

Số ~~180.13~~CV-TGD.22

TP.HCM, ngày 28 tháng 09 năm 2022.

**THÔNG BÁO***(V/v: Thu giữ TSDB của ông Nguyễn Văn Quang và bà Hà Thị Trang để thu hồi nợ xấu)*

**Kính gửi:** Công ty : TNHH MTV Việt Quỳnh Xanh  
Ông, bà : Nguyễn Văn Quang và Hà Thị Trang  
Cùng địa chỉ : Số 32/09 đường Tân Phước, khu phố Tân Phước,  
phường Tân Bình, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

**Căn cứ:**

- Bộ luật dân sự số 91/2015/QH.13 ngày 24/11/2015 của Quốc Hội nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;
- Nghị quyết số: 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 về giao dịch bảo đảm;
- Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 về giao dịch bảo đảm;
- Nghị định số 21/2021/NĐ-CP ngày 19/03/2021 về quy định thi hành bộ luật dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ;
- Thông tư liên tịch số 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/06/2014 hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;
- Hợp đồng cho vay hạn mức số 256/20/TD/V ngày 10/06/2020;
- Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 2988A/19/BL/V ngày 02/10/2019;
- Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số SĐBS.01 – 2988A/19/BL/V ngày 10/06/2020;
- Quyết định của Tổng giám đốc số 851/QĐ-TGD.22 ngày 28/09/2022 về việc thu giữ tài sản bảo đảm;
- Thực trạng khoản nợ của Công ty TNHH MTV Việt Quỳnh Xanh tại Ngân hàng TMCP An Bình (“**ABBANK**”).

Khoản vay của Công ty Việt Quỳnh Xanh tại ABBANK đã quá hạn nhiều ngày (**hơn 320 ngày, nợ xấu nhóm 4**) với dư nợ lớn đã gây nhiều khó khăn, thiệt hại cho ABBANK. ABBANK đã nhiều lần tạo điều kiện cho Công ty TNHH MTV Việt Quỳnh Xanh trả nợ, nhưng Công ty TNHH MTV Việt Quỳnh Xanh đã không thực hiện. Do đó, ABBANK đã yêu cầu bên thế chấp là ông Nguyễn Văn Quang và bà Hà Thị Trang tự nguyện bàn giao tài sản thế chấp cho ABBANK để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên đến nay ông Nguyễn Văn Quang và bà Hà Thị Trang vẫn chưa thực hiện việc bàn giao tài sản theo quy định.



ABBANK thông báo đến Công ty Việt Quỳnh Xanh, ông Nguyễn Văn Quang và bà Hà Thị Trang được biết về việc tiến hành thu giữ tài sản đảm bảo để xử lý, thu hồi nợ.

**1. Tài sản tiến hành thu giữ:** Quyền sử dụng đất tại số 32/09 Tân Phước, khu phố Tân Phước, phường Tân Bình, TP. Dĩ An, tỉnh Bình Dương. Chi tiết tài sản thu giữ như sau:

- Thừa đất số : **824**, Tờ bản đồ số: **D2**;
- Địa chỉ : 32/9 đường Tân Phước, khu phố Tân Phước, phường Tân Bình, TP. Dĩ An, tỉnh Bình Dương;
- Diện tích : 100 m<sup>2</sup> (Một trăm mét vuông);
- Mục đích sử dụng : Đất ở (50 m<sup>2</sup>); Đất CLN (50 m<sup>2</sup>);
- Thời hạn sử dụng : Đất ở (Lâu dài); Đất CLN (12/2049).

❖ **Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu/quyền sử dụng:** Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số số T 043020, vào sổ cấp giấy chứng nhận số 1492 QSDĐ/CNTB do UBND huyện (nay là thành phố) Dĩ An, tỉnh Bình Dương cấp ngày 11/12/2001 cho ông Đỗ Văn Chuyên; Cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng cho ông Nguyễn Văn Quang ngày 13/10/2009.

## **2. Nghĩa vụ được bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp**

- Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 2988A/19/BL/V ngày 02/10/2019 và được công chứng tại Văn phòng công chứng Mỹ Phước, tỉnh Bình Dương ngày 02/10/2019 và Đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thị xã (nay là Thành phố) Dĩ An, tỉnh Bình Dương ngày 03/10/2019.
- Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số SĐBS.01 – 2988A /19/BL/V ngày 10/06/2020 được công chứng tại Văn phòng công chứng Nguyễn Duy Linh, tỉnh Bình Dương ngày 10/06/2020.

## **3. Lý do thu giữ**

Thu giữ tài sản để xử lý thu hồi nợ xấu của Công ty TNHH MTV Việt Quỳnh Xanh.

## **4. Biện pháp thu giữ**

Thủ tục thu giữ tài sản bảo đảm theo quy định được thực hiện tại nơi có tài sản thu giữ.

## **5. Thời gian và địa điểm thu giữ**

- **Thời gian** : Dự kiến hồi ....giờ ...phút, ngày ...../...năm 2022 đến khi kết thúc thu giữ;
- **Địa điểm** : Tại Thừa đất số: **824**, tờ bản đồ số: **D2** – Số 32/9 đường Tân Phước, khu phố Tân Phước, phường Tân Bình, TP. Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

**6. Nghĩa vụ của Công ty TNHH MTV Việt Quỳnh Xanh, ông Nguyễn Văn Quang và bà Hà Thị Trang**

Công ty TNHH MTV Việt Quỳnh Xanh, ông Nguyễn Văn Quang và bà Hà Thị Trang có trách nhiệm phối hợp bàn giao tài sản bảo đảm cho ABBANK thu giữ theo thông báo này.

Trường hợp Công ty Việt Quỳnh Xanh, ông Nguyễn Văn Quang và bà Hà Thị Trang có hành vi cản trở việc thu giữ hợp pháp tài sản bảo đảm, thì phải bồi thường và/hoặc chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Trân trọng thông báo *Quỳnh*

**Nơi nhận:**

- Như Kính gửi;
- Lưu HC, XLN.

**NGÂN HÀNG TMCP AN BÌNH  
TUO. PHO TONG GIAM ĐOC**



**Nguyễn Quỳnh**

