

Số:597..... /CV-TGD.22

Hà Nội, ngày 15 tháng 04 năm 2022

THÔNG BÁO*(V/v: Lựa chọn đơn vị cung cấp dịch vụ thẩm định giá)***Căn cứ:**

- Hợp đồng mua bán nợ số 1116/2020/MBN.VAMC-ABB ký ngày 29/06/2020 giữa Công ty TNHH Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam và Ngân hàng TMCP An Bình;
- Hợp đồng ủy quyền số 1117/2020/UQ.VAMC-ABB ký ngày 29/06/2020 giữa Công ty TNHH Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam (VAMC) và Ngân hàng TMCP An Bình (ABBANK);
- Nhu cầu định giá tài sản bảo đảm (TSBĐ) để xử lý khoản nợ xấu.

ABBANK là tổ chức tín dụng được VAMC ủy quyền thu hồi nợ và xử lý tài sản bảo đảm cho khoản nợ của Công ty cổ phần tập đoàn đầu tư Hồng Nguyên.

ABBANK đang lựa chọn đơn vị có năng lực và kinh nghiệm thẩm định giá TSBĐ nhằm mục đích làm cơ sở xử lý TSBĐ để thu hồi nợ xấu theo quy định của pháp luật, chi tiết như sau:

✦ Thông tin tài sản bảo đảm được thẩm định giá:**1. Tài sản 01:**

Tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 919182, số vào sổ cấp GCN CT05128 do Sở Tài nguyên và môi trường thay mặt UBND tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 20/09/2016 và Giấy phép xây dựng số 213/GPXD-SXD do Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 16/06/2016:

- Thửa đất số 15, tờ bản đồ số 14;
- Địa chỉ thửa đất: Phường Trần Phú, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh;
- Loại tài sản: Tổ hợp khách sạn 5 sao, trung tâm thương mại, khu vui chơi giải trí (không có thưởng), dịch vụ chăm sóc sức khỏe và căn hộ cho thuê kèm theo các dịch vụ khác;
- Diện tích đất: 35.208,5m²;
- Diện tích xây dựng (tầng 1): 17.186,85 m²;
- Tổng diện tích sàn xây dựng (bao gồm cả tầng hầm): 110.050 m²;
- Số tầng: 10 tầng + 01 tầng mái + 01 tầng hầm;
- Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ;
- Thời hạn sử dụng đất hết hạn ngày 30/08/2050;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

2. Tài sản 02:

Toàn bộ cổ phần phổ thông thuộc sở hữu các cổ đông của Công ty cổ phần tập đoàn đầu tư Hồng Nguyên cầm cố tại ABBANK.

- ✦ **Tiêu chí lựa chọn đơn vị thẩm định giá:** Đơn vị được chọn là đơn vị đáp ứng đầy đủ các tiêu chí về thẩm định giá theo quy định pháp luật, đáp ứng yêu cầu về năng lực, kinh nghiệm, giá dịch vụ.
- ✦ **Thời gian nhận hồ sơ:** Đơn vị thẩm định giá có nhu cầu gửi hồ sơ năng lực và báo giá dịch vụ thẩm định giá cho ABBANK. Thời hạn nhận hồ sơ năng lực và báo giá dịch vụ muộn nhất ngày 29.10.2022.
- ✦ **Phương thức và địa điểm nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại địa chỉ Phòng Xử lý nợ phía Bắc, Ngân hàng TMCP An Bình, Tầng 3 tòa nhà Gelexemco số 36 Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội; Điện thoại: (84-24) 37612888.

ABBANK trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Như trên;
- VAMC;
- Lưu: B.XLN.

NGÂN HÀNG TMCP AN BÌNH
TUQ, TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Quỳnh