



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số : 688.....-TGD.22

TP. HCM, ngày 28 tháng 4 năm 2022

## THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm của khoản vay Công ty TNHH  
Đại Nam Phát L.A để xử lý thu hồi nợ xấu)

**Kính gửi:** Công ty TNHH Đại Nam Phát L.A

Địa chỉ trụ sở chính: Lô J1-2, Đường số 5, Khu công nghiệp Hải Sơn (GD 3+4),  
xã Đức Hòa Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

**Căn cứ:**

- Bộ luật dân sự số 91/2015/QH.13 ngày 24/11/2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;
- Nghị quyết số: 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thi điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 về giao dịch bảo đảm;
- Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 về giao dịch bảo đảm;
- Nghị định số 21/2021/NĐ-CP ngày 19/3/2021 về quy định thi hành bộ luật dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ;
- Thông tư liên tịch số 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/6/2014 hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;
- Hợp đồng cho vay hạn mức số: 0768/20/TD/XXII ngày 31/03/2020;
- Hợp đồng cho vay hạn mức số: 0102/20/TD/XXII ngày 08/04/2020;
- Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 0768/20/TC/XXII ngày 31/03/2020;
- Thực trạng khoản nợ của Công ty TNHH Đại Nam Phát L.A tại Ngân hàng TMCP An Bình.

Ngân hàng TMCP An Bình (Viết tắt là "ABBANK") có trụ sở tại: 18, Phan Đình Giót, phường 2, quận Tân Bình, TP. HCM thông báo đến Công ty TNHH Đại Nam Phát L.A được biết:

Khoản vay của Công ty TNHH Đại Nam Phát L.A (Viết tắt là "Công ty Đại Nam Phát") tại ABBANK hiện đã quá hạn nhiều ngày (Hơn 371 ngày) với dư nợ lớn và gây nhiều thiệt hại cho ABBANK. ABBANK đã nhiều lần yêu cầu Công ty Đại Nam Phát trả nợ hoặc tự nguyện



bàn giao tài sản thế chấp cho ABBANK để thu giữ, thu hồi nợ. Tuy nhiên Công ty Đại Nam Phát không hợp tác trả nợ và cũng không bàn giao tài sản theo quy định.

Để xử lý, thu hồi nợ xấu theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ và Ngân hàng Nhà nước Việt Nam, ABBANK thông báo cho Công ty Đại Nam Phát được biết về việc ABBANK tiến hành thu giữ tài sản đảm bảo để thu hồi nợ như sau:

**1. Tài sản bảo đảm tiến hành thu giữ là:**

**a) Thửa đất:**

- Thửa đất số: **881**, tờ bản đồ số: **24**.
- Địa chỉ: Xã Đức Hòa Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.
- Diện tích: 9.978m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Chín nghìn chín trăm bảy mươi tám mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất khu công nghiệp.
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 04/12/2058.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất (Khu công nghiệp Hải Sơn).

**b) Công trình xây dựng khác:**

- Tên công trình: **Nhà máy Đại Nam Phát**

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m <sup>2</sup> )	Diện tích sàn (m <sup>2</sup> ) hoặc công suất	Hình thức sở hữu	Cấp công trình
Nhà xưởng 1	1.848,0	1.848,0	Sở hữu riêng	Cấp 3
Nhà xưởng 2	2.040,0	2.040,0	Sở hữu riêng	Cấp 3
Nhà xưởng 3	1.997,5	1.997,5	Sở hữu riêng	Cấp 3
Nhà văn phòng	192,0	384,0	Sở hữu riêng	Cấp 3

**c) Giấy tờ pháp lý:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **CD 843496**, số vào sổ cấp GCN: **CT27656** do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 12/04/2016.

**2. Nghĩa vụ được bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp:**

Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 0768/20/TC/XXII ngày 31/03/2020 ký kết giữa Ngân hàng TMCP An Bình và Công ty Đại Nam Phát.

Hợp đồng thế chấp nêu trên được công chứng tại Văn phòng Công chứng Phạm Thị Hiên, tỉnh Long An ngày 31/03/2020 và được đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Long An ngày 03/04/2020.

**3. Lý do thu giữ tài sản bảo đảm:**

Thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ xấu của Công ty Đại Nam Phát tại ABBANK.

**4. Thời gian thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm:**

- Thời gian thu giữ: Dự kiến hồi 10. giờ 00. ngày 21. tháng 05. năm 2022 đến khi kết thúc quá trình thu giữ tài sản bảo đảm;
  - Địa điểm thu giữ tài sản bảo đảm: Lô J1-2, Đường số 5, Khu công nghiệp Hải Sơn (GD 3+4), xã Đức Hòa Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.
- ABBANK thông báo để Công ty Đại Nam Phát được biết và đề nghị Công ty Đại Nam Phát hợp tác với ABBANK thực hiện theo nội dung thông báo này.

**Nơi nhận:**

- Như Kính gửi;
- Lưu HC, P.XLNPN.

