

**THÔNG BÁO****V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay**

**Kính gửi: Ông Lê Văn Minh – Nguyễn Thị Tuyết Sương (Bên vay/thế chấp)**  
Địa chỉ: Thôn Hòa Phú, thị trấn Nhơn Hòa, huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai

**Căn cứ:**

- Bộ luật dân sự số 91/2015/QH.13 ngày 24/11/2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;
- Nghị định 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm;
- Nghị định số 11/2011/NĐ-CP về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm;
- Thông tư số 16/2014/TTLT –BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/06/2014 hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;
- Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 6767/11/TD-TT/V/III.2 ngày 22/12/2017 ký kết giữa Ngân hàng TMCP An Bình và ông Lê Văn Minh – Nguyễn Thị Tuyết Sương;
- Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 7306/17/TC-TT/VIII.2 ngày 22/12/2017 và Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 7307/17/TC-TT/VIII.2 ngày 22/12/2017 ký kết giữa Ngân hàng TMCP An Bình và ông Lê Văn Minh – Nguyễn Thị Tuyết Sương;
- Quyết định thu giữ số 96.../QĐ-TGD.19 ngày 12.../4.../2019.
- Hiện trạng khoản nợ của khách hàng Lê Văn Minh – Nguyễn Thị Tuyết Sương tại Ngân hàng TMCP An Bình.

Ngân hàng TMCP An Bình (viết tắt là: ABBANK) thông báo đến ông Lê Văn Minh – Nguyễn Thị Tuyết Sương được biết:

Khoản nợ của ông Lê Văn Minh – Nguyễn Thị Tuyết Sương tại ABBANK đã quá hạn trên 207 ngày, nợ nhóm 4 với dư nợ lớn, đã gây nhiều thiệt hại cho ABBANK. ABBANK đã nhiều lần yêu cầu khách hàng Lê Văn Minh – Nguyễn Thị Tuyết Sương trả nợ cũng như tạo điều kiện để ông Minh và bà Sương tự xử lý tài sản trả nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm cho ABBANK thu hồi nợ. Tuy nhiên ông Lê Văn Minh – Nguyễn Thị Tuyết Sương không thực hiện đúng cam kết và chưa bàn giao tài sản bảo đảm. Vì vậy ABBANK tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm để thu hồi nợ theo quy định.

**1. Tài sản thế chấp bị thu giữ:**

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại: Thôn Hòa Tín, xã Nhơn Hòa, huyện Chư Sê, (nay là: Thị trấn Nhơn Hòa, huyện Chư Puh), tỉnh Gia Lai thuộc Thửa đất số 68b, tờ bản đồ số 33, theo GCNQSDĐ số AĐ 078136 (vào sổ cấp giấy số H-00005) do Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai cấp ngày 24/01/2006 (Nay là UBND huyện Chư Puh);
- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại: Thôn Hòa Phú, xã Nhơn Hòa, huyện Chư Sê (nay là: Thị trấn Nhơn Hòa, huyện Chư Puh), tỉnh Gia Lai thuộc Thửa đất 65a, tờ bản đồ số 32, theo GCNQSDĐ số Đ 687169 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai cấp ngày 28/09/2004 (Nay là UBND huyện Chư Puh);
- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại: Thôn Tung Chrêh, xã Ia Dreng, huyện Chư Sê (nay là: huyện Chư Puh), tỉnh Gia Lai thuộc Thửa đất số 62, tờ bản đồ số 57,

theo GCNQSDĐ số AI 548057 (Sổ vào sổ cấp GCN số: H01208) do Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai cấp ngày 16/06/2007 (Nay là UBND huyện Chư Puh);

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại: Thôn Tung Chrêh, xã Ia Dreang, huyện Chư Sê (nay là: huyện Chư Puh), tỉnh Gia Lai thuộc Thửa đất số 80, tờ bản đồ số 61, theo GCNQSDĐ số BA 433164 (Sổ vào sổ cấp GCN số: CH -00001) do Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê cấp ngày 20/12/2009 (Nay là UBND huyện Chư Puh);

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại: Thôn Hòa Phú, xã Nhơn Hòa, huyện Chư Sê (nay là: Thị trấn Nhơn Hòa, huyện Chư Puh), tỉnh Gia Lai thuộc Thửa đất số 102b, tờ bản đồ số 23d, theo GCNQSDĐ số Y 967550 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai cấp ngày 04/03/2004 (Nay là UBND huyện Chư Puh).

## **2. Nghĩa vụ được bảo đảm:**

- Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 7306/17/TC-TT/VIII.2 ngày 22/12/2017 và Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 7307/17/TC-TT/VIII.2 ngày 22/12/2017 ký kết giữa ông Lê Văn Minh – Nguyễn Thị Tuyết Sương và Ngân hàng TMCP An Bình.

## **3. Lý do thu giữ:**

Để xử lý nợ xấu theo quy định của Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm.

## **4. Biện pháp thu giữ:**

Thu giữ theo quy định của Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm.

## **5. Thời gian thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp:**

- Thời gian thu giữ: Dự kiến hồi 09 giờ 00 ngày 09, 10 tháng 05 năm 2019 đến khi kết thúc quá trình thu giữ;

- Địa điểm thu giữ: Tại địa điểm có bất động sản tại địa chỉ Thôn Hòa Phú, thị trấn Nhơn Hòa, huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai, Thôn Hòa Tín, thị trấn Nhơn Hòa, huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai và tại Thôn Tung Chrêh, xã Ia Dreang, huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai.

## **6. Nghĩa vụ của ông Lê Văn Minh và bà Nguyễn Thị Tuyết Sương.**

- Toàn bộ chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ tài sản sẽ do ông Lê Văn Minh và bà Nguyễn Thị Tuyết Sương thanh toán.

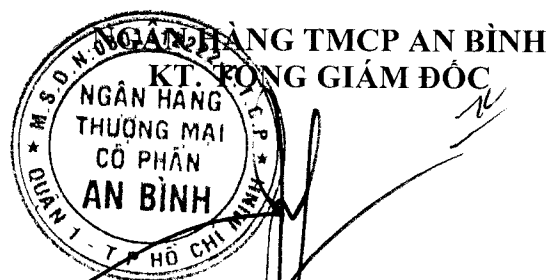
- Trong trường hợp ông Lê Văn Minh và bà Nguyễn Thị Tuyết Sương không bàn giao tài sản, hoặc có hành vi cản trở quá trình thu giữ hợp pháp của ABBANK thì phải bồi thường hoặc bị xử lý hành vi, vi phạm.

ABBank xin trân trọng thông báo đến ông Lê Văn Minh và bà Nguyễn Thị Tuyết Sương được biết về việc ABBank sẽ tiến hành thu giữ tài sản đảm bảo trên, để xử lý thu hồi nợ theo quy định pháp luật.

Trân trọng thông báo. *lc*

### **Nơi nhận:**

- Như Kính gửi;  
- Lưu HC, P.XLNPN.



Nguyễn Mạnh Quân