

THÔNG BÁO

(V/v Thu giữ tài sản bảo đảm cho khoản vay của ông Huỳnh Anh Duy và bà Trần Thị Thủy Tiên để xử lý, thu hồi nợ xấu)

Kính gửi: UBND phường Phú Lâm, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên

(Nơi cư trú của bà Trần Thị Thủy Tiên)

Căn cứ:

- Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH.13 ngày 24/11/2015 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
- Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 về giao dịch bảo đảm;
- Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 về giao dịch bảo đảm;
- Thông tư liên tịch số 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/6/2014 hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;
- Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Nghị định số 21/2021/NĐ-CP ngày 19/3/2021 về quy định thi hành bộ luật dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ;
- Hợp đồng cho vay từng lần số 1212/21/TD/XX ngày 07/5/2021 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP An Bình với ông Huỳnh Anh Duy và bà Trần Thị Thủy Tiên;
- Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 1212/21/TC/XX ngày 07/5/2021 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP An Bình với ông Huỳnh Anh Duy và bà Trần Thị Thủy Tiên;
- Thực trạng xử lý khoản nợ của ông Huỳnh Anh Duy và bà Trần Thị Thủy Tiên tại Ngân hàng TMCP An Bình (sau đây viết tắt là “ABBANK”).

Khoản vay của ông Huỳnh Anh Duy và bà Trần Thị Thủy Tiên tại ABBANK đã quá hạn nhiều ngày (**hơn 390 ngày, nợ xấu nhóm 5**) với dư nợ lớn, gây nhiều khó khăn, thiệt hại cho ABBANK. ABBANK đã nhiều lần tạo điều kiện cho ông Duy và bà Tiên trả nợ nhưng ông/bà đã không thực hiện. Do đó ABBANK đã yêu cầu ông Huỳnh Anh



Duy và bà Trần Thị Thủy Tiên tự nguyện bàn giao tài sản thế chấp cho ABBANK để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên đến nay ông/bà vẫn chưa thực hiện việc bàn giao tài sản theo quy định.

ABBANK thông báo đến Quý Cơ quan được biết về việc ABBANK tiến hành thu giữ tài sản đảm bảo để xử lý, thu hồi nợ.

1. **Tài sản bảo đảm tiến hành thu giữ:** Tài sản thu giữ là Quyền sử dụng đất tọa lạc tại phường Thạnh Lộc, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **626** - Tờ bản đồ số: **18** (theo tài liệu năm 2004-2005);
- Địa chỉ : phường Thạnh Lộc, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Diện tích : **224,3 m²** (hai trăm hai mươi bốn phẩy ba mét vuông);
- Hình thức sử dụng : riêng: 340 m²; chung: 0 m²;
- Mục đích : Đất trồng cây hàng năm khác (HNK);
- Thời hạn sử dụng đất : Đến ngày (20 năm kể từ ngày ký GCN);
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

(Ghi chú: thuộc một phần thửa 23 cũ tờ bản đồ số 18 theo tài liệu năm 2004-2005).

- **Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu/sử dụng:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 322408, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00867 do UBND Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 12/7/2010, cập nhật thay đổi thông tin chủ sở hữu/sử dụng ngày 07/5/2021.

2. **Nghĩa vụ được bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp:** Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 1212/21/TC/XX ngày 07/5/2021 được ký kết giữa ABBANK với ông Huỳnh Anh Duy và bà Trần Thị Thủy Tiên.

Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất nêu trên được công chứng tại Văn phòng công chứng Hoàng Xuân Ngụ, Thành phố Hồ Chí Minh ngày 07/5/2021 và đã được đăng ký thế chấp Quyền sử dụng đất tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh ngày 07/5/2021.

3. **Lý do thu giữ:** Thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi khoản nợ xấu của ông Huỳnh Anh Duy và bà Trần Thị Thủy Tiên tại ABBANK.

4. **Biện pháp thu giữ:** Thủ tục thu giữ tài sản bảo đảm theo quy định được thực hiện tại nơi có tài sản thu giữ.

5. **Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản:**

- Thời gian thu giữ: Dự kiến hồi 10. giờ 00. phút, ngày 27. tháng ...A... năm 2023 đến khi kết thúc quá trình thu giữ;
- Địa điểm thu giữ: Tại bất động sản tọa lạc tại (thửa đất số 626, tờ bản đồ số 18 (theo tài liệu năm 2004-2005)) phường Thạnh Lộc, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

6. Nghĩa vụ của ông Huỳnh Anh Duy và bà Trần Thị Thủy Tiên:

- Ông Huỳnh Anh Duy và bà Trần Thị Thủy Tiên có trách nhiệm phối hợp bàn giao tài sản bảo đảm cho ABBANK thu giữ theo quy định pháp luật.
- Trường hợp chủ tài sản là ông Duy/bà Tiên và/hoặc bên thứ ba có hành vi cản trở việc thu giữ hợp pháp tài sản bảo đảm thì phải bồi thường và/hoặc chịu trách nhiệm trước pháp luật.

ABBANK trân trọng thông báo đến Quý Cơ quan biết và rất mong Quý Cơ quan hỗ trợ ABBANK trong việc hoàn tất thủ tục thu giữ tài sản bảo đảm nêu trên để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật.

Trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Như KG;
- Lưu XLN, HC.

NGÂN HÀNG TMCP AN BÌNH
TUQ. PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN QUỲNH

