

THÔNG BÁO

(Về thu giữ tài sản bảo đảm của ông Nguyễn Văn Chánh và bà Lê Thị Thanh Trung để thu hồi nợ xấu.)

Kính gửi: Công ty TNHH Xây dựng và thương mại Tài Chánh

Địa chỉ: thôn Cây Sanh, xã Tam Dân, huyện Phú Ninh, tỉnh Quảng Nam

ông Nguyễn Văn Chánh và bà Lê Thị Thanh Trung

Địa chỉ: thôn Khánh An, xã Tam Dân, huyện Phú Ninh, tỉnh Quảng Nam

Căn cứ:

- Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH.13 ngày 24/11/2015 của Quốc Hội nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số: 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 về giao dịch bảo đảm;
- Căn cứ Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 về giao dịch bảo đảm;
- Căn cứ Nghị định số 21/2021/NĐ-CP ngày 19/3/2021 về quy định thi hành bộ luật dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ;
- Căn cứ Thông tư liên tịch số 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/6/2014 hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;
- Hợp đồng cho vay hạn mức số 6325/20/TD-TT/XXVII ngày 01/12/2020;
- Hợp đồng thế chấp số 6610/20/TC-TT/XXVII ngày 08/12/2020;
- Hợp đồng thế chấp số 6611/20/TC-TT/XXVII ngày 08/12/2020;
- Quyết định của Tổng giám đốc số 67/QĐ-TGD.22 ngày 27/9/22 Về việc thu giữ tài sản bảo đảm
- Căn cứ Thực trạng khoản nợ của Công ty TNHH Xây dựng và thương mại Tài Chánh ("Công ty Tài Chánh") tại Ngân hàng TMCP An Bình.

Khoản vay của Công ty Tài Chánh tại ABBANK đã quá hạn nhiều ngày với dư nợ lớn (hơn 200 ngày, nợ xấu nhóm 4) đã gây nhiều khó khăn, thiệt hại cho ABBANK. ABBANK đã nhiều lần tạo điều kiện cho công ty Tài Chánh trả nợ nhưng công ty Tài Chánh đã không thực hiện. Do đó, ABBANK đã yêu cầu bên thế chấp là ông Nguyễn Văn Chánh và bà Lê Thị Thanh Trung tự nguyện bàn giao tài sản thế chấp cho ABBANK để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên đến nay ông



1 A

Nguyễn Văn Chánh và bà Lê Thị Thanh Trung vẫn chưa thực hiện việc bàn giao tài sản theo quy định.

ABBank thông báo đến ông Nguyễn Văn Chánh và bà Lê Thị Thanh Trung được biết về việc tiến hành thu giữ tài sản đảm bảo để xử lý, thu hồi nợ.

1. Tài sản bảo đảm tiến hành thu giữ là 02 quyền sử dụng đất tại xã Đức Chánh, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi, chi tiết tài sản thu giữ như sau:

1.1 Tài sản thu giữ thứ nhất:

- Thửa đất số: **1319**, tờ bản đồ số: **24**.
 - Địa chỉ: xã Đức Chánh, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi
 - Diện tích: 150 m² (*Bảng chữ: Một trăm năm mươi mét vuông*)
 - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
 - Thời hạn sử dụng: Lâu dài
 - Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
- ❖ Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu/quyền sử dụng: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CT 290383**, vào sổ cấp GCN số **CH 01994** do UBND huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 25/09/2020. Cập nhật thay đổi thông tin chủ sử dụng ngày 11/11/2020

1.2 Tài sản thu giữ thứ hai:

- Thửa đất số: **1779**, tờ bản đồ số: **19**.
 - Địa chỉ: xã Đức Chánh, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi
 - Diện tích: 150 m² (*Bảng chữ: Một trăm năm mươi mét vuông*)
 - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
 - Thời hạn sử dụng: Lâu dài
 - Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
- ❖ Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu/quyền sử dụng: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CQ 134370**, vào sổ cấp GCN số **CH 01601** do UBND huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 16/04/2019. Cập nhật thay đổi thông tin chủ sử dụng ngày 11/11/2020.

2. Nghĩa vụ được bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp

Hợp đồng thế chấp số 6610/20/TC-TT/XXVII ngày 08/12/2020; Hợp đồng thế chấp số 6611/20/TC-TT/XXVII ngày 08/12/2020 được công chứng ngày 08/12/2020 tại Phòng Công chứng số 1 tỉnh Quảng Ngãi và đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với

đất ngày 08/12/2020 tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Lý do thu giữ

Thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi khoản nợ xấu của Công ty Tài Chánh tại ABBANK.

4. Biện pháp thu giữ

Thủ tục thu giữ tài sản bảo đảm theo quy định được thực hiện tại nơi có tài sản thu giữ.

5. Thời gian và địa điểm thực hiện thu giữ tài sản

- Thời gian thu giữ: Dự kiến hồi 10 giờ 00 phút, ngày 02 tháng 11 năm 2022 đến khi kết thúc quá trình thu giữ;

6. Địa điểm thu giữ: Tại thửa đất số 1319 (tờ bản đồ số 24) và thửa đất số 1779 (tờ bản đồ số 19) – xã Đức Chánh, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi.

7. Nghĩa vụ của Công ty Tài Chánh, ông Nguyễn Văn Chánh, bà Lê Thị Thanh Trung

Công ty Tài Chánh, ông Nguyễn Văn Chánh và bà Lê Thị Thanh Trung có trách nhiệm phối hợp bàn giao tài sản bảo đảm cho ABBANK thu giữ theo thông báo này.

Trong trường hợp Công ty Tài Chánh, ông Nguyễn Văn Chánh và bà Lê Thị Thanh Trung có hành vi cản trở việc thu giữ hợp pháp tài sản bảo đảm thì phải bồi thường và/hoặc chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Tổng Giám đốc (Đề b/c);
- Lưu HC, XLN.

