

Số : 10.65.../CV - TGD.21

Tp. HCM, ngày 05. tháng 07. năm 2021

THÔNG BÁO

(V/v: lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản)

1. Đơn vị thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Tên đơn vị : **Ngân hàng TMCP An Bình**
- Địa chỉ : 170 Hai Bà Trưng, Phường Đa Kao, Quận 1, TP Hồ Chí Minh.
- Điện thoại : (84-28) 3824 4855, Fax: (028) 3824.4716.

2. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại: Khu phố 7, phường Long Phước, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước, cụ thể như sau:

1.1. Quyền sử dụng đất số 1:

- a) Địa chỉ thửa đất: Khu phố 7, phường Long Phước, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước;
- b) Diện tích đất: **99,0 m²** (Bằng chữ: *Chín mươi chín mét vuông*);
- c) Thửa đất số: **121** - Tờ bản đồ số: ...;
- d) **Giấy tờ chứng minh QSH/SD: GCN QSDĐ QSHNO và TSKGLVD số CG 464723, số vào sổ cấp GCN: CS 05815/CN, cấp tại Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước ngày 09/3/2017.**

1.2. Quyền sử dụng đất số 2:

- a) Địa chỉ thửa đất: Khu phố 7, phường Long Phước, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước;
- b) Diện tích đất: **99,0 m²** (Bằng chữ: *Chín mươi chín mét vuông*);
- c) Thửa đất số: **122** - Tờ bản đồ số: ...;
- d) **Giấy tờ chứng minh QSH/SD: GCN QSDĐ QSHNO và TSKGLVD số CG 464720, số vào sổ cấp GCN: CS 05818/CN, cấp tại Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước ngày 09/3/2017.**

1.3. Quyền sử dụng đất số 3:

- a) Địa chỉ thửa đất: Khu phố 7, phường Long Phước, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước;
- b) Diện tích đất: **99,0 m²** (Bằng chữ: *Chín mươi chín mét vuông*);
- c) Thửa đất số: **123** - Tờ bản đồ số: ...;
- d) **Giấy tờ chứng minh QSH/SD: GCN QSDĐ QSHNO và TSKGLVD số CG 464718, số vào sổ cấp GCN: CS 05816/CN, cấp tại Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước ngày 09/3/2017.**

1.4. Quyền sử dụng đất số 4:

- a) Địa chỉ thửa đất: Khu phố 7, phường Long Phước, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước;
- b) Diện tích đất: **99,0 m²** (Bằng chữ: *Chín mươi chín mét vuông*);
- c) Thửa đất số: **124** - Tờ bản đồ số: ...;



d) **Giấy tờ chứng minh QSH/SD:** GCN QSDĐ QSHNO và TSKGLVĐ số CG 464722, số vào sổ cấp GCN: CS 05819/CN, cấp tại Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước ngày 09/3/2017.

1.5. Quyền sử dụng đất số 5:

- a) Địa chỉ thửa đất: Khu phố 7, phường Long Phước, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước;
- b) Diện tích đất: 99,0 m² (Bằng chữ: Chín mươi chín mét vuông);
- c) Thửa đất số: 125 - Tờ bản đồ số: ...;
- d) **Giấy tờ chứng minh QSH/SD:** GCN QSDĐ QSHNO và TSKGLVĐ số CG 464719, số vào sổ cấp GCN: CS 05817/CN, cấp tại Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước ngày 09/3/2017.

1.6. Quyền sử dụng đất số 6:

- a) Địa chỉ thửa đất: Khu phố 7, phường Long Phước, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước;
- b) Diện tích đất: 99,0 m² (Bằng chữ: Chín mươi chín mét vuông);
- c) Thửa đất số: 126 - Tờ bản đồ số: ...;
- d) **Giấy tờ chứng minh QSH/SD:** GCN QSDĐ QSHNO và TSKGLVĐ số CG 464721, số vào sổ cấp GCN: CS 05820/CN, cấp tại Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước ngày 09/3/2017.

1.7. Tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai:

- Loại tài sản: Nhà ở riêng lẻ (nhà cấp III)
- Diện tích xây dựng (Tầng trệt): 522 m².
- Tổng diện tích sàn: 1566 m².
- Số tầng: 03
- Giấy tờ chứng minh QSH/SD:** Giấy phép xây dựng số 274/GP-XD do UBND thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước cấp ngày 12/7/2017. Gia hạn điều chỉnh giấy phép ngày 26/4/2018.
- Ghi chú: Công trình đã xây dựng nhưng chưa hoàn tất thủ tục hoàn công, cập nhật theo quy định”:**

Sau đây gọi tắt là “ Tài sản bảo đảm”.

3. Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá:

Giá khởi điểm: 9.979.200.000 đồng.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Tổ chức đăng ký tham gia đấu giá phải đáp ứng các tiêu chí quy định tại Khoản 4 Điều 56 của Luật Đấu Giá tài sản số 01/2016/QH14, cụ thể như sau:
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: có thời gian hoạt động từ 03 năm trở lên, có tối thiểu 03 đấu giá viên đang hoạt động tại công ty, có hồ sơ pháp lý, hồ sơ năng lực công ty;
- Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định pháp luật;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố;
- Doanh nghiệp chấp hành tốt và không vi phạm các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản bán đấu giá.

5. Thời gian nhận hồ sơ:

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Trong vòng **07 (Bảy)** ngày kể từ ngày đăng thông báo.

6. Địa điểm nộp hồ sơ:

- Phòng xử lý nợ phía Nam - Ngân hàng TMCP An Bình.
- Địa chỉ: 170 Hai Bà Trưng, Phường Đa Kao, Quận 1, TP Hồ Chí Minh.
- Điện thoại: (028) 3824.4855; Fax: (028) 3824.4716

7. Lưu ý:

- Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc theo đường Bưu điện;
- Thông báo lựa chọn mặc nhiên hết hiệu lực trong trường hợp tổ chức đấu giá không được đấu giá theo quy định của pháp luật;
- Những đơn vị không được thông báo kết quả được hiểu là không được lựa chọn, ABBANK không hoàn trả hồ sơ đối với những đơn vị không được lựa chọn.

Ngân hàng TMCP An Bình trân trọng thông báo. *J*

Nơi nhận:
Như Kính gửi;
Lưu HC, P.XLNPN.

NGÂN HÀNG TMCP AN BÌNH
TU. TỔNG GIÁM ĐỐC



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Mạnh Quân

