

Số: 547...../CV-TGD.22TP. HCM, ngày 08 tháng 4 năm 2022**THÔNG BÁO**

(V/v: lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản)

1. Đơn vị thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

- Tên đơn vị : **Ngân hàng TMCP An Bình**
- Địa chỉ trụ sở: Tầng 1,2,3 Tòa nhà Geleximco, số 36 Hoàng Cầu, Phường Ô Chợ Dừa, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.
- Địa chỉ liên hệ: 2-2A Phan Đình Giót, Phường 2, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Điện thoại : (84-28) 3824 4855, Fax: (028) 3824.4716.

2. Tài sản thẩm định giá:

1.1 Tài sản bảo đảm thứ 1: Quyền sử dụng đất tọa lạc tại Ấp Mỹ Phú, xã Mỹ Hạnh Đông, huyện Cai Lậy (nay là thị xã Cai Lậy), tỉnh Tiền Giang, chi tiết như sau:

A. Quyền sử dụng đất:

- a. Thửa đất số: 43 Tờ bản đồ số: 13
- b. Địa chỉ: Ấp Mỹ Phú, xã Mỹ Hạnh Đông, huyện Cai Lậy (nay là thị xã Cai Lậy), tỉnh Tiền Giang
- c. Diện tích : 8.664,1 m²
- d. Hình thức sử dụng: riêng
- e. Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa
- f. Thời hạn : 15/10/2063;
- g. Nguồn gốc: nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

B. Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu/sử dụng:

Tài sản bảo đảm thuộc sở hữu/sử dụng của ông Nguyễn Thanh Văn, bà Nguyễn Thị Bé Lài theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD490040, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H03615 do UBND huyện Cai Lậy (nay là thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 14/01/2009; cập nhật thay đổi ngày 27/04/2015 về đổi tên huyện Cai Lậy thành thị xã Cai Lậy và gia hạn thời hạn sử dụng đất đến 10/2063; cập nhật ngày 29/04/2020 diện tích thửa đất giảm 1,8 m²; cập nhật ngày 04/05/2020 tặng cho thửa đất cho ông Nguyễn Thanh Văn;

1.2 Tài sản bảo đảm thứ 02: Quyền sử dụng đất tọa lạc tại Ấp Mỹ Phú, xã Mỹ Hạnh Đông, huyện Cai Lậy (nay là thị xã Cai Lậy), tỉnh Tiền Giang, chi tiết như sau:



A. Quyền sử dụng đất:

1. Thừa đất:

- a. Thừa đất số: 101 Tờ bản đồ số: 18
- b. Địa chỉ: Ấp Mỹ Phú, xã Mỹ Hạnh Đông, huyện Cai Lậy (nay là thị xã Cai Lậy), tỉnh Tiền Giang
- c. Diện tích : 4.943,1 m²;
- d. Hình thức sử dụng: riêng
- e. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 300 m²; đất trồng cây lâu năm 4.643,1 m²
- f. Thời hạn : đất ở tại nông thôn lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến 15/10/2043;
- g. Nguồn gốc: nhận quyền sử dụng đất do thừa kế.

B. Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu/sử dụng:

Tài sản bảo đảm thuộc sở hữu/sử dụng của ông Nguyễn Thanh Văn, bà Nguyễn Thị Bé Lài theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BO334276, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00676 do UBND huyện Cai Lậy (nay là thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang) cấp ngày 19/06/2013; cập nhật thay đổi ngày 27/04/2015 về đổi tên huyện Cai Lậy thành thị xã Cai Lậy; cập nhật ngày 29/04/2020 diện tích thừa đất đo đạc lại là 4.943,1 m²; cập nhật ngày 04/05/2020 tặng cho thừa đất cho ông Nguyễn Thanh Văn.

1.3 Tài sản bảo đảm thứ 03:

B. Quyền sử dụng đất:

- a. Thừa đất số: 321 Tờ bản đồ số: C2
- b. Địa chỉ: Ấp Hòa Thuận, xã Thạnh Hòa, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang
- c. Diện tích : 9.060 m²
- d. Hình thức sử dụng: riêng
- e. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- f. Thời hạn : đến ngày 19/05/2067
- g. Nguồn gốc: nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất (*) nhận tặng cho.

B. Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu/sử dụng:

Tài sản bảo đảm thuộc sở hữu/sử dụng của ông Nguyễn Thanh Văn, bà Nguyễn Thị Bé Lài theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BA703331, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00014 do UBND huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 27/05/2010; cập nhật thay đổi ngày 20/11/2019 về thời hạn sử dụng đất đến 19/05/2067; cập nhật ngày 13/02/2020 chuyển nhượng thừa đất cho ông Nguyễn Thanh Văn.

Sau đây gọi tắt là “ Tài sản bảo đảm”.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Doanh nghiệp/tổ chức thẩm định giá được thành lập theo quy định của Luật doanh nghiệp và được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo quy định của pháp luật.
- Tổ chức đăng ký tham gia thẩm định giá phải đáp ứng các tiêu chí quy định tại Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá; Nghị định số 12/2021/NĐ-CP ngày 24/02/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013.

4. Thời gian nhận hồ sơ:

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: Trong vòng **7 (Bảy)** ngày kể từ ngày đăng thông báo.

5. Phương thức nộp hồ sơ:

Các Tổ chức thẩm định giá có nhu cầu đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo thông báo này gửi hồ sơ đăng ký theo cách thức sau:

i. Hồ sơ được nhận trực tiếp tại Ngân hàng TMCP An Bình

- Địa chỉ: 2-2A Phan Đình Giót, Phường 2, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.
- Người nhận: ông Hồ Trung Tiên
- Điện thoại liên hệ: 0908 498 189

Hoặc

ii. Hồ sơ được nhận qua thư điện tử:

- Địa chỉ thư điện tử: Httien@abbank.vn
- Người nhận: Hồ Trung Tiên
- Điện thoại liên hệ: 0908 498 189

6. Lưu ý:

- Hồ sơ gửi qua đường thư điện tử là bản scan màu.
 - Những đơn vị không được thông báo kết quả được hiểu là không được lựa chọn, ABBANK không hoàn trả hồ sơ đối với những đơn vị không được lựa chọn.
- Ngân hàng TMCP An Bình trân trọng thông báo. 

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- TGD (để báo cáo);
- Lưu HC, P.XLNPN.




NGUYỄN HOÀI NAM

