

**THÔNG BÁO**

V/v Thu giữ tài sản của ông Nguyễn Thanh Văn, bà Nguyễn Thị Bé Lại tọa lạc huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang là tài sản bảo đảm cho khoản vay của Công ty TNHH MTV Hữu Đức để xử lý thu hồi nợ quá hạn

**Kính gửi** - Công ty TNHH MTV Hữu Đức;  
- Ông Nguyễn Thanh Văn, bà Nguyễn Thị Bé Lại

**Căn cứ:**

- Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH.13 ngày 24/11/2015 của Quốc Hội;
- Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc Hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 về giao dịch bảo đảm;
- Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 về giao dịch bảo đảm;
- Thông tư liên tịch số 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/6/2014 hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;
- Hợp đồng cho vay hạn mức số: 0961/20/TD/XXVI ngày 17/04/2020 ký giữa Ngân hàng TMCP An Bình-chi nhánh Tiền Giang và Công ty TNHH MTV Hữu Đức;
- Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng cho vay hạn mức số: SĐBS.01-0961/20/TD/XXVI ngày 07/05/2020; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng cho vay hạn mức số: SĐBS.02-0961/20/TD/XXVI ngày 16/06/2020 ký giữa Ngân hàng TMCP An Bình-chi nhánh Tiền Giang và Công ty TNHH MTV Hữu Đức;
- Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số: 0961A/20/TC/XXVI ngày 07/05/2020 ký giữa Ngân hàng TMCP An Bình-chi nhánh Tiền Giang và ông Nguyễn Thanh Văn;
- Quyết định thu giữ tài sản số: 423./QĐ-TGD.21 ngày 29 tháng 10 năm 2021;
- Thực trạng xử lý khoản nợ của Công ty TNHH MTV Hữu Đức tại Ngân hàng TMCP An Bình-chi nhánh Tiền Giang.

Khoản vay của Công ty TNHH MTV Hữu Đức tại Ngân hàng TMCP An Bình (viết tắt là ABBANK) đã quá hạn nhiều ngày (hơn 50 ngày, nợ xấu nhóm 02), gây nhiều thiệt hại cho ABBANK. ABBANK đã nhiều lần yêu cầu Công ty TNHH MTV Hữu Đức, ông Nguyễn Thanh Văn, bà Nguyễn Thị Bé Lại tự nguyện phối hợp bàn giao tài sản thế chấp cho ABBANK để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, đến nay Công ty TNHH MTV Hữu Đức, ông Văn, bà Lại vẫn chưa thực hiện việc bàn giao tài sản theo quy định.

ABBANK thông báo đến Công ty TNHH MTV Hữu Đức, ông Nguyễn Thanh Văn, bà Nguyễn Thị Bé Lại được biết về việc ABBANK tiến hành thu giữ tài sản đảm bảo để thu hồi nợ.



**1. Tài sản bảo đảm tiến hành thu giữ:**

**1.1 Tài sản bảo đảm thứ 1: Quyền sử dụng đất tọa lạc tại Ấp Mỹ Phú, xã Mỹ Hạnh Đông, huyện Cai Lậy (nay là thị xã Cai Lậy), tỉnh Tiền Giang, chi tiết như sau :**

**A. Quyền sử dụng đất :**

- a. Thừa đất số: 43 Tờ bản đồ số: 13
- b. Địa chỉ: Ấp Mỹ Phú, xã Mỹ Hạnh Đông, huyện Cai Lậy (nay là thị xã Cai Lậy), tỉnh Tiền Giang
- c. Diện tích : 8.664,1 m<sup>2</sup>
- d. Hình thức sử dụng: riêng
- e. Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa
- f. Thời hạn : 15/10/2063
- g. Nguồn gốc: nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**B. Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu/sử dụng:**

Tài sản bảo đảm thuộc sở hữu/sử dụng của ông Nguyễn Thanh Vãn, bà Nguyễn Thị Bé Lại theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD490040, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H03615 do UBND huyện Cai Lậy (nay là thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 14/01/2009; cập nhật thay đổi ngày 27/04/2015 về đổi tên huyện Cai Lậy thành thị xã Cai Lậy và gia hạn thời hạn sử dụng đất đến 10/2063; cập nhật ngày 29/04/2020 diện tích thừa đất giảm 1,8 m<sup>2</sup>; cập nhật ngày 04/05/2020 tặng cho thừa đất cho ông Nguyễn Thanh Vãn.

