-

UB/00275, do UBND huyện Thanh Trì cấp ngày 15/07/2008 cho ông Phạm Minh Tân và bà Lê Thị Thanh Thủy. Tài sản thu giữ được thế chấp tại ABBANK theo Hợp đồng thế chấp số công chứng 2268.2010/HĐTC ngày 17/12/2010; và các Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng thế chấp số công chứng 4248.2014/HĐTC, quyền số 03.TP/CC-SCC ngày 13/09/2014, Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng thế chấp số công chứng 702.2015/HĐTC, quyền số 01.TP/CC-SCC ngày 07/02/2015 ký giữa ABBANK, ông Phạm Minh Tân và bà Lê Thị Thanh Thủy.

- Thời gian thu giữ dự kiến:/...../2020
 - Địa điểm thu giữ: Tại nơi có tài sản bảo đảm.
 - Lý do thu giữ: Xử lý tài sản để thu hồi nợ .
2. Sau khi thu giữ, ABBANK sẽ tiến hành xử lý TSBD theo phương thức quy định tại các Hợp đồng thế chấp và phù hợp với quy định của pháp luật. Bên vay phải chịu toàn bộ chi phí cho việc bảo quản tài sản đảm bảo kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo, các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và cá chi phí hợp lý khác (nếu có).
3. Trường hợp hoặc các bên liên quan không bàn giao hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm nêu trên hoặc có hành vi chống đối, cản trở, gây rối trật tự công cộng, ABBANK sẽ đề nghị Ủy ban nhân dân xã/phường/thị trấn và Công an nơi tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của mình áp dụng các biện pháp theo quy định của pháp luật để giữ gìn an ninh, trật tự, và bảo đảm cho ABBANK thực hiện quyền thu giữ tài sản bảo đảm.

Đầu mối liên hệ: Ông Lê Xuân Tùng - Nhân viên Phòng Xử lý nợ phía Bắc; Điện thoại: 0825.676.969; Địa chỉ: Ngân hàng TMCP An Bình - Tầng 3, tòa nhà Geleximco, số 36 Hoàng Cầu, quận Đống Đa, TP Hà Nội.

Trân trọng thông báo!

Nơi gửi:

- Như kính gửi;
- Tổng Giám đốc (để b/c);
- Lưu ABBANK.

NGÂN HÀNG TMCP AN BÌNH
TU. TỔNG GIÁM ĐỐC
Trưởng Ban Xử lý nợ



Nguyễn Quỳnh

Số: 533...../QĐ-TGD.20

Hà Nội, ngày 23 tháng 09 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

(Về việc: Thu giữ tài sản bảo đảm)

Căn cứ Bộ luật dân sự nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam ngày 24/11/2015;
Căn cứ Nghị quyết số 42/2014/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc Hội về thi điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng hạn mức số 325/15/TD-TT/II.5 ngày 28/01/2015 giữa ABBANK và Công ty cổ phần tư vấn công trình xây dựng số 8;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp số công chứng 2268.2010/HĐTC ngày 17/12/2010; Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng thế chấp số công chứng 4248.2014/HĐTC quyền số 03.TP/CC-SCC ngày 13/09/2014 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng thế chấp số công chứng 702.2015/HĐTC quyền số: 01.TP/CC-SCC ngày 07/02/2015 giữa ABBANK, Công ty cổ phần tư vấn công trình xây dựng số 8, ông Phạm Minh Tân và bà Lê Thị Thanh Thủy;

Căn cứ Thông báo về việc yêu cầu bàn giao tài sản bảo đảm để thu hồi nợ số 1014/CV-TGD.20 ngày 18/06/2020;

Căn cứ thực tế trả nợ của Công ty Cổ phần tư vấn công trình xây dựng số 8.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu giữ các tài sản của ông Phạm Minh Tân, bà Lê Thị Thanh Thủy đã thế chấp tại Ngân hàng TMCP An Bình theo Hợp đồng thế chấp như sau:

- **Tài sản đảm bảo thu giữ:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 99, địa chỉ tập thể viện Khoa Học Nông Nghiệp, xã Vĩnh Quỳnh, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở có số hồ sơ gốc số 1616/QĐ-UB/00275, do UBND huyện Thanh Trì cấp ngày 15/07/2008 cho ông Phạm Minh Tân và bà Lê Thị Thanh Thủy. Tài sản thu giữ được thế chấp tại ABBANK theo Hợp đồng thế chấp số công chứng 2268.2010/HĐTC ngày 17/12/2010; và các Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng thế chấp số công chứng 4248.2014/HĐTC, quyền số 03.TP/CC-SCC ngày 13/09/2014, Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng thế chấp số công chứng 702.2015/HĐTC, quyền số 01.TP/CC-SCC ngày 07/02/2015 ký giữa ABBANK, ông Phạm Minh Tân và bà Lê Thị Thanh Thủy.

- **Lý do/Mục đích thu giữ:** ABBANK xử lý tài sản đảm bảo để thu hồi nợ.

- **Thời gian thu giữ:**/...../.....

Điều 2: Giao Phòng Xử lý nợ phía Bắc thực hiện việc thu giữ và quản lý tài sản nêu trên theo đúng quy định của ABBANK và pháp luật. Phòng Xử lý nợ phía Bắc được trực tiếp liên hệ với các có quan chức năng để đề nghị hỗ trợ, đảm bảo an toàn trong quá trình thu giữ, quản lý tài sản đảm bảo kể trên.

Điều 3. Sau khi thu giữ, Phòng Xử lý nợ phía Bắc có trách nhiệm tiến hành các thủ tục cần thiết để xử lý tài sản thu hồi nợ hoặc bàn giao tài sản đảm bảo sang đơn vị có chức năng xử lý theo phê duyệt của các cấp có thẩm quyền.

Điều 4. Quyết định này hiệu lực kể từ ngày ký. Phòng Xử lý nợ Phía Bắc và các cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nơi nhận:

- Công ty CP Tư vấn công trình xây dựng số 8;
- Ông Phạm Minh Tân, bà Lê Thị Thanh Thủy;
- UBND, Công an xã Vĩnh Quỳnh;
- Tổng Giám đốc (để b/c);
- Lưu ABBANK.

**NGÂN HÀNG TMCP AN BÌNH
TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC**



Phó Tổng Giám đốc
Nguyễn Mạnh Quân