

THÔNG BÁO*(V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý nợ xấu)***Kính gửi: ông Nguyễn Hữu Diện và bà Trần Thị Anh Đào****Căn cứ:**

- Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH.13 ngày 24/11/2015 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 về giao dịch bảo đảm;
- Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 về giao dịch bảo đảm;
- Hợp đồng cho vay từng lần số 5400/19/TD-TT/XXVII ngày 18/10/2019 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP An Bình – Chi nhánh Quảng Nam với bà Trần Thị Anh Đào và ông Nguyễn Hữu Diện;
- Hợp đồng cho vay hạn mức số 11047/21/TD-TT/XXVII ngày 03/12/2021 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP An Bình – Chi nhánh Quảng Nam với bà Trần Thị Anh Đào và ông Nguyễn Hữu Diện;
- Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 1212/21/TC/XX ngày 07/5/2021 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP An Bình với ông Nguyễn Hữu Diện và bà Trần Thị Anh Đào;
- Thông báo số 2391/CV-TGD.22 ngày 30/11/2022 của Ngân hàng TMCP An Bình về việc yêu cầu tất toán khoản nợ xấu hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ;
- Hiện trạng khoản nợ xấu của ông Nguyễn Hữu Diện và bà Trần Thị Anh Đào tại Ngân hàng TMCP An Bình (sau đây gọi là “ABBANK”).

Ngân hàng TMCP An Bình thông báo về việc thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp số 5841/19/TC-TT/XXVII, số công chứng 6555 quyền số TP/CC-SCC/HĐGD ngày ký ngày 18/10/2019 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp tài sản số 5907/19/PLTC-TT/XXVII (Sửa đổi lần thứ 01), số công chứng 6860 quyền số TP/CC/SCC/HĐGD ký ngày 05/11/2019 (Sau đây gọi là Hợp đồng thế chấp) giữa ABBANK với ông Nguyễn Hữu Diện và bà Trần Thị Anh Đào.

1. Đến thời điểm hiện tại, khoản nợ của ông Nguyễn Hữu Diện và bà Trần Thị Anh Đào theo Hợp đồng cho vay từng lần số 5400/19/TD-TT/XXVII ngày 18/10/2019 và Hợp đồng cho vay hạn mức số 11047/21/TD-TT/XXVII ngày 03/12/2021 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP An Bình – Chi nhánh Quảng Nam với bà Trần Thị Anh Đào và ông Nguyễn Hữu Diện đã quá hạn kéo dài hơn 490 ngày, nợ xấu nhóm 5. Khoản nợ đã gây thiệt hại nghiêm trọng cho ABBANK.

2. Ngày 05./04./2023, ABBANK đã ban hành Quyết định số 191./QĐ.TGD.23 về việc thu giữ tài sản bảo đảm của ông Nguyễn Hữu Diện và bà Trần Thị Anh Đào để xử lý nợ xấu theo Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 về giao dịch bảo

đảm; Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 về giao dịch bảo đảm, chi tiết:

2.1. Tài sản thu giữ: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 188, tờ bản đồ số 45, địa chỉ Lô 469-B2.11, khu đô thị Hòa Hải H1-3 (giai đoạn 2), phường Hòa Hải, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng. Cụ thể như sau:

- Quyền sử dụng đất:
 - Thửa đất số : 188; - Tờ bản đồ số: 45;
 - Địa chỉ : Lô 469-B2.11, khu đô thị Hòa Hải H1-3 (giai đoạn 2), phường Hòa Hải, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;
 - Diện tích : 100 m² (Bằng chữ: Một trăm mét vuông).
 - Hình thức : Sử dụng riêng;
 - Mục đích : Đất ở tại đô thị;
 - Thời hạn : Lâu dài;
 - Nguồn gốc : Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu/sử dụng tài sản bảo đảm: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 657446, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CTs 152513 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 01/3/2018 cho ông Nguyễn Hữu Diệm và bà Trần Thị Anh Đào.

2.2. Lý do thu giữ:

- Để xử lý khoản nợ xấu của ông Nguyễn Hữu Diệm và bà Trần Thị Anh Đào.

2.3. Thời gian địa điểm thu giữ:

- Từ ngày 10.../.../2023 cho đến khi kết thúc việc thu giữ Tài sản bảo đảm.
- Địa điểm thu giữ: Tại nơi có tài sản bảo đảm.

3. Sau khi thu giữ, ABBANK sẽ tiếp tục xử lý Tài sản bảo đảm theo quy định tại các Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp và theo quy định của pháp luật về xử lý tài sản bảo đảm.

Trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Như KG;
- Lưu XLN, HC.

**NGÂN HÀNG TMCP AN BÌNH
TUQ. PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



NGUYỄN QUỲNH