

## THÔNG BÁO

(V/v: Lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản)

### 1. Đơn vị thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Tên đơn vị: **Ngân hàng TMCP An Bình**
- Địa chỉ trụ sở: Tầng 1,2,3 Tòa nhà Geleximco, số 36 Hoàng Cầu, Phường Ô Chợ Dừa, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.
- Địa chỉ liên hệ : 2-2A Phan Đình Giót, Phường 2, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Điện thoại : (028) 3824.4855 Fax: (028) 3824.4716.

### 2. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK268563, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H03964 do UBND huyện Tân Thành (Nay là thị xã Phú Mỹ), tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 12/09/2007, cập nhật thay đổi số thửa đất, số tờ bản đồ ngày 01/06/2020, cập nhật thay đổi diện tích sử dụng đất ngày 02/07/2020, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 10/07/2020, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 21, tờ bản đồ số: 125
- Địa chỉ: Thôn Vạn Hạnh, thị trấn Phú Mỹ, huyện Tân Thành (Nay là khu phố Vạn Hạnh, phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ), tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.
- Diện tích: 1514 m<sup>2</sup> (Một nghìn năm trăm mười bốn mét vuông);
- Hình thức sử dụng: chung Không m<sup>2</sup>, riêng 1514 m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (150 m<sup>2</sup>); Đất CLN (1364 m<sup>2</sup>);
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài (150 m<sup>2</sup>); Đến năm 2048 (1364 m<sup>2</sup>);
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

### 3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Doanh nghiệp/tổ chức thẩm định giá được thành lập theo quy định của Luật doanh nghiệp và được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo quy định của pháp luật.
- Tổ chức đăng ký tham gia thẩm định giá phải đáp ứng các tiêu chí quy định tại Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá; Nghị định số 12/2021/NĐ-CP ngày 24/02/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013.

### 4. Thời gian nộp hồ sơ:

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: Trong vòng 7 (Bảy) ngày kể từ ngày đăng thông báo.

### 5. Phương thức nộp hồ sơ:

- Các Tổ chức thẩm định giá có nhu cầu đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo thông báo này gửi hồ sơ đăng ký theo cách thức sau:

**i. Hồ sơ được nhận trực tiếp tại Ngân hàng TMCP An Bình:**

- Địa chỉ: Số 2-2A Phan Đình Giót, Phường 2, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh
- Người nhận: Hoàng Công Sơn                      Điện thoại: 0907.19.39.89

Hoặc:

**ii. Hồ sơ được nhận qua thư điện tử:**

- Địa chỉ thư điện tử: soncong@abbank.vn
- Người nhận: Hoàng Công Sơn                      Điện thoại: 0907.19.39.89

**6. Lưu ý:**

- Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc theo đường Bưu điện;
- Những đơn vị không nhận được thông báo kết quả được hiểu là không được lựa chọn, ABBANK không hoàn trả hồ sơ đối với những đơn vị không được lựa chọn.
- Thông báo lựa chọn sẽ mặc nhiên hết hiệu lực trong trường hợp tổ chức thẩm định giá được lựa chọn không đáp ứng đầy đủ điều kiện về mặt pháp lý và thực tế trong suốt quá trình xác minh tài sản, thẩm định và ban hành chứng thư định giá theo quy định của pháp luật.

Ngân hàng TMCP An Bình trân trọng thông báo.

**Nơi nhận:**

Như Kính gửi;

Lưu HC, P.XLNPN.

