

THÔNG BÁO

(V/v: Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản)

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP của Bộ Tư pháp ngày 08/02/2022 về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Ngân hàng TMCP An Bình (ABBANK) thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản bảo đảm và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Đơn vị có tài sản đấu giá:

- Tên đơn vị: Ngân hàng TMCP An Bình
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, 2, 3 Tòa nhà Geleximco, số 36 Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, TP Hà Nội
- Địa chỉ liên hệ: Ngân hàng TMCP An Bình Chi nhánh Thanh Hóa - 40 Nguyễn Trãi, phường Ba Đình, TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Thông tin tài sản đấu giá:

2.1 Tài sản:

- **Tài sản 1:** Quyền sử dụng và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 479, tờ bản đồ số 10, địa chỉ thôn Hải Tân, xã Thọ Hải, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 682691, số vào sổ cấp GCN: CH 00642 do UBND huyện Thọ Xuân cấp ngày 16/10/2015 cho ông Đỗ Xuân Nam;
- **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 405, tờ bản đồ số 10, địa chỉ thôn Hải Tân, xã Thọ Hải, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 359965, số vào sổ cấp GCN: CH 02051 do UBND huyện Thọ Xuân cấp ngày 01/06/2015 cho ông Đỗ Xuân Nam.

Các tài sản được bán đồng thời, không bán riêng lẻ.

2.2 Giá khởi điểm: 4.512.000.000 đồng (Bốn tỷ năm trăm mười hai triệu đồng).

2.3 Đặc điểm Tài sản đấu giá:

- Tài sản đấu giá được ABBANK xử lý theo quy định của pháp luật để thu hồi nợ;
- ABBANK sẽ bàn giao hiện trạng tài sản cho bên trúng đấu giá.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

ABBANK thực hiện việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản dựa trên những nhóm tiêu chí quy định tại Điều 3 – Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Nội dung cụ thể từng tiêu chí được quy định tại Bảng phụ lục I đính kèm Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

4. Thời gian nhận hồ sơ:

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Trong vòng **05 (Năm) ngày** làm việc, kể từ ngày đăng thông báo.

5. Phương thức và địa điểm tiếp nhận hồ sơ:

Các Tổ chức đấu giá đáp ứng được tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá và có nhu cầu đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức tham gia đấu giá tài sản theo thông báo này, gửi hồ sơ đăng ký theo cách thức sau:

- Hồ sơ được nhận trực tiếp tại Ngân hàng TMCP An Bình Chi nhánh Thanh Hóa, địa chỉ: 40 Nguyễn Trãi, phường Ba Đình, TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, SĐT: 0220 3712566.

6. Lưu ý:

- Thông báo này mặc nhiên hết hiệu lực trong vòng trường hợp tài sản bán đấu giá không còn tiếp tục được bán đấu giá theo quy định của pháp luật.
- Việc đánh giá, chấm điểm và lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản được ABBANK thực hiện theo hướng dẫn quy định tại Bảng phụ lục I đính kèm Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp (Phụ lục được đính kèm Thông báo này).
- Thông báo kết quả được đăng trên Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản. ABBANK không hoàn trả hồ sơ đối với những đơn vị không được lựa chọn.
- Sau khi công khai kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản được lựa chọn có trách nhiệm chủ động liên hệ, phối hợp với ABBANK trong việc giao kết, thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản.

Ngân hàng TMCP An Bình mong được sự hợp tác của các Tổ chức đấu giá chuyên nghiệp.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử ABBANK;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu HC, XLN.

NGÂN HÀNG TMCP AN BÌNH



GIÁM ĐỐC
Trần Bá Hiến