

QUYẾT ĐỊNH

(Về việc thu giữ tài sản thế chấp của Công ty TNHH Dịch vụ Nông nghiệp Nam Nguyễn)

Kính gửi: Công ty TNHH Dịch vụ Nông nghiệp Nam Nguyễn

Ông: Đỗ Xuân Nam (chủ tài sản)

UBND xã Thọ Hải, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa

Công an xã Thọ Hải, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa

Căn cứ:

- Bộ luật dân sự nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Nghị định số 163/2006/NĐ-CP của Chính phủ về giao dịch bảo đảm ký ngày 29/12/2006;
- Nghị định số 11/2011/NĐ-CP về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm.
- Thông tư số 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/06/2014 hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm.
- Nghị quyết 42/2017/QH14 của Quốc hội về việc thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng ký ngày 21/06/2017;
- Hợp đồng tín dụng (Ngắn hạn) số 1731/17/TD-TT/XXXVI ngày 08/04/2017 giữa Công ty TNHH Dịch vụ Nông Nghiệp Nam Nguyễn với Ngân hàng TMCP An Bình – Chi nhánh Thanh Hóa;
- Hợp đồng cho vay từng lần số 22/18/HĐTD/XXXVI ngày 30/01/2018 giữa 2017 giữa Ngân hàng TMCP An Bình – Chi nhánh Thanh Hóa với Công ty TNHH Dịch vụ nông nghiệp Nam Nguyễn;
- Hợp đồng thế chấp tài sản số 1886/17/TC-TT/XXXVI ngày 08/04/2017 giữa Ngân Hàng TMCP An Bình và ông Đỗ Xuân Nam.
- Hợp đồng thế chấp tài sản số 22/18/HĐTC/XXXVI ngày 30/01/2018 giữa Ngân hàng TMCP An Bình – Chi nhánh Thanh Hóa với Công ty TNHH Dịch vụ nông nghiệp Nam Nguyễn;
- Căn cứ thực trạng trả nợ của Công ty TNHH Dịch vụ Nông nghiệp Nam Nguyễn



QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Thu giữ tài sản là Động sản thuộc quyền sở hữu Công ty TNHH Dịch vụ Nông Nghiệp Nam Nguyễn và Bất động sản thuộc quyền sở hữu của ông Đỗ Xuân Nam đã thế chấp tại Ngân hàng TMCP An Bình theo hợp đồng thế chấp đã ký, Tài sản tiến hành thu giữ cụ thể là:

TS1: Thửa đất số 479, Tờ bản đồ số 10, diện tích: 92.2m² Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 92.2m²; Nguồn gốc sử dụng đất: CN- CTT*NCN; Số vào sổ cấp GCN: CH:00642 theo GCN QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất CB 682691 cấp ngày 16/10/2015 cho Ông Đỗ Xuân Nam.

TS2: Thửa đất số 405 Tờ bản đồ số 10, diện tích: 554.9m² , Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 554.9m² ; Nguồn gốc sử dụng đất: CN- CTT*NCN; Số vào sổ cấp GCN: CH:02051 theo GCN QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất CA 359965 cấp ngày 01/06/2015 cho Ông Đỗ Xuân Nam.

TS3: 01 xe ô tô THACO TOWNER 800 BKS 36C – 240.01, Số khung: 92ACHC067235 Số máy: QE79022583F5, Giấy Chứng nhận đăng ký phương tiện giao thông số 052358 do P.CSGT CA tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 25/01/2018, mang tên chủ xe là: Công ty TNHH Dịch vụ Nông Nghiệp Nam Nguyễn.

Điều 2: Lý do thu giữ:

Để xử lý tài sản bảo đảm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật.

Điều 3: Thời gian và địa điểm thu giữ:

- Thời gian thu giữ dự kiến: Hồi 09 giờ 00 phút ngày 25/08/2020 cho đến khi kết thúc quá trình thu giữ.
- Địa điểm thu giữ: xã Thọ Hải, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu ABBANK.

NGÂN HÀNG TMCP AN BÌNH



GIÁM ĐỐC

Trần Bá Hiến