

**THÔNG BÁO**

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

**1. Đơn vị thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

- Tên đơn vị : Ngân hàng TMCP An Bình (viết tắt là "ABBANK")
- Địa chỉ trụ sở: Tầng 1, 2, 3 Tòa nhà Geleximco, số 36 Hoàng Cầu, Phường Ô Chợ Dừa, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.
- Địa chỉ liên hệ: 2-2A Phan Đình Giót, Phường 2, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Điện thoại : (028) 3824.4855 Fax: (028) 3824.4716.

**2. Tài sản đấu giá:**

Bao gồm 05 (năm) tài sản bán đấu giá, cụ thể như sau:

- **Tài sản bán đấu giá thứ 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại: Thửa đất số 68b, tờ bản đồ số 33, tại: Thôn Hòa Tín, xã Nhơn Hòa, huyện Chư Sê (nay là thị trấn Nhơn Hòa, huyện Chư Pưh), tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 078136, vào sổ cấp giấy số H-00005) do Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê (nay là huyện Chư Pưh), tỉnh Gia Lai cấp ngày 24/01/2006;
- **Tài sản bán đấu giá thứ 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại: Thửa đất 65a, tờ bản đồ số 32, tại: Thôn Hòa Phú, xã Nhơn Hòa, huyện Chư Sê (nay là thị trấn Nhơn Hòa, huyện Chư Pưh), tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 687169 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê (nay là huyện Chư Pưh), tỉnh Gia Lai cấp ngày 28/09/2004;
- **Tài sản bán đấu giá thứ 3:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại: Thửa đất số 62, tờ bản đồ số 57, tại: Thôn Tung Chrêh, xã Ia Dreng, huyện Chư Sê (nay là huyện Chư Pưh), tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 548057, vào sổ cấp GCN số: H01208 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê (nay là huyện Chư Pưh), tỉnh Gia Lai cấp ngày 16/06/2007;
- **Tài sản bán đấu giá thứ 4:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại: Thửa đất số 80, tờ bản đồ số 61, tại Thôn Tung Chrêh, xã Ia Dreng, huyện Chư Sê (nay là huyện Chư Pưh), tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 433164, vào sổ cấp GCN số: CH-00001 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê (nay là huyện Chư Pưh), tỉnh Gia Lai cấp ngày 20/12/2009;
- **Tài sản bán đấu giá thứ 5:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại: Thửa đất số 102b, tờ bản đồ số 23d, tại Thôn Hòa Phú, xã Nhơn Hòa, huyện Chư Sê (nay là thị trấn Nhơn Hòa, huyện Chư Pưh), tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 967550 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê (nay là huyện Chư Pưh), tỉnh Gia Lai cấp ngày 04/03/2004.

**3. Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá:**

Giá khởi điểm bán đấu giá từng tài sản chi tiết như sau:

- **Tài sản bán đấu giá thứ 1** có giá khởi điểm là: **2.100.000.000 đồng** (Hai tỷ, một trăm triệu đồng);
  - **Tài sản bán đấu giá thứ 2** có giá khởi điểm là: **1.100.000.000 đồng** (Một tỷ, một trăm triệu đồng);
  - **Tài sản bán đấu giá thứ 3** có giá khởi điểm là: **500.000.000 đồng** (Năm trăm triệu đồng);
  - **Tài sản bán đấu giá thứ 4** có giá khởi điểm là: **600.000.000 đồng** (Sáu trăm triệu đồng);
  - **Tài sản bán đấu giá thứ 5** có giá khởi điểm là: **2.300.000.000 đồng** (Hai tỷ, ba trăm triệu đồng).
- Lưu ý: Các tài sản trên được bán riêng biệt theo từng tài sản.

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

Tổ chức đăng ký tham gia đấu giá phải đáp ứng các tiêu chí quy định tại Khoản 4 Điều 56 của Luật Đấu Giá tài sản số 01/2016/QH14, cụ thể như sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: có thời gian hoạt động từ 03 năm trở lên, có tối thiểu 03 đấu giá viên đang hoạt động tại công ty, có hồ sơ pháp lý, hồ sơ năng lực công ty;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định pháp luật;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố;
- Doanh nghiệp chấp hành tốt và không vi phạm các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản bán đấu giá.

#### 5. Thời gian nhận hồ sơ:

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Trong vòng 10 (Mười) ngày kể từ ngày đăng thông báo.

#### 6. Hồ sơ gồm có:

- Thư chào giá dịch vụ;
- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp;
- Bản mô tả năng lực, kinh nghiệm;
- Phương án tổ chức đấu giá tài sản.

#### 7. Phương thức nộp hồ sơ:

Các Tổ chức bán đấu giá có nhu cầu đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo thông báo này gửi hồ sơ đăng ký theo cách thức sau:

##### i. Hồ sơ được nhận trực tiếp tại Ngân hàng TMCP An Bình:

- Địa chỉ: Lầu 7, số 2-2A Phan Đình Giót, Phường 2, Quận Tân Bình, TP. HCM.
- Người nhận: Hoàng Công Sơn
- Điện thoại liên hệ: 0907.193.989 – 0934.465.358

Hoặc

##### ii. Hồ sơ được nhận qua thư điện tử:

- Địa chỉ thư điện tử: [soncong@abbank.vn](mailto:soncong@abbank.vn)
- Người nhận: Hoàng Công Sơn
- Điện thoại liên hệ: 0907.193.989 – 0934.465.358

#### 8. Lưu ý:

- Hồ sơ gửi qua đường thư điện tử là bản scan màu;
- Thông báo này mặc nhiên hết hiệu lực trong trường hợp tài sản bán đấu giá không còn tiếp tục được bán đấu giá theo quy định của pháp luật.
- Những đơn vị không được thông báo kết quả được hiểu là không được lựa chọn, ABBANK không hoàn trả hồ sơ đối với những đơn vị không được lựa chọn.

Ngân hàng TMCP An Bình trân trọng thông báo.

#### Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- TGD (để báo cáo);
- Lưu HC, P.XLNPN.



Nguyễn Mạnh Quân