

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : 479 /TB-TGD.19

TP.HCM, Ngày 05 tháng 6 năm 2019

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay

Kính gửi: Ông Lê Văn Chương và bà Hà Thị Toan

Địa chỉ: Tổ dân phố 12, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia lai.

Căn cứ:

- Bộ luật dân sự số 91/2015/QH.13 ngày 24/11/2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;
- Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Hợp đồng tín dụng ngắn hạn theo món số: 3984/16/TD-TT/VIII ngày 23/08/2016, Hợp đồng sửa đổi bổ sung số: 4771/16/PLTD-TT/VIII ngày 04/10/2016, Hợp đồng sửa đổi bổ sung số: 3984/17/PLTD/VIII ngày 01/09/2017 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP An Bình với ông, bà Lê Văn chương/ Hà Thị Toan;
- Hợp đồng thế chấp tài sản số 4945/17/TC-TT/VIII ngày 01/09/2017, Hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp tài sản số 4945/17/PLTC/VIII ngày 29/9/2017 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP An Bình với ông, bà Lê Văn chương/ Hà Thị Toan;
- Quyết định thu giữ số 469/QĐ-TGD.19 ngày 05./6.../2019
- Thực trạng khoản nợ của ông, bà Lê Văn chương/ Hà Thị Toan tại ABBANK.

Ngân hàng TMCP An Bình (viết tắt là ABBANK) thông báo đến ông Lê Văn Chương và bà Hà Thị Toan về việc tiến hành thu tài sản bảo đảm theo Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam, như sau:

Khoản vay của ông Lê Văn Chương và bà Hà Thị Toan tại ABBANK đã quá hạn 513 ngày và gây nhiều thiệt hại cho ABBANK. ABBANK đã nhiều lần yêu cầu ông Lê Văn Chương và bà Hà Thị Toan thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến nay ông Chương và bà Toan vẫn chưa trả nợ. Vì vậy ABBANK tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm để thu hồi nợ theo quy định.

1. Tài sản thế chấp tiến hành thu giữ:

– Tài sản thế chấp được thu giữ là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CĐ600763, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 02893 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 18/08/2016, có đặc điểm như sau:

- Quyền sử dụng đất:
 - + Địa chỉ: Tổ 10, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.
 - + Thửa đất số: 268 Tờ bản đồ: 65.
 - + Diện tích: 170.4 m².
 - + Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 110 m²; Đất trồng cây lâu năm 60.4 m².
 - + Thời gian sử dụng: Đất ở tại đô thị lâu dài; Đất trồng cây lâu năm tới 10/2043.
 - + Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất: 110 m² đất được công nhận sử dụng như giao đất có thu tiền sử dụng đất; 60,4 m² đất trồng cây lâu năm được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Tài sản gắn liền với đất: Là nhà ở riêng lẻ.
 - + Địa chỉ: Tổ 10, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

- + Diện tích xây dựng: 109.8 m².
 - + Diện tích sàn: 312.1 m²
 - + Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.
 - + Cấp (hạng): III (3 tầng).
- Hợp đồng thế chấp tài sản số 4945/17/TC-TT/VIII ngày 01/09/2017 đã được công chứng ngày 01/09/2017, Hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp tài sản số 4945/17/PLTC/VIII ngày 29/9/2017 đã được công chứng ngày 29/09/2017 tại Văn phòng công chứng Nguyễn Văn, tỉnh Gia Lai và giao dịch thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai, Chi nhánh huyện Chư Sê ngày 01/09/2017.

2. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 4945/17/TC-TT/VIII ngày 01/09/2017, Hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp tài sản số 4945/17/PLTC/VIII ngày 29/9/2017 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP An Bình với ông Lê Văn Chương và bà Hà Thị Toan;

3. Lý do thu giữ:

Để xử lý nợ xấu theo quy định.

4. Biện pháp thu giữ:

Thu giữ theo quy định của Nghị quyết 42/2017QH14 ngày 21/06/2017 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam.

5. Thời gian thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp:

- Thời gian thu giữ: Dự kiến hồi 10 giờ 00 ngày 27 tháng 06 năm 2019 đến khi kết thúc quá trình thu giữ;
 - Địa điểm thu giữ: Tổ 10, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.
- (Chi tiết theo mục 01 của thông báo).

6. Nghĩa vụ thực hiện:

ABBANK đề nghị ông Lê Văn Chương và bà Hà Thị Toan và các bên liên quan có trách nhiệm hợp tác thực hiện bàn giao tài sản bảo đảm cho ABBANK thu giữ theo đúng quy định pháp luật.

Trong trường hợp chủ tài sản có hành vi cản trở việc thu giữ hợp pháp tài sản bảo đảm, thì phải bồi thường hoặc bị xử lý tùy theo mức độ gây thiệt hại hoặc mức độ vi phạm pháp luật.

Trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu HC, P.XLNPN.

NGÂN HÀNG TMCP AN BÌNH
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Mạnh Quân