

Số: ~~26.89~~.....CV-TGD.22

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30. tháng 11. năm 2022

**THÔNG BÁO**

(V/v: Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của Công ty Cổ phần chế biến thực phẩm Phương Nam)

**1. Đơn vị thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

- Tên đơn vị: Ngân hàng TMCP An Bình;
- Địa chỉ trụ sở: Tầng 1,2,3 tòa nhà Geleximco, số 36 Hoàng Cầu, P. Ô Chợ Dừa, Q. Đống Đa, Thành phố Hà Nội;
- Địa chỉ liên hệ: 18 Phan Đình Giót, Phường 2, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Điện thoại: (84-28) 3824 4855, Fax: (028) 3824.4716.

**2. Tài sản đấu giá:****2.1 Quyền sử dụng đất số 1:**

- a) Quyền sử dụng đất tại: Thửa 189, Tờ bản đồ số 13, Khóm 2, Phường 7, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;
- b) Diện tích: 998 m<sup>2</sup>;
- c) Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở kinh doanh;
- d) Giấy tờ chứng minh QSH/SD: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BB 877846 (số vào sổ cấp giấy: CT00008), do Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 27/8/2010;

**2.2 Quyền sử dụng đất số 2:**

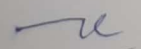
- a) Quyền sử dụng đất tại: Thửa 83, Tờ bản đồ số 10, Khóm 2, Phường 7, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;
- b) Diện tích: 1.465,6 m<sup>2</sup>;
- d) Mục đích sử dụng đất: Đất sản xuất kinh doanh 200 m<sup>2</sup> + 1.265,6 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác;
- e) Giấy tờ chứng minh QSH/SD: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BI 308246 (số vào sổ cấp giấy: CT0000305), do Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 25/12/2012;

Sau đây được gọi chung là "**Tài sản đấu giá**"**3. Giá khởi điểm tài sản đấu giá:**

- Giá khởi điểm Tài sản đấu giá số 01 là: **378.000.000 đồng.**
- Giá khởi điểm Tài sản đấu giá số 02 là: **3.586.750.000 đồng.**

**4. Đặc điểm Tài sản đấu giá:**

- 4.1 Tài sản đấu giá được ABBANK nhận bàn giao từ Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng, xử lý để thu hồi nợ theo quy định.
- 4.2 ABBANK sẽ bàn giao hiện trạng tài sản cho bên trúng đấu giá.

 1

## 5. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

ABBANK thực hiện việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản dựa trên những nhóm tiêu chí quy định tại Điều 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

- 5.1 Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- 5.2 Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- 5.3 Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- 5.5 Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- 5.5 Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- 5.6 Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Nội dung cụ thể từng tiêu chí được quy định tại Bảng phụ lục I đính kèm Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

## 6. Thời gian nhận hồ sơ:

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Trong vòng **15 (Mười lăm)** ngày kể từ ngày đăng thông báo.

## 7. Phương thức nộp hồ sơ:

Các Tổ chức đấu giá đáp ứng được tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá và có nhu cầu đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức tham gia đấu giá tài sản theo thông báo này gửi hồ sơ đăng ký theo cách thức sau:

Hồ sơ được nhận trực tiếp tại Ngân hàng TMCP An Bình.

- Địa chỉ: 18 Phan Đình Giót, Phường 2, Quận Tân Bình, TP. HCM
- Người nhận: Đào Văn Sắt - Tầng 7

## 8. Lưu ý:

- Thông báo này mặc nhiên hết hiệu lực trong trường hợp tài sản bán đấu giá không còn tiếp tục được bán đấu giá theo quy định của pháp luật.
- Việc đánh giá, chấm điểm và lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản được ABBANK thực hiện theo hướng dẫn quy định tại Bảng phụ lục I đính kèm Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp (Phụ lục được đính kèm theo Thông báo này).
- Thông báo kết quả được đăng trên Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản. ABBANK không hoàn trả hồ sơ đối với những đơn vị không được lựa chọn.
- Sau khi công khai kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản được lựa chọn có trách nhiệm chủ động liên hệ, phối hợp với ABBANK trong việc giao kết, thực hiện hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản.

Ngân hàng TMCP An Bình trân trọng thông báo.

### Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu HC, P.XLNPN.

NGÂN HÀNG TMCP AN BÌNH  
TUỖ QUYỀN TỔNG GIÁM ĐỐC

