

**THÔNG BÁO**

(V/v: Xử lý tài sản bảo đảm)

**Kính gửi: Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh quận Hà Đông**

Ngân hàng TMCP An Bình (“ABBANK”) gửi lời chào trân trọng tới Quý Cơ quan và xin thông báo nội dung như sau:

Bà Đặng Thu Phương là khách hàng vay vốn tại ABBANK theo Hợp đồng cho vay từng lần số 3945/21/TD-TT/II.6 ký ngày 30/06/2021, Hợp đồng cho vay theo hạn mức thấu chi, Hợp đồng thế tín dụng và các Hợp đồng sửa đổi, bổ sung. Tài sản bảo đảm cho khoản vay tại là: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 196 (cũ: 190B), tờ bản đồ số 84 (cũ: 14), địa chỉ: Tổ dân phố 18, phường Đồng Mai, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 951428, số vào sổ cấp GCN: CS-HĐO 34973 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 27/11/2020 cho ông Nguyễn Đức Hiền, đăng ký sang tên cho bà Đặng Thu Phương ngày 01/07/2021.

Tài sản bảo đảm nêu trên đã được ABBANK và bà Đặng Thu Phương hoàn tất các thủ tục thế chấp qua Văn phòng công chứng Lạc Việt, thành phố Hà Nội và được đăng ký giao dịch bảo đảm tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh quận Hà Đông theo đúng quy định của pháp luật.

Sau khi vay vốn, bà Đặng Thu Phương đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo các Hợp đồng tín dụng. Khoản nợ xấu của bà Đặng Thu Phương đã quá hạn trên 300 ngày với dư nợ khoảng 2,85 tỷ đồng gây thiệt hại đến hoạt động của ABBANK. Ngày 02/11/2022, bà Đặng Thu Phương đã phối hợp bàn giao tài sản bảo đảm cho ABBANK để xử lý thu hồi nợ. Do vậy, bằng công văn này, ABBANK thông báo sẽ tiến hành xử lý tài sản bảo đảm nêu trên với các nội dung như sau:

- Lý do xử lý tài sản bảo đảm:** Đề thu hồi nợ xấu của bà Đặng Thu Phương tại ABBANK.
- Tài sản bảo đảm bị xử lý:** Tài sản bảo đảm được nêu chi tiết ở trên.
- Phương thức xử lý:** Bán đấu giá tài sản.
- Thời gian xử lý:** Sau 15 ngày kể từ ngày phát hành thông báo này.
- Địa điểm xử lý tài sản bảo đảm:** Tại địa chỉ của tài sản bảo đảm nêu trên hoặc địa phương nơi có trụ sở của đơn vị được lựa chọn bán đấu giá.

**Trân trọng thông báo.**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND phường Đồng Mai;
- Bà Đặng Thu Phương;
- Lưu: ABBANK.

**NGÂN HÀNG TMCP AN BÌNH**

**TUO. TỔNG GIÁM ĐỐC**

**Trưởng Ban Xử lý nợ**



**Nguyễn Quỳnh**