

Số: 605..... /CV-TGD.23Hà Nội, ngày 22 tháng 05 năm 2023**THÔNG BÁO**  
**(Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản)****Căn cứ:**

- Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 01/11/2016;
- Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022.

Ngân hàng TMCP An Bình thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên đơn vị có tài sản đấu giá:**

- Tên đơn vị: Ngân hàng TMCP An Bình
- Địa chỉ: Tầng 1,2,3 tòa nhà Geleximco, số 36 Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội.

**2. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm:**

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 272, tờ bản đồ số 30, địa chỉ tại Tổ dân phố số 26, phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 048270, Sổ vào sổ cấp GCN: CH29918 do UBND thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên cấp ngày 04/02/2016 cho ông Nguyễn Mạnh Cường, ngày 19/6/2019 đăng ký sang tên cho bà Nguyễn Thị Hiên; theo Mảnh trích đo chính lý bản đồ địa chính số 534-2019 do Văn phòng đăng ký đất đai – Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên cấp ngày 18/6/2019 và Giấy phép xây dựng số 424/GPXD do UBND thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên cấp ngày 02/10/2017.
- Giá khởi điểm: **4.265.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, hai trăm sáu mươi lăm triệu đồng).**

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Tổ chức đăng ký tham gia đấu giá phải đáp ứng các tiêu chí quy định tại Khoản 4 Điều 56 của Luật Đấu Giá tài sản số 01/2016/QH14, cụ thể như sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định pháp luật;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố;
- Doanh nghiệp chấp hành tốt và không vi phạm các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản bán đấu giá.

**4. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký:**

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Trong vòng 05 (năm) ngày kể từ ngày đăng thông báo.

5. **Thành phần hồ sơ đăng ký:** Hồ sơ năng lực của đơn vị đấu giá; Phương án đấu giá, đề xuất thù lao (báo giá dịch vụ). Lưu ý hồ sơ đăng ký của các đơn vị không được lựa chọn sẽ không được hoàn trả lại.

6. **Phương thức, địa chỉ nộp hồ sơ:**

Hồ sơ đăng ký theo hình thức nhận trực tiếp tại Ngân hàng TMCP An Bình theo địa chỉ: Phòng Xử lý nợ phía Bắc, Ban Xử lý nợ, Tầng 3, Tòa nhà Geleximco, Số 36 Hoàng Cầu, Phường Ô Chợ Dừa, Quận Đống Đa, TP Hà Nội. Người nhận: Đỗ Thành Đạt - Điện thoại liên hệ: 0964.806.831.  
Ngân hàng TMCP An Bình trân trọng thông báo. *ch*

**Nơi nhận :**

- Công thông tin điện tử QG về đấu giá tài sản Bộ Tư pháp (để đăng tin);
- Trang thông tin điện tử của Ngân hàng TMCP An Bình (để đăng tin);
- Lưu: HC; Ban XLN.

NGÂN HÀNG TMCP AN BÌNH

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC

Trưởng Ban Xử lý nợ *ch*



Nguyễn Quỳnh