

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 03 năm 2023

**THÔNG BÁO**

(Về thu giữ tài sản bảo đảm của ông Lê Văn Hưng và bà Võ Thị Thanh Thủy để xử lý, thu hồi nợ xấu)

- Kính gửi:**
- Công ty TNHH Hưng Lộc;
  - Địa chỉ: 744G Lý Thường Kiệt, Phường 5, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang
  - Ông Lê Văn Hưng và bà Võ Thị Thanh Thủy;
  - Địa chỉ: 422 Bis Trần Hưng Đạo, Phường 4, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang

**Căn cứ:**

- Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 về giao dịch bảo đảm;
- Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 về giao dịch bảo đảm;
- Thông tư liên tịch số 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/6/2014 hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;
- Bộ luật dân sự số 91/2015/QH.13 ngày 24/11/2015 của Quốc Hội nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;
- Nghị quyết số: 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thi điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Nghị định số 21/2021/NĐ-CP ngày 19/3/2021 về quy định thi hành bộ luật dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ;
- Hợp đồng cho vay hạn mức số 1026/21/TD/XXVI ngày 22/04/2021 ký kết giữa Ngân hàng TMCP An Bình - Chi nhánh Tiền Giang và Công ty TNHH Hưng Lộc;
- Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 4451/18/BL/XXVI ngày 14/12/2018 và các Hợp đồng sửa đổi, bổ sung ký kết giữa Ngân hàng TMCP An Bình - Chi nhánh Tiền Giang và ông Lê Văn Hưng và bà Võ Thị Thanh Thủy;
- Thực trạng xử lý khoản nợ của Công ty TNHH Hưng Lộc tại Ngân hàng TMCP An Bình - Chi nhánh Tiền Giang.

Khoản vay của Công ty TNHH Hưng Lộc tại ABBANK đã quá hạn nhiều ngày (**hơn 162 ngày, nợ xấu nhóm 3**) với dư nợ lớn, gây nhiều khó khăn, thiệt hại cho ABBANK. ABBANK đã nhiều lần tạo điều kiện cho Công ty TNHH Hưng Lộc trả nợ nhưng Công ty TNHH Hưng Lộc đã không thực hiện. Do đó ABBANK đã yêu cầu bên bảo đảm là ông Lê Văn Hưng và bà Võ Thị Thanh Thủy tự nguyện bàn giao tài sản thế chấp cho ABBANK để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên đến nay ông Lê Văn Hưng và bà Võ Thị Thanh Thủy vẫn chưa thực hiện việc bàn giao tài sản theo quy định.

ABBANK trân trọng thông báo đến ông Lê Văn Hưng và bà Võ Thị Thanh Thủy được biết về việc ABBANK tiến hành thu giữ tài sản đảm bảo để xử lý, thu hồi nợ.

**1. Tài sản bảo đảm tiến hành thu giữ:** Tài sản thu giữ là 02 Quyền sử dụng đất tọa lạc tại Khu phố 7, Phường 5, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang, cụ thể như sau:

**1.1. Tài sản thu giữ thứ 1:** Quyền sử dụng đất tọa lạc tại Khu phố 7, Phường 5, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang, chi tiết như sau:

- Thửa đất số: 214 Tờ bản đồ số: 13;
- Địa chỉ: Khu phố 7, Phường 5, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;
- Diện tích: 664,8 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Sáu trăm sáu mươi bốn phẩy tám mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;



- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 15/10/2043;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Ghi chú: Thửa đất có 62,0 m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ sông;

**Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu/sử dụng:** Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 403698, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS09349 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 01/06/2018.

**1.2. Tài sản thu giữ thứ 2:** Quyền sử dụng đất tọa lạc tại Khu phố 7, Phường 5, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang, chi tiết như sau:

- Thửa đất số: 216 Tờ bản đồ số: 13;
- Địa chỉ: Khu phố 7, Phường 5, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;
- Diện tích: 104,2 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Một trăm lẻ bốn phẩy hai mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 15/10/2043;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất;
- Ghi chú: Thửa đất có 19,0 m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ sông.

**Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu/sử dụng:** Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 570696, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS09698 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 20/08/2018.

**2. Nghĩa vụ được bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp:**

- Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 4451/18/BL/XXVI ngày 14/12/2018;
- Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số SĐBS.01 – 4451/18/BL/XXVI ngày 02/04/2019;
- Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số SĐBS.02 – 4451/18/BL/XXVI ngày 06/01/2020;
- Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số SĐBS.03 – 4451/18/BL/XXVI ngày 22/04/2021;

Tài sản bảo đảm nêu trên được công chứng tại Phòng Công chứng số 1, tỉnh Tiền Giang và đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang ngày 14/12/2018 và công chứng sửa đổi, bổ sung lần lượt các ngày 02/04/2019, 06/01/2020 và 22/04/2021.

**3. Lý do thu giữ tài sản bảo đảm:** Thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi khoản nợ xấu của Công ty TNHH Hưng Lộc tại ABBANK.

**4. Biện pháp thu giữ:** Thủ tục thu giữ tài sản bảo đảm theo quy định được thực hiện tại nơi có tài sản thu giữ.

**5. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản**

- **Thời gian thu giữ:** Dự kiến hồi 00. giờ 00. phút, ngày 18 tháng 04... năm 2023 đến khi kết thúc quá trình thu giữ;

*Lu h*

- **Địa điểm thu giữ:** Tại bất động sản tọa lạc tại (Thửa đất số 214 và Thửa đất số 216 - Tờ bản đồ số 13) Khu phố 7, Phường 5, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.
- 6. **Nghĩa vụ của Công ty TNHH Hưng Lộc, ông Lê Văn Hưng và bà Võ Thị Thanh Thủy**
  - Công ty TNHH Hưng Lộc, ông Lê Văn Hưng và bà Võ Thị Thanh Thủy có trách nhiệm phối hợp bàn giao tài sản bảo đảm cho ABBANK thu giữ theo quy định pháp luật.
  - Trường hợp chủ tài sản là ông/bà Lê Văn Hưng - Võ Thị Thanh Thủy; Công ty TNHH Hưng Lộc và/hoặc bên thứ ba có hành vi cản trở việc thu giữ hợp pháp tài sản bảo đảm thì phải bồi thường và/hoặc chịu trách nhiệm trước pháp luật. ✓

Trân trọng thông báo.

Nơi nhận: *Levh*

- Phòng XLNPN;
- Lưu HC.

**NGÂN HÀNG TMCP AN BÌNH  
TUQ. QUYỀN TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Quỳnh**

