

Số : 615./CV-TGD.23

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 03 năm 2023

THÔNG BÁO

(V/v: Lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản)

1. Đơn vị thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Tên đơn vị : Ngân hàng Thương mại cổ phần An Bình
Địa chỉ trụ sở : Số 36 Hoàng Cầu, Phường Ô Chợ Dừa, Quận Đống Đa, TP. Hà Nội.
Địa chỉ liên hệ : 18 Phan Đình Giót, Phường 02, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.
Điện thoại : (028) 3824.4855 Fax: (028) 3824.4716.

2. Tài sản yêu cầu thẩm định giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 866770, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CT 05279 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 21/02/2011, cập nhật thay đổi thông tin chủ sở hữu/ sử dụng cho bà Nguyễn Thị Minh Thuyên ngày 13/10/2020, có đặc điểm như sau:**❖ Thửa đất:**

- a) Thửa đất số : 14 - Tờ bản đồ số: 21;
- b) Địa chỉ : 353/8 Nguyễn Trọng Tuyển, phường 01, quận Tân Bình, TP. HCM;
- c) Diện tích : 340 m² (Bằng chữ: Ba trăm bốn mươi mét vuông);
- d) Hình thức : Sử dụng Riêng: 340 m²; Sử dụng Chung: 0 m²;
- e) Mục đích : Đất ở tại đô thị;
- f) Thời hạn : Lâu dài;
- g) Nguồn gốc : Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

❖ Nhà ở:

- a) Địa chỉ : 353/8 Nguyễn Trọng Tuyển, phường 01, quận Tân Bình, TP. HCM;
- b) Diện tích XD : 197,8 m² (Bằng chữ: Một trăm chín mươi bảy phẩy tám mét vuông);
- c) Diện tích sàn : 730,3 m² (Bằng chữ: Bảy trăm ba mươi phẩy ba mét vuông)
- d) Kết cấu : Tường gạch, sàn bê tông, mái bê tông + ngói;
- e) Cấp (Hạng) : -/- ; g) Thời hạn sở hữu: -/-
- f) Số tầng : 03 + sân thượng ; h) Năm hoàn thành xây dựng: -/-

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Doanh nghiệp/tổ chức thẩm định giá được thành lập theo quy định của Luật doanh nghiệp và được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo quy định của pháp luật.
- Tổ chức đăng ký tham gia thẩm định giá phải đáp ứng các tiêu chí quy định tại Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá; Nghị định số 12/2021/NĐ-CP ngày 24/02/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013.

4. Thời gian nhận hồ sơ:

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: Trong vòng 10 (Mười) ngày kể từ ngày đăng thông báo.

5. Phương thức nộp hồ sơ:

- Các Tổ chức thẩm định giá có nhu cầu đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo thông báo này gửi hồ sơ đăng ký đến Ngân hàng TMCP An Bình, cụ thể:

- Địa chỉ : Số 18 Phan Đình Giót, Phường 02, Quận Tân Bình, TP. HCM.
- Người nhận : Lê Quốc Hưng (Mr.) Điện thoại: 0919.8888.32

6. Lưu ý:

- Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc theo đường Bưu điện;
- Những đơn vị không nhận được thông báo kết quả được hiểu là không được lựa chọn, ABBANK không hoàn trả hồ sơ đối với những đơn vị không được lựa chọn;
- Thông báo lựa chọn sẽ mặc nhiên hết hiệu lực trong trường hợp tổ chức thẩm định giá được lựa chọn không đáp ứng đầy đủ điều kiện về mặt pháp lý và thực tế trong suốt quá trình xác minh tài sản, thẩm định và ban hành chứng thư định giá theo quy định của pháp luật.

Ngân hàng TMCP An Bình trân trọng thông báo. *lcs*

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu HC, P.XLNPN.

**NGÂN HÀNG TMCP AN BÌNH
TUO. QUYỀN TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Hoài Nam