

MẪU THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
(Kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

NGÂN HÀNG TMCP AN BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 15 tháng 08 năm 2022

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: **Công ty Đấu giá hợp danh Song Pha – Chi nhánh Hà Nội.**
- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: **93 điểm**
- Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có):
- Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng 264m² đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 202, tờ bản đồ số 44, địa chỉ: Thôn Quyết Thượng, xã Đông Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 465406, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 00491 do UBND huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội cấp ngày 13/02/2012 cho ông Trần Văn Sơn.

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Mức tối đa	Công ty Đấu giá hợp danh số 5 – Quốc Gia	Công ty Đấu giá hợp danh Song Pha – Chi nhánh Hà Nội	Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	23	23	23	23
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11	11	11	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8	8	8	8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2	2	2	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1	1	1	1
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	1	1	1



TT	NỘI DUNG	Mức tối đa	Công ty Đấu giá hợp danh số 5 – Quốc Gia	Công ty Đấu giá hợp danh Song Pha – Chi nhánh Hà Nội	Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn- Chi nhánh Hà Nội
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22	22	22	22
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4	4	4	4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4	4	4	4
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đim giá	4	4	4	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4	4	4	4
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3	3	3	3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3	3	3	3
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	45	33	40	37
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6	2	5	6
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	18	10	14	10
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng	5	5	5	5

TT	NỘI DUNG	Mức tối đa	Công ty Đấu giá hợp danh số 5 – Quốc Gia	Công ty Đấu giá hợp danh Song Pha – Chi nhánh Hà Nội	Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội
	nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)				
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3	3	3	3
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4	4	4	4
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	5	5	5	5
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3	3	3	3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1	1	1	1
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp (chọn một trong các tiêu chí)	5	5	5	
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3			
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	4			
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5	5	5	5
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5	4	3	4
TỔNG SỐ ĐIỂM		100	87	93	91
VI	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố				



TT	NỘI DUNG	Mức tối đa	Công ty Đấu giá hợp danh số 5 – Quốc Gia	Công ty Đấu giá hợp danh Song Pha – Chi nhánh Hà Nội	Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn- Chi nhánh Hà Nội
1	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện
2	Không có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Không đủ điều kiện			

Hà Nội, ngày 15 tháng 08 năm 2022



Người đại diện
Ban xử lý nợ
Nguyễn Quỳnh