

TP. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO

(V/v: Lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản)

1. Đơn vị thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Tên đơn vị : Ngân hàng Thương mại cổ phần An Bình (“ABBANK”)
Địa chỉ trụ sở : Tầng 1,2,3 Tòa nhà Geleximco, số 36 Hoàng Cầu, Phường Ô Chợ
Dừa, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.
Địa chỉ liên hệ : 18 Phan Đình Giót, Phường 02, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.
Điện thoại : (028) 3824.4855 Fax: (028) 3824.4716.

2. Tài sản thẩm định : 01 (Một) Bất động sản, có đặc điểm như sau:**❖ Quyền sử dụng đất :**

Thửa đất số : 415 Tờ bản đồ số: 28
Địa chỉ : Thôn Nam Sơn, xã Tam Hiệp, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam.
Diện tích : 209,8 m² (Hai trăm linh chín phẩy tám mét vuông)
Hình thức : Sử dụng riêng
Mục đích : Đất ở tại nông thôn: 180 m², đất trồng cây lâu năm: 29,8 m²
Thời hạn : Đất ở tại nông thôn: Lâu dài, đất trồng cây lâu năm: Ngày 15/10/2043
Nguồn gốc : Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 180 m²
: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 29,8 m².

❖ Tài sản gắn liền đất : Nhà ở, theo Giấy phép xây dựng số 61/GPXD do UBND huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam cấp ngày 10/04/2018. Cụ thể:

Số tầng : 05 tầng;
Diện tích XD : 165 m² (Một trăm sáu mươi lăm mét vuông);
Diện tích sàn : 825 m² (Tám trăm hai mươi lăm mét vuông).

❖ Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu/quyền sử dụng: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CK 332640**, vào sổ cấp GCN số **CS 00556** do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 25/12/2017 cho ông Trần Công Tư và bà Trần Thị Kim Lợi. Cập nhật thay đổi thông tin chủ sở hữu/sử dụng ngày 27/03/2018 cho ông Phan Văn Dương và bà Trần Thị Mỹ Hưng.**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

- Doanh nghiệp/tổ chức thẩm định giá được thành lập theo quy định của Luật doanh nghiệp và được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo quy định của pháp luật.
- Tổ chức đăng ký tham gia thẩm định giá phải đáp ứng các tiêu chí quy định tại Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá; Nghị định số 12/2021/NĐ-CP ngày 24/02/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013.

4. Thời gian nhận hồ sơ:

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: Trong vòng 10 (Mười) ngày kể từ ngày đăng thông báo.

5. Phương thức nộp hồ sơ:

- Các Tổ chức thẩm định giá có nhu cầu đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo thông báo này gửi hồ sơ đăng ký trực tiếp tại Ngân hàng TMCP An Bình, cụ thể như sau:

- **Địa chỉ** : Số 18 Phan Đình Giót, Phường 02, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.
- **Người nhận** : Lê Quốc Hưng Điện thoại: 0915.479.168.

6. Lưu ý:

- Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc theo đường Bưu điện;
- Những đơn vị không nhận được thông báo kết quả được hiểu là không được lựa chọn, ABBANK không hoàn trả hồ sơ đối với những đơn vị không được lựa chọn;
- Thông báo lựa chọn sẽ mặc nhiên hết hiệu lực trong trường hợp tổ chức thẩm định giá được lựa chọn không đáp ứng đầy đủ điều kiện về mặt pháp lý và thực tế trong suốt quá trình xác minh tài sản, thẩm định và ban hành chứng thư định giá theo quy định của pháp luật.

Ngân hàng TMCP An Bình trân trọng thông báo. 

Nơi nhận:

Như Kính gửi;

Lưu HC, P.XLNPN.

NGÂN HÀNG TMCP AN BÌNH
TUQ. Q. TỔNG GIÁM ĐỐC 




Nguyễn Hoài Nam