

THÔNG BÁO

(Về việc: Lựa chọn tổ chức định giá)

Ngân hàng TMCP An Bình (ABBANK) có địa chỉ trụ sở chính tại số 170 Hai Bà Trưng, phường Đa Kao, Quận 1, TP Hồ Chí Minh thông báo về việc lựa chọn tổ chức định giá tài sản và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Tài sản đấu giá:

- Tài sản 01: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 04, tờ bản đồ số 10, địa chỉ thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 413909, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H: 2143 do Ủy ban nhân dân huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội cấp ngày 22/07/2009 cho bà Nguyễn Thị Tung. Ngày 22/08/2019 đăng ký sang tên cho Công ty Minh Hiền. Tài sản thế chấp đã được đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội ngày 16/10/2019.
- Tài sản 02: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 749, tờ bản đồ số 03, địa chỉ thôn Bật Ngõ, xã Liên Bạt, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 777968, số vào sổ cấp GCN: CH 08742 do Ủy ban nhân dân huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội cấp ngày 12/06/2019 cho bà Nguyễn Thị Huyền và ông Vương Văn Hưng.

2. Mục đích: Xác định giá tài sản bảo đảm làm cơ sở tổ chức bán đấu giá công khai để thu hồi nợ.**3. Địa điểm định giá:** Huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức định giá:** Để đảm bảo việc tổ chức thẩm định giá trị tài sản bảo đảm được thực hiện theo quy định của pháp luật, ABBANK lựa chọn và ưu tiên các tổ chức thẩm định giá có đủ các tiêu chí sau:

- Đơn vị thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ tài chính, đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 158/2014/TT-BTC ngày 27/10/2014, Thông tư số 28/2015/TT-BTC ngày 06/03/2015 của Bộ tài chính và các quy định của pháp luật về thẩm định giá.
- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá; đơn vị thẩm định giá có uy tín....
- Đơn vị thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.
- Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản bảo đảm...).
- Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

5. Thời gian nhận hồ sơ: Trong vòng 03 ngày kể từ ngày đăng thông báo;

6. Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Xử lý nợ Phía Bắc – Ngân hàng TMCP An Bình, tầng 3, tòa nhà Geleximco, số 36 Hoàng Cầu, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.
7. Mọi vấn đề xin liên hệ: Vũ Đức Anh – Nhân viên phòng Xử lý nợ Phía Bắc. Số điện thoại: 0928284646.

Ngân hàng TMCP An Bình mong được sự hợp tác của các tổ chức định giá. *ba*



Nguyễn Quỳnh