

**THÔNG BÁO**

(V/v: Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản)

**1. Đơn vị thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

- Tên đơn vị: Ngân hàng TMCP An Bình;
- Địa chỉ trụ sở: Tầng 1,2,3 tòa nhà Geleximco, số 36 Hoàng Cầu, P. Ô Chợ Dừa, Q. Đống Đa, Thành phố Hà Nội;
- Địa chỉ liên hệ: 18 Phan Đình Giót, Phường 2, Q. Tân Bình, TP. HCM;
- Điện thoại: (84-28) 3824 4855, Fax: (028) 3824.4716.

**2. Tài sản đấu giá:****2.1 Quyền sử dụng đất số 1:**

- a) Quyền sử dụng đất tại: Ấp 4, xã Chánh Phú Hòa, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;
- b) Diện tích: 6.018 m<sup>2</sup>;
- c) Thửa đất 589, tờ bản đồ số 28, xã Chánh Phú Hòa, huyện Bến Cát, tỉnh Bình Dương;
- d) Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm;
- e) Giấy tờ chứng minh QSH/SD: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 946444 (số vào sổ cấp giấy 00248 QSDĐ/QĐ-UB 597), do Ủy ban nhân dân huyện Bến Cát, tỉnh Bình Dương cấp ngày 05/03/2003;

**2.2 Quyền sử dụng đất số 2:**

- a) Quyền sử dụng đất tại: Ấp 2, xã Minh Thạnh, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;
- b) Diện tích: 24.768 m<sup>2</sup>;
- c) Thửa đất 184, tờ bản đồ số 35, xã Minh Thạnh, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;
- d) Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm;
- e) Giấy tờ chứng minh QSH/SD: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 018099 (số vào sổ cấp giấy 00710/QĐ-UB), do Ủy ban nhân dân huyện Dầu Tiếng cấp ngày 20/01/2005;

**2.3 Quyền sử dụng đất số 3:**

- a) Quyền sử dụng đất tại: Ấp 2, xã Minh Thạnh, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;
- b) Diện tích: 11.292 m<sup>2</sup>;
- c) Thửa đất 01, tờ bản đồ số 35, xã Minh Thạnh, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;
- d) Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm;
- e) Giấy tờ chứng minh QSH/SD: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 725177 (số vào sổ cấp giấy H00743/QĐ-UB) do Ủy ban nhân dân huyện Dầu Tiếng cấp ngày 15/3/2005;

Sau đây được gọi chung là "**Tài sản đấu giá**"**3. Giá khởi điểm tài sản đấu giá:**Giá khởi điểm Tài sản đấu giá là: **16.866.600.000 đồng** (Bằng chữ: Mười sáu tỷ tám trăm sáu mươi sáu triệu sáu trăm ngàn đồng).

#### 4. Đặc điểm Tài sản đấu giá:

- 4.1 Tài sản đấu giá được ABBANK thu giữ xử lý, thu hồi nợ theo quy định.
- 4.2 ABBANK sẽ bàn giao hiện trạng tài sản cho bên trúng đấu giá.

#### 5. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

ABBANK thực hiện việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản dựa trên những nhóm tiêu chí quy định tại Điều 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

- 5.1 Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- 5.2 Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- 5.3 Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- 5.5 Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- 5.5 Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- 5.6 Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Nội dung cụ thể từng tiêu chí được quy định tại Bảng phụ lục I đính kèm Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

#### 6. Thời gian nhận hồ sơ:

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Trong vòng **15 (Mười lăm)** ngày kể từ ngày đăng thông báo.

#### 7. Phương thức nộp hồ sơ:

Các Tổ chức đấu giá đáp ứng được tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá và có nhu cầu đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức tham gia đấu giá tài sản theo thông báo này gửi hồ sơ đăng ký theo cách thức sau:

Hồ sơ được nhận trực tiếp tại Ngân hàng TMCP An Bình.

- Địa chỉ: 18 Phan Đình Giót, Phường 2, Quận Tân Bình, TP. HCM
- Người nhận: Đào Văn Sắt - Tầng 7

#### 8. Lưu ý:

- Thông báo này mặc nhiên hết hiệu lực trong trường hợp tài sản bán đấu giá không còn tiếp tục được bán đấu giá theo quy định của pháp luật.
- Việc đánh giá, chấm điểm và lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản được ABBANK thực hiện theo hướng dẫn quy định tại Bảng phụ lục I đính kèm Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp (Phụ lục được đính kèm theo Thông báo này).
- Thông báo kết quả được đăng trên Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản. ABBANK không hoàn trả hồ sơ đối với những đơn vị không được lựa chọn.
- Sau khi công khai kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản được lựa chọn có trách nhiệm chủ động liên hệ, phối hợp với ABBANK trong việc giao kết, thực hiện hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản.

Ngân hàng TMCP An Bình trân trọng thông báo. *tl*

#### Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- TGD (để báo cáo);
- Lưu HC, P.XLNPN.

