



THÔNG BÁO

(Về việc: Lựa chọn tổ chức định giá)

Ngân hàng TMCP An Bình (ABBANK) có trụ sở chính tại Tầng 1,2,3 tòa nhà Geleximco, số 36 Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, thông báo về việc lựa chọn tổ chức định giá tài sản và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Tài sản định giá:

- Tài sản 1: Quyền sử dụng đất của Thửa đất số 137, Tờ bản đồ số 6 tại địa chỉ Thôn Triều, xã Khánh An, huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AK454706, số vào sổ cấp GCN QSD đất: 240 do UBND huyện Yên Khánh cấp ngày 30/11/2009;
- Tài sản 2: Quyền sử dụng đất của Thửa đất số 140, Tờ bản đồ số 6 tại địa chỉ Thôn Triều, xã Khánh An, huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AK454708, số vào sổ cấp GCN QSD đất: 242 do UBND huyện Yên Khánh cấp ngày 30/11/2009;
- Tài sản 3: Quyền sử dụng đất của Thửa đất số 22, Tờ bản đồ số 10 tại địa chỉ Thôn Vườn Hoa, xã Ninh Phúc, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AM 439351, số vào sổ cấp GCN QSD đất số 00484/QSDĐ/1857/QĐ-UBND do UBND thành phố Ninh Bình cấp ngày 27/10/2008;
- Tài sản 4: Quyền sử dụng đất của Thửa đất số 59, Tờ bản đồ số 10 tại địa chỉ Thôn Vườn Hoa, xã Ninh Phúc, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 644827, số vào sổ cấp GCN QSD đất số 212.CM.NP/QĐ số 4248/QĐ-UBND do UBND tỉnh Ninh Bình cấp ngày 29/11/2010;
- Tài sản 5: Quyền sử dụng đất của Thửa đất số 155, Tờ bản đồ số 5 tại địa chỉ Phố Tân An, phường Tân Thành, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG078059, số vào sổ cấp GCN QSD đất số 306CN-TT QĐ số 4116/QĐ-UBND do UBND tỉnh Ninh Bình cấp ngày 23/11/2016;
- Tài sản 6: Quyền sử dụng đất của Thửa đất số 156, Tờ bản đồ số 5 tại địa chỉ Phố Tân An, phường Tân Thành, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 078061, số vào sổ cấp GCN QSD đất số 304CN-TT QĐ số 4114/QĐ-UBND do UBND tỉnh Ninh Bình cấp ngày 23/11/2016;
- Tài sản 7: Quyền sử dụng đất của Thửa đất số 159, Tờ bản đồ số 5 tại địa chỉ Phố Tân An, phường Tân Thành, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 078060, số vào sổ cấp

GCN QSD đất số 309CN-TT QĐ số 4115/QĐ-UBND do UBND tỉnh Ninh Bình cấp ngày 23/11/2016;

- Tài sản 8: Công trình xây dựng trên đất trên cả 3 thửa 155, 156, 159;
 - Tài sản 9: Quyền sử dụng đất của Thửa đất số 151, Tờ bản đồ số 5 tại địa chỉ Phố Tân An, phường Tân Thành, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 343689, số vào sổ cấp GCN QSD đất số CS00467/CN-TT do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Bình cấp ngày 29/04/2021;
 - Tài sản 10: Quyền sử dụng đất của Thửa đất số 152, Tờ bản đồ số 5 tại địa chỉ Phố Tân An, phường Tân Thành, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 343690, số vào sổ cấp GCN QSD đất số CS00466/CN-TT do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Bình cấp ngày 29/04/2021.
2. **Mục đích:** Xác định giá tài sản bảo đảm làm cơ sở thực hiện phương án xử lý tài sản để thu hồi nợ.
3. **Địa điểm định giá:**
- Thôn Triều, xã Khánh An, huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình;
 - Thôn Vườn Hoa, xã Ninh Phúc, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình;
 - Phố Tân An, phường Tân Thành, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.
4. **Tiêu chí lựa chọn tổ chức định giá:** ABBANK lựa chọn các tổ chức thẩm định giá có đủ các tiêu chí sau:
- Có năng lực, kinh nghiệm uy tín của tổ chức thẩm định giá;
 - Có cơ sở vật chất của tổ chức thẩm định giá;
 - Mức chi phí, thù lao dịch vụ thẩm định giá phù hợp;
 - Có đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá.
5. **Thời gian nhận hồ sơ:** Trong vòng 03 ngày kể từ ngày đăng thông báo;
6. **Địa điểm nộp hồ sơ:** Phòng Xử lý nợ Phía Bắc – Ngân hàng TMCP An Bình – Tầng 3 – Tòa nhà Geleximco – Số 36 Hoàng Cầu – Quận Đống Đa – Thành phố Hà Nội.
7. **Mọi vấn đề xin liên hệ:** Ông Vũ Đức Anh – Chuyên viên phòng Xử lý nợ Phía Bắc. Số điện thoại: 0928.284.646.

Ngân hàng TMCP An Bình mong được sự hợp tác của các tổ chức định giá.

Nơi nhận :

- Tổng Giám đốc (để b/c);
- Lưu: XLN.

NGÂN HÀNG TMCP AN BÌNH

TRƯỞNG BAN XỬ LÝ NỢ



Nguyễn Quỳnh