

Tp. HCM, ngày 05.. tháng 01 năm 2022

THÔNG BÁO (LẦN 2)*(V/v: lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản)***1. Đơn vị thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

- Tên đơn vị : **Ngân hàng TMCP An Bình**
- Địa chỉ trụ sở: Tầng 1,2,3 Tòa nhà Geleximco, số 36 Hoàng Cầu, Phường Ô Chợ Dừa, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.
- Địa chỉ liên hệ: 2-2A Phan Đình Giót, Phường 2, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại địa chỉ số 1003 Phan Đình Phùng, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum:

i. Thửa đất:

- + Thửa đất số: 31 , tờ bản đồ số: 8
- + Địa chỉ: Đường Phan Đình Phùng, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum
- + Diện tích: 172,5 m² (Một trăm bảy mươi hai phẩy năm mét vuông);
- + Hình thức sử dụng: riêng Không m², chung 172,5 m²
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

ii. Nhà ở:

- + Địa chỉ: Đường Phan Đình Phùng, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;
- + Diện tích xây dựng: 153 m²; Diện tích sàn: 153m²
- + Kết cấu: Nhà có tường gạch, mái tôn;
- + Cấp (Hạng): 4; Số tầng: 01;

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Doanh nghiệp/tổ chức thẩm định giá được thành lập theo quy định của Luật doanh nghiệp và được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo quy định của pháp luật.

- Tổ chức đăng ký tham gia thẩm định giá phải đáp ứng các tiêu chí quy định tại Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá; Nghị định số 12/2021/NĐ-CP ngày 24/02/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013.

4. Thời gian nhận hồ sơ: Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: Trong vòng 7 (bảy) ngày kể từ ngày đăng thông báo.

5. Phương thức nộp hồ sơ: Các Tổ chức thẩm định giá có nhu cầu đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo thông báo này gửi hồ sơ đăng ký theo cách thức sau:

i. Hồ sơ được nhận trực tiếp tại Ngân hàng TMCP An Bình:

- + Địa chỉ: 2-2A Phan Đình Giót, Phường 2, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.
- + Người nhận: Hoàng Công Sơn
- + Điện thoại liên hệ: 0907193989

Hoặc

ii. Hồ sơ được nhận qua thư điện tử:

- + Địa chỉ thư điện tử: soncong@abbank.vn
- + Người nhận: Hoàng Công Sơn
- + Điện thoại liên hệ: 0907193989

6. Lưu ý:

- Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc theo đường Bưu điện;
 - Thông báo lựa chọn mặc nhiên hết hiệu lực trong trường hợp tổ chức thẩm định giá không được thẩm định giá theo quy định của pháp luật;
 - Những đơn vị không được thông báo kết quả được hiểu là không được lựa chọn, ABBANK không hoàn trả hồ sơ đối với những đơn vị không được lựa chọn.
- Ngân hàng TMCP An Bình trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

Như Kính gửi;
Lưu HC, P.XLNPN.

[Signature]

**NGÂN HÀNG TMCP AN BÌNH
P.TỔNG GIÁM ĐỐC**



[Signature]
Nguyễn Mạnh Quân