

THÔNG BÁO*(Về việc thu giữ tài sản đảm bảo)***Kính gửi: - Công ty TNHH Dịch vụ Nông nghiệp Nam Nguyễn (Bên vay vốn)****- Ông: Đỗ Xuân Nam (chủ tài sản)**

- Bộ luật dân sự nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Nghị định số 163/2006/NĐ-CP của Chính phủ về giao dịch bảo đảm ký ngày 29/12/2006;
- Nghị định số 11/2011/NĐ-CP về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm.
- Thông tư số 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/06/2014 hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm.
- Nghị quyết 42/2017/QH14 của Quốc hội về việc thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng ký ngày 21/06/2017;
- Hợp đồng tín dụng (Ngắn hạn) số 1731/17/TD-TT/XXXVI ngày 08/04/2017 giữa Công ty TNHH Dịch vụ Nông Nghiệp Nam Nguyễn với Ngân hàng TMCP An Bình – Chi nhánh Thanh Hóa;
- Hợp đồng cho vay từng lần số 22/18/HĐTD/XXXVI ngày 30/01/2018 giữa 2017 giữa Ngân hàng TMCP An Bình – Chi nhánh Thanh Hóa với Công ty TNHH Dịch vụ nông nghiệp Nam Nguyễn;
- Hợp đồng thế chấp tài sản số 1886/17/TC-TT/XXXVI ngày 08/04/2017 giữa Ngân Hàng TMCP An Bình và ông Đỗ Xuân Nam.
- Hợp đồng thế chấp tài sản số 22/18//HĐTC/XXXVI ngày 30/01/2018 giữa Ngân hàng TMCP An Bình – Chi nhánh Thanh Hóa với Công ty TNHH Dịch vụ nông nghiệp Nam Nguyễn;
- Căn cứ thực trạng trả nợ của Công ty TNHH Dịch vụ Nông nghiệp Nam Nguyễn

Ngày 05/05/2020, ABBANK đã có thông báo yêu cầu ông Đỗ Xuân Nam bàn giao tài sản bảo đảm để ABBANK xử lý để thu hồi nợ, tuy nhiên ABBANK không thể liên hệ được với Ông Nam, theo kết quả xác minh tại Công an xã Thọ Hải, Huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa thì ông Nam hiện không cư trú tại địa phương, chuyển đi đâu không rõ địa chỉ. Nay, căn cứ Hợp đồng thế chấp và các quy định của pháp luật có liên quan, ABBANK sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm của ông Ông Nam để thu hồi nợ, cụ thể:

1. Tài sản thu giữ:

TS1: Thửa đất số 479, Tờ bản đồ số 10, diện tích: 92.2m² Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 92.2m²; Nguồn gốc sử dụng đất: CN- CTT*NCN; Số vào sổ cấp GCN: CH:00642 theo GCN

QSDD quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất CB 682691 cấp ngày 16/10/2015 cho Ông Đỗ Xuân Nam.

TS2: Thửa đất số 405 Tờ bản đồ số 10, diện tích: 554.9m², Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 554.9m²; Nguồn gốc sử dụng đất: CN- CTT*NCN; Số vào sổ cấp GCN: CH:02051 theo GCN QSDD quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất CA 359965 cấp ngày 01/06/2015 cho Ông Đỗ Xuân Nam.

TS3: 01 xe ô tô THACO TOWNER 800 BKS 36C – 240.01, Số khung: 92ACHC067235 Số máy: QE79022583F5, Giấy Chứng nhận đăng ký phương tiện giao thông số 052358 do P.CSGT CA tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 25/01/2018, mang tên chủ xe là: Công ty TNHH Dịch vụ Nông Nghiệp Nam Nguyễn.

2. Lý do thu giữ: ABBANK thu giữ các bảo đảm nêu trên để xử lý thu hồi khoản nợ của **Công ty TNHH Dịch vụ Nông nghiệp Nam Nguyễn**.

3. Thời gian và địa điểm thu giữ:

Dự kiến: ngày 25/08/2020

Địa điểm thu giữ: Tại nơi có TSBĐ.

Sau khi thu giữ, ABBANK sẽ xử lý tài sản bảo đảm theo quy định. **Công ty TNHH Dịch vụ Nông nghiệp Nam Nguyễn** và ông Đỗ Xuân Nam phải chịu toàn bộ chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, bảo quản và xử lý tài sản. Trường hợp các bên liên quan có hành vi cản trở việc thu giữ tài sản bảo đảm, ABBANK sẽ đề nghị Cơ quan chức năng áp dụng các biện pháp hỗ trợ theo quy định của pháp luật.

Mọi thông tin vui lòng liên hệ:

Phạm Việt Thái – Chuyên viên QHKH - SĐT: 0988.857.448

Địa chỉ: Ngân hàng TMCP An Bình – 40 Nguyễn Trãi, P Ba Đình, TP Thanh Hóa

Trân trọng thông báo!.

Nơi gửi:

- Như kính gửi;
- UBND xã Thọ Hải;
- Công an Xã Thọ Hải, Thọ Xuân;
- Lưu.

NGÂN HÀNG TMCP AN BÌNH



GIÁM ĐỐC

Trần Bá Hiền