

Hà Nội, ngày 07 tháng 10 năm 2022

THÔNG BÁO

(Về việc: Thu giữ tài sản bảo đảm)

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Quý

Căn cứ

- Bộ luật dân sự nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm; Nghị định số 11/2012/NĐ-CP về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm;
- Hợp đồng cho vay hạn mức số 3319/20/TD-TT/II.18 ngày 10/07/2020 giữa Ngân hàng TMCP An Bình với bà Nguyễn Thị Quý;
- Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng 3255.2020, quyển số 01 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 10/07/2020 giữa Ngân hàng TMCP An Bình và bà Nguyễn Thị Quý;
- Thông báo số 1095 ngày 29/06/2022 về việc yêu cầu bàn giao tài sản đảm;
- Quyết định số 1906/CV-TGD.22 Ngày 07 tháng 10 năm 2022 về việc thu giữ tài sản bảo đảm;
- Việc bà Nguyễn Thị Quý không bàn giao tài sản bảo đảm theo thông báo của Ngân hàng TMCP An Bình.
- Tình hình trả nợ của bà Nguyễn Thị Quý (Bên vay đồng thời là bên bảo đảm).

Ngân hàng TMCP An Bình (sau đây gọi tắt là "ABBANK") thông báo về việc thu giữ tài sản bảo đảm (TSBĐ) như sau:

1. Ngày 29/06/2022, ABBANK đã yêu cầu bà Nguyễn Thị Quý bàn giao TSBĐ để xử lý nợ xấu tuy nhiên bà Nguyễn Thị Quý đã không phối hợp bàn giao theo thông báo của ABBANK. Do vậy, căn cứ Hợp đồng thế chấp, Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm, Nghị định số 11/2012/NĐ-CP về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 163/2006/NĐ-CP, ABBANK sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm của bà Nguyễn Thị Quý để thu hồi nợ xấu, cụ thể:
 - TSBĐ thu giữ: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 14, tờ bản đồ số QHPL, tại địa chỉ khu đất X2, thôn Nguyên Khê, xã Nguyên Khê, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 299124, Số vào sổ cấp GCN: CS-ĐA 36546 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 26/09/2019 cho bà Nguyễn Thị Quý.
 - Thời gian thu giữ: Ngày 27 tháng 10 năm 2022.
 - Địa điểm thu giữ: Tại nơi có tài sản bảo đảm.

2. Sau khi thu giữ, ABBANK sẽ xử lý TSBD theo quy định tại Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp đã ký và quy định của pháp luật. Bà Nguyễn Thị Quý phải chịu toàn bộ chi phí cho việc bảo quản TSBD kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong TSBD, các chi phí xử lý, phát mại TSBD và cá chi phí hợp pháp khác (nếu có).
3. Trường hợp Bên bảo đảm không hợp tác, ABBANK sẽ đề nghị Cơ quan chính quyền và Công an nơi tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của mình áp dụng các biện pháp theo quy định của pháp luật để giữ gìn an ninh, trật tự và bảo đảm cho ABBANK thực hiện quyền thu giữ TSBD.

Trân trọng.

Thông tin liên hệ: Bà Nguyễn Thị Lan - Phòng Xử lý nợ phía Bắc; Điện thoại: 0978.435.969; Ông Vũ Quý Đạt - Phòng Xử lý nợ phía Bắc; Điện thoại: 0965.768.280
Địa chỉ: Ngân hàng TMCP An Bình - Tầng 3 tòa nhà Geleximco, số 36 Hoàng Cầu, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. ✓

Nơi gửi:

- Như kính gửi;
- UBND xã Nguyễn Khê;
- Công an xã Nguyễn Khê;
- Lưu Ban XLN

NGÂN HÀNG TMCP AN BÌNH

TUO, TÔNG GIÁM ĐỐC

Trưởng Ban Xử lý nợ ✓



Nguyễn Quỳnh