

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO

(V/v: Lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản)

1. Đơn vị thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Tên đơn vị : Ngân hàng Thương mại cổ phần An Bình (“ABBANK”)
Địa chỉ trụ sở : Tầng 1, 2, 3 Tòa nhà Geleximco, số 36 Hoàng Cầu, Phường Ô Chợ Dừa,
Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.
Địa chỉ liên hệ : 18 Phan Đình Giót, Phường 02, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.
Điện thoại : (028) 3824.4855 Fax: (028) 3824.4716.

2. Tài sản thẩm định : Gồm 02 (Hai) Quyền sử dụng đất tại: Xã Đức Chánh, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi**2.1. Tài sản thứ nhất: Quyền sử dụng đất, chi tiết cụ thể như sau:**

Thửa đất số : 1319 Tờ bản đồ số: 24
Địa chỉ : Xã Đức Chánh, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi
Diện tích : 150 m² (Một trăm năm mươi mét vuông)
Hình thức : Sử dụng riêng
Mục đích : Đất ở tại nông thôn
Thời hạn : Lâu dài
Nguồn gốc : Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

❖ **Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu/quyền sử dụng:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 290383, vào sổ cấp GCN số CH 01994 do UBND huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi cấp cho ông Huỳnh Tấn Lương ngày 25/09/2020; Cập nhật thay đổi thông tin chủ sở hữu/ sử dụng cho ông Nguyễn Văn Chánh ngày 11/11/2020.

2.2. Tài sản thứ hai : Quyền sử dụng đất, chi tiết cụ thể như sau:

Thửa đất số : 1779 Tờ bản đồ số: 19
Địa chỉ : Xã Đức Chánh, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi
Diện tích : 150 m² (Một trăm năm mươi mét vuông)
Hình thức : Sử dụng riêng
Mục đích : Đất ở tại nông thôn
Thời hạn : Lâu dài
Nguồn gốc : Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

❖ **Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu/quyền sử dụng:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 134370, vào sổ cấp GCN số CH 01601 do UBND huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi cấp cho bà Bùi Thị Nguyệt ngày 16/04/2019; Cập nhật thay đổi thông tin chủ sở hữu/sử dụng cho ông Nguyễn Văn Chánh ngày 11/11/2020.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Doanh nghiệp/tổ chức thẩm định giá được thành lập theo quy định của Luật doanh nghiệp và được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo quy định của pháp luật.
- Tổ chức đăng ký tham gia thẩm định giá phải đáp ứng các tiêu chí quy định tại Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá; Nghị định số 12/2021/NĐ-CP ngày 24/02/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013.

4. Thời gian nhận hồ sơ:

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: Trong vòng **15** (Mười lăm) ngày kể từ ngày đăng thông báo.

5. Phương thức nộp hồ sơ:

- Các Tổ chức thẩm định giá có nhu cầu đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo thông báo này gửi hồ sơ đăng ký trực tiếp tại Ngân hàng TMCP An Bình, cụ thể như sau:
 - **Địa chỉ** : 18 Phan Đình Giót, Phường 02, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.
 - **Người nhận** : Lê Quốc Hưng Điện thoại: 0919.8888.32

6. Lưu ý:

- Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc theo đường Bưu điện;
- Những đơn vị không nhận được thông báo kết quả được hiểu là không được lựa chọn, ABBANK không hoàn trả hồ sơ đối với những đơn vị không được lựa chọn;
- Thông báo lựa chọn sẽ mặc nhiên hết hiệu lực trong trường hợp tổ chức thẩm định giá được lựa chọn không đáp ứng đầy đủ điều kiện về mặt pháp lý và thực tế trong suốt quá trình xác minh tài sản, thẩm định và ban hành chứng thư định giá theo quy định của pháp luật.

Ngân hàng TMCP An Bình trân trọng thông báo. *lu*

Nơi nhận:

Như Kính gửi;

Lưu HC, P.XLNPN.

**NGÂN HÀNG TMCP AN BÌNH
TUO.Q. TÔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Hoài Nam