

Tp. HCM, ngày 30 tháng 11 năm 2022

## THÔNG BÁO

(V/v: Lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản)

### 1. Đơn vị thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Tên đơn vị : Ngân hàng TMCP An Bình  
Địa chỉ trụ sở : Tầng 1,2,3 Tòa nhà Geleximco, số 36 Hoàng Cầu, Phường Ô Chợ Dừa, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.  
Địa chỉ liên hệ : 18 Phan Đình Giót, Phường 02, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.  
Điện thoại : (028) 3824.4855 Fax: (028) 3824.4716.

### 2. Tài sản thẩm định : 03 (Ba) Bất động sản, cụ thể như sau:

#### 2.1. Tài sản bảo đảm thứ nhất (01):

Thửa đất số : 539, Tờ bản đồ số: 73;  
Địa chỉ : Xã Nhuận Đức, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;  
Diện tích : 374,3 m<sup>2</sup> (Ba trăm bảy mươi bốn phẩy ba mét vuông);  
Hình thức : Sử dụng riêng;  
Mục đích : Đất ở (120,4 m<sup>2</sup>); Đất CLN (253,9 m<sup>2</sup>);  
Thời hạn : Đất ở (Lâu dài); Đất CLN (2047);  
Nguồn gốc : Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 120,4 m<sup>2</sup>;  
: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 253,9 m<sup>2</sup>.

❖ **Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu/quyền sử dụng:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 989640, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH 05451 do UBND huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 28/08/2017; Cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng cho bà Lê Thị Hoàng Anh ngày 22/09/2017.

#### 2.2. Tài sản bảo đảm thứ hai (02):

Thửa đất số : 558, Tờ bản đồ số: 73;  
Địa chỉ : Xã Nhuận Đức, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;  
Diện tích : 335 m<sup>2</sup> (Ba trăm ba mươi lăm mét vuông);  
Hình thức : Sử dụng riêng;  
Mục đích : Đất trồng cây lâu năm (41,4 m<sup>2</sup>); Đất trồng cây HNK (293,6 m<sup>2</sup>);  
Thời hạn : Đất trồng cây lâu năm: 2047; Đất trồng cây HNK: 2067;  
Nguồn gốc : Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

❖ **Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu/quyền sử dụng:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 549077, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH 06879 do UBND huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 24/01/2019; Cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng cho bà Lê Thị Hoàng Anh ngày 25/02/2019.

#### 2.3. Tài sản bảo đảm thứ ba (03):

Thửa đất số : 824, Tờ bản đồ số: D2;  
Địa chỉ : 32/9 đường Tân Phước, phường Tân Bình, TP. Dĩ An, Bình Dương.  
Diện tích : 100 m<sup>2</sup> (Một trăm mét vuông)  
Hình thức : Sử dụng riêng;  
Mục đích : Đất ở (50 m<sup>2</sup>); Đất CLN (50 m<sup>2</sup>)  
Thời hạn : Đất ở (Lâu dài); Đất CLN (12/2049).  
Nguồn gốc : Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- ❖ **Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu/quyền sử dụng:** Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số T 043020, vào sổ cấp giấy chứng nhận số 1492 QSDĐ/CNTB do UBND huyện (nay là thành phố) Dĩ An, tỉnh Bình Dương cấp ngày 11/12/2001; cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 13/10/2009.

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

- Doanh nghiệp/tổ chức thẩm định giá được thành lập theo quy định của Luật doanh nghiệp và được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo quy định của pháp luật.
- Tổ chức đăng ký tham gia thẩm định giá phải đáp ứng các tiêu chí quy định tại Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá; Nghị định số 12/2021/NĐ-CP ngày 24/02/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013.

**4. Thời gian nộp hồ sơ:**

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: Trong vòng 10 (Mười) ngày kể từ ngày đăng thông báo.

**5. Phương thức nộp hồ sơ:**

- Các Tổ chức thẩm định giá có nhu cầu đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo thông báo này gửi hồ sơ đăng ký theo cách thức sau:

**Hồ sơ được nhận trực tiếp tại Ngân hàng TMCP An Bình:**

- Địa chỉ : Số 18 Phan Đình Giót, Phường 02, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.
- Người nhận : Lê Quốc Hưng Điện thoại: 0915.479.168.

**6. Lưu ý:**

- Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc theo đường Bưu điện;
- Những đơn vị không nhận được thông báo kết quả được hiểu là không được lựa chọn, ABBANK không hoàn trả hồ sơ đối với những đơn vị không được lựa chọn;
- Thông báo lựa chọn sẽ mặc nhiên hết hiệu lực trong trường hợp tổ chức thẩm định giá được lựa chọn không đáp ứng đầy đủ điều kiện về mặt pháp lý và thực tế trong suốt quá trình xác minh tài sản, thẩm định và ban hành chứng thư định giá theo quy định của pháp luật.

Ngân hàng TMCP An Bình trân trọng thông báo. *lws*

**Nơi nhận:**

Như Kính gửi;  
Lưu HC, P.XLNPN.

