

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm của khoản vay bà Diệp Lệ Nhân
để xử lý thu hồi nợ xấu)

Kính gửi:**Bà Diệp Lệ Nhân**

Địa chỉ: B110 Bis, Khu phố 3A, phường Đông Hưng Thuận, Quận 12,
Thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ:

- Bộ luật dân sự số 91/2015/QH.13 ngày 24/11/2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;
- Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của Tổ chức tín dụng;
- Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 về giao dịch bảo đảm;
- Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 về giao dịch bảo đảm;
- Thông tư liên tịch số 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/6/2014 hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;
- Nghị định số 21/2021/NĐ-CP ngày 19/3/2021 về quy định thi hành bộ luật dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ;
- Hợp đồng cho vay từng lần số 1188/20/TD/XX ngày 13/5/2020, Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng cho vay số SĐBS.01-1188/20/TD/XX ngày 15/5/2020 ký kết giữa Ngân hàng TMCP An Bình và bà Diệp Lệ Nhân;
- Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 1188/20/TC/XX ngày 15/5/2020 ký kết giữa Ngân hàng TMCP An Bình và bà Diệp Lệ Nhân;
- Thực trạng khoản nợ của bà Diệp Lệ Nhân tại Ngân hàng TMCP An Bình.

Khoản vay của bà Diệp Lệ Nhân tại ABBANK đã quá hạn nhiều ngày với dư nợ lớn (hơn 470 ngày, nợ xấu nhóm 5) đã gây nhiều khó khăn, thiệt hại cho ABBANK. ABBANK đã nhiều lần tạo điều kiện cho bà Diệp Lệ Nhân trả nợ nhưng bà Diệp Lệ Nhân đã không thực hiện. Do đó, ABBANK đã yêu cầu bà Diệp Lệ Nhân tự nguyện bàn giao tài sản thế chấp cho ABBANK để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên đến nay bà Diệp Lệ Nhân vẫn chưa thực hiện việc bàn giao tài sản theo quy định.

ABBANK thông báo đến bà Diệp Lệ Nhân được biết về việc tiến hành thu giữ tài sản đảm bảo để xử lý, thu hồi nợ.

1. Tài sản bảo đảm tiến hành thu giữ là quyền sử dụng đất tọa lạc tại Phường An Phú Đông, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh, chi tiết như sau:

- Thửa đất số 560, Tờ bản đồ số: 57;
- Địa chỉ: Phường An Phú Đông, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Diện tích đất: 287,6 m²;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Giấy tờ quyền sở hữu/quyền sử dụng: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 583076, số vào sổ cấp GCN: CH13249 do UBND Quận 12, TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 13/6/2019, cập nhật chủ sử dụng/chủ sở hữu ngày 15/5/2020. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 583075, số vào sổ cấp GCN: CH13218 do UBND Quận 12, TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 13/6/2019, cập nhật thay đổi chủ sử dụng/chủ sở hữu ngày 15/5/2020.

Tài sản bảo đảm nêu trên được đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh ngày 15/05/2020.

2. Lý do thu giữ tài sản bảo đảm:

Thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi khoản nợ xấu của bà Diệp Lệ Nhân tại ABBANK.

4. Biện pháp thu giữ

Thủ tục thu giữ tài sản bảo đảm theo quy định được thực hiện tại nơi có tài sản thu giữ.

5. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm:

- Thời gian thu giữ: Dự kiến hồi 10 giờ 00 ngày 07 tháng 02 năm 2023 đến khi kết thúc quá trình thu giữ tài sản bảo đảm;
- Địa điểm thu giữ tài sản bảo đảm: Tại thửa đất số 560, tờ bản đồ số 57 tọa lạc tại phường An Phú Đông, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh.

6. Nghĩa vụ của bà Diệp Lệ Nhân

Bà Diệp Lệ Nhân có trách nhiệm phối hợp bàn giao tài sản bảo đảm cho ABBANK thu giữ theo thông báo này.

Trong trường hợp bà Diệp Lệ Nhân có hành vi cản trở việc thu giữ hợp pháp tài sản bảo đảm thì phải bồi thường và/hoặc chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu HC, P.XLNPN.

