

THÔNG BÁO*(V/v: lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản)***1. Đơn vị thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

- Tên đơn vị : **Ngân hàng TMCP An Bình (“ABBANK”)**
- Địa chỉ : 170 Hai Bà Trưng, Phường Đa Kao, Quận 1, TP Hồ Chí Minh.
- Điện thoại : (028) 3824.4855, Fax: (028) 3824.4716.

2. Tài sản đấu giá:

- **Tài Sản 1:** Gồm 13 (*Mười ba*) quyền sử dụng đất với tổng diện tích **229.154,9 m²**, tọa lạc tại ấp Tấn Long, xã Tấn Mỹ, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.
- **Tài Sản 2:** Gồm 09 (*Chín*) quyền sử dụng đất với tổng diện tích **42.102 m²**, tọa lạc tại Khóm 7, Phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
- **Tài Sản 3:** Gồm 02 (*Hai*) quyền sử dụng đất với tổng diện tích **6.028 m²**, tọa lạc tại Khóm 4, Phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Sau đây được gọi chung là **“Tài sản đấu giá”**

3. Giá khởi điểm tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm Tài sản đấu giá 1 là: **36.206.000.000 đồng** (*Ba mươi sáu tỷ, hai trăm linh sáu triệu đồng*).
- Giá khởi điểm Tài sản đấu giá 2 là: **50.000.000.000 đồng** (*Năm mươi tỷ đồng*).
- Giá khởi điểm Tài sản đấu giá 3 là: **3.882.000.000 đồng** (*Ba tỷ, tám trăm tám mươi hai triệu đồng*).

4. Đặc điểm Tài sản đấu giá:

4.1. Tài sản đấu giá được phát mãi theo nguyên trạng tại thời điểm ABBANK thu giữ và theo nguyên trạng hồ sơ, tài liệu tại thời điểm nhận thế chấp.

4.2. Trong trường hợp hiện trạng Tài sản đấu giá có sự thay đổi so với thông tin ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bao gồm cả sự thay đổi, biến động về diện tích đất) thì Người mua được Tài sản đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với Cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục điều chỉnh, đính chính hoặc cập nhật biến động diện tích theo thực tế.

4.3. Đối với phần diện tích, công trình trình xây dựng trên đất chưa được công nhận trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) thì Người mua được Tài sản đấu giá tự liên hệ với Cơ quan nhà nước có thẩm quyền để hợp thức hóa, tự chịu mọi khoản thuế, phí, lệ phí, chi phí phát sinh và thực hiện theo yêu cầu của Cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

4.4. Người mua được Tài sản đấu giá cam kết thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng và đăng ký sang tên quyền sử dụng đối với Tài sản đấu giá (bao gồm cả khoản thuế thu nhập cá nhân của Chủ tài sản phải nộp theo quy định).

4.5. Sau khi bàn giao hiện trạng Tài Sản và Hồ Sơ Tài Sản kèm theo, Người mua được Tài sản đấu giá tự làm việc với các Bên liên quan để tiếp quản, quản lý, đăng bộ sang tên và chịu mọi chi phí phát sinh. Sau thời điểm này, ABBANK không còn bất cứ quyền và nghĩa vụ nào liên quan đến Tài sản đấu giá.

5. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Tổ chức đăng ký tham gia đấu giá phải đáp ứng các tiêu chí quy định tại Khoản 4 Điều 56 của Luật Đấu Giá Tài Sản số 01/2016/QH14, cụ thể như sau:
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: có thời gian hoạt động từ 03 năm trở lên, có tối thiểu 03 đấu giá viên đang hoạt động tại công ty, có hồ sơ pháp lý, hồ sơ năng lực công ty;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định pháp luật;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố;
- Doanh nghiệp chấp hành tốt và không vi phạm các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản bán đấu giá.

6. Thời gian nhận hồ sơ:

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Trong vòng **10 (Mười)** ngày kể từ ngày đăng thông báo.

7. Địa điểm nộp hồ sơ:

- Phòng Xử lý nợ phía Nam - Ngân hàng TMCP An Bình.
- Địa chỉ: 170 Hai Bà Trưng, Phường Đa Kao, Quận 1, TP Hồ Chí Minh.
- Điện thoại: (028) 3824.4855; Fax: (028) 3824.4716

8. Lưu ý đối với Đơn vị tổ chức bán đấu giá và khách hàng tham gia đăng ký mua tài sản:

- Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc theo đường Bưu điện;
- Thông báo lựa chọn mặc nhiên hết hiệu lực trong trường hợp tổ chức đấu giá không được đấu giá theo quy định của pháp luật;
- Những đơn vị không được thông báo kết quả được hiểu là không được lựa chọn, ABBANK không hoàn trả hồ sơ đối với những đơn vị không được lựa chọn;
- Đơn vị tổ chức bán đấu giá có trách nhiệm hỗ trợ khách hàng đăng ký mua tài sản đến trực tiếp xem hiện trạng tài sản theo quy định;
- Ngân hàng TMCP An Bình trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Như Kinh gửi;
- TGD (để báo cáo);
- Lưu HC, P.XLNPN.

