

THÔNG BÁO*(Về lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản)***1. Đơn vị thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

- Tên đơn vị : **Ngân hàng TMCP An Bình**
- Địa chỉ trụ sở: Tầng 1.2.3 Tòa nhà Geleximco, số 36 Hoàng Cầu, Phường Ô Chợ Dừa, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.
- Địa chỉ liên hệ: 2-2A Phan Đình Giót, Phường 2, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Điện thoại : (84-28) 3824 4855, Fax: (028) 3824.4716.

2. Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại số 90 Trương Quyền, Phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh:❖ **Thửa đất:**

- Thửa đất số 28. Tờ bản đồ số: 87;
- Địa chỉ: Khu phố 1, Phường 1, TP. Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;
- Diện tích: 129.15 m²;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

❖ **Nhà ở:**

- Loại nhà ở: riêng lẻ;
- Diện tích xây dựng: 97,05 m²; Diện tích sàn: 97,05 m²;
- Hình thức sở hữu: riêng;
- Cấp (Hạng): cấp 4; Năm xây dựng: 2003.
- ❖ Giấy tờ pháp lý: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 217081, số vào sổ cấp GCN: CS08511 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 03/6/2019.

Sau đây gọi tắt là “ Tài sản bảo đảm”.**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

- Doanh nghiệp/tổ chức thẩm định giá được thành lập theo quy định của Luật doanh nghiệp và được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo quy định của pháp luật.

– Tổ chức đăng ký tham gia thẩm định giá phải đáp ứng các tiêu chí quy định tại Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá; Nghị định số 12/2021/NĐ-CP ngày 24/02/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013.

4. Thời gian nhận hồ sơ:

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: Trong vòng **7 (Bảy)** ngày kể từ ngày đăng thông báo.

5. Phương thức nộp hồ sơ:

Các Tổ chức thẩm định giá có nhu cầu đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo thông báo này gửi hồ sơ đăng ký theo cách thức sau:

i. Hồ sơ được nhận trực tiếp tại Ngân hàng TMCP An Bình

- Địa chỉ: 2-2A Phan Đình Giót, Phường 2, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.
- Người nhận: Trịnh Thị Hương
- Điện thoại liên hệ: 0966 501011

Hoặc

ii. Hồ sơ được nhận qua thư điện tử:

- Địa chỉ thư điện tử: trinhhuong@abbank.vn
- Người nhận: Trịnh Thị Hương
- Điện thoại liên hệ: 0966 501011

6. Lưu ý:

- Hồ sơ gửi qua đường thư điện tử là bản scan màu.
- Thông báo này mặc nhiên hết hiệu lực trong trường hợp tài sản bán đấu giá không còn tiếp tục được bán đấu giá theo quy định của pháp luật.
- Những đơn vị không được thông báo kết quả được hiểu là không được lựa chọn, ABBANK không hoàn trả hồ sơ đối với những đơn vị không được lựa chọn.

Ngân hàng TMCP An Bình trân trọng thông báo: 

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- TGD (để báo cáo);
- Lưu HC, P.XLNPN.