**1.2 Tài sản bảo đảm thứ 2: Quyền sử dụng đất tọa lạc tại Ấp Mỹ Phú, xã Mỹ Hạnh Đông, huyện Cai Lậy (nay là thị xã Cai Lậy), tỉnh Tiền Giang, chi tiết như sau:**

**A. Quyền sử dụng đất:**

- a. Thừa đất số: 101 Tờ bản đồ số: 18
- b. Địa chỉ: Ấp Mỹ Phú, xã Mỹ Hạnh Đông, huyện Cai Lậy (nay là thị xã Cai Lậy), tỉnh Tiền Giang
- c. Diện tích : 4.943,1 m<sup>2</sup>;
- d. Hình thức sử dụng: riêng
- e. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 300 m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm 4.643,1 m<sup>2</sup>
- f. Thời hạn : đất ở tại nông thôn lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến 15/10/2043;
- g. Nguồn gốc: nhận quyền sử dụng đất do thừa kế.

## B. Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu/sử dụng:

Tài sản bảo đảm thuộc sở hữu/sử dụng của ông Nguyễn Thanh Văn, bà Nguyễn Thị Bé Lại theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BO334276, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00676 do UBND huyện Cai Lậy, (nay là thị xã Cai Lậy) tỉnh Tiền Giang) cấp ngày 19/06/2013; cập nhật thay đổi ngày 27/04/2015 về đổi tên huyện Cai Lậy thành thị xã Cai Lậy; cập nhật ngày 29/04/2020 diện tích thửa đất đo đạc lại là 4.943,1 m<sup>2</sup>; cập nhật ngày 04/05/2020 tặng cho thửa đất cho ông Nguyễn Thanh Văn.

Các tài sản bảo đảm trên đảm bảo theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số: 0961A/20/TC/XXVI ngày 7/05/2020 được công chứng ngày 07/5/2020 tại Phòng công chứng số 1, tỉnh Tiền Giang và đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 07/05/2020 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang

### 2. Nghĩa vụ được bảo đảm

Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số: 0961A/20/TC/XXVI ngày 07/05/2020.

### 3. Lý do thu giữ tài sản bảo đảm

- Thu giữ tài sản bảo đảm của ông Nguyễn Thanh Văn, bà Nguyễn Thị Bé Lại để xử lý thu hồi nợ xấu của Công ty TNHH MTV Hữu Đức tại ABBANK.

### 4. Thời gian, địa điểm thu giữ tài sản bảo đảm

- Thời gian: Dự kiến hồi 09 giờ 30 phút, ngày 25 tháng 11 năm 2021 đến khi kết thúc.
- Địa điểm: Tại nơi có bất động sản xã Mỹ Hạnh Đông, huyện Cai Lậy (nay là thị xã Cai Lậy), tỉnh Tiền Giang.

ABBANK thông báo để Công ty TNHH MTV Hữu Đức, ông Nguyễn Thanh Văn, bà Nguyễn Thị Bé Lại được biết và đề nghị Công ty TNHH MTV Hữu Đức, ông Nguyễn Thanh Văn, bà Nguyễn Thị Bé Lại hợp tác với ABBANK thực hiện theo nội dung thông báo này.

Trân trọng thông báo.

#### Nơi nhận:

- Như KG;
- Tổng Giám đốc (Để b/c);
- Lưu XLN, HC.

Ngân hàng TMCP An Bình  
Phó Tổng Giám đốc



Nguyễn Mạnh Quân

