

THÔNG BÁO*(V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý nợ xấu)***Kính gửi: ông Lê Tấn Can và bà Lê Thị Thanh****Căn cứ:**

- Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH.13 ngày 24/11/2015 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 về giao dịch bảo đảm;
- Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 về giao dịch bảo đảm;
- Hợp đồng cho vay hạn mức số 3790/18/TD-TT/XXVII.3 ngày 08/8/2018 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP An Bình – Chi nhánh Quảng Nam với ông Lê Tấn Can và bà Lê Thị Thanh;
- Hợp đồng cho vay hạn mức số 2410/20/TD-TT/XXVII.3 ngày 01/06/2020 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP An Bình – Chi nhánh Quảng Nam với ông Lê Tấn Can và bà Lê Thị Thanh;
- Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng cho vay hạn mức (Sửa đổi lần thứ 01) số 9199/21/PLTD-TT/XXVII.3 ngày 10/11/2021 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP An Bình – Chi nhánh Quảng Nam với ông Lê Tấn Can và bà Lê Thị Thanh;
- Hợp đồng thế chấp tài sản số 4053/18/TC-TT/XXVII.3 ngày 08/08/2018 và các phụ lục, Hợp đồng sửa đổi bổ sung khác có liên quan được ký kết giữa Ngân hàng TMCP An Bình – Chi nhánh Quảng Nam với ông Lê Tấn Can và bà Lê Thị Thanh;
- Thông báo số 2660/CV-TGD.22 ngày 28/12/2022 của Ngân hàng TMCP An Bình về việc yêu cầu tất toán khoản nợ xấu/bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ;
- Thực trạng khoản nợ của ông Lê Tấn Can và bà Lê Thị Thanh tại Ngân hàng TMCP An Bình (Sau đây gọi là “ABBANK”).

Ngân hàng TMCP An Bình thông báo về việc thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp số 4053/18/TC-TT/XXVII.3, số công chứng 7604 ký ngày 08/8/2018 và các Phụ lục, Hợp đồng sửa đổi bổ sung khác có liên quan được ký kết giữa Ngân hàng TMCP An Bình – Chi nhánh Quảng Nam với ông Lê Tấn Can và bà Lê Thị Thanh (Sau đây gọi là “Hợp đồng thế chấp”).

1. Đến thời điểm hiện tại, khoản nợ của ông Lê Tấn Can và bà Lê Thị Thanh theo Hợp đồng cho vay hạn mức số 3790/18/TD-TT/XXVII.3 ngày 08/8/2018, Hợp đồng cho vay hạn mức số 2410/20/TD-TT/XXVII.3 ngày 01/06/2020, Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng cho vay hạn mức (Sửa đổi lần thứ 01) số 9199/21/PLTD-TT/XXVII.3 ngày 10/11/2021 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP An Bình – Chi nhánh Quảng Nam với ông Lê Tấn Can và bà Lê Thị Thanh đã quá hạn kéo dài hơn 560 ngày, nợ xấu nhóm 5. Khoản nợ đã gây thiệt hại nghiêm trọng cho ABBANK.

2. Ngày 05./04/2023, ABBANK đã ban hành Quyết định số 193./QĐ.TGD.23 về việc thu giữ tài sản bảo đảm của ông Lê Tấn Can và bà Lê Thị Thanh để xử lý nợ xấu theo Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 về giao dịch bảo đảm; Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 về giao dịch bảo đảm. Chi tiết:

2.1. Tài sản thu giữ: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số A-57, tờ bản đồ số KT01/1, địa chỉ Lô A -57 Khu dân cư dọc tuyến đường Trường Sa, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng. Cụ thể như sau:

• Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số : A – 57; - Tờ bản đồ số: KT01/1;
- Địa chỉ : Lô A -57 Khu dân cư dọc tuyến đường Trường Sa, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;
- Diện tích : 160.0 m² (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi mét vuông).
- Hình thức :
 - + Sử dụng riêng: 160.0 m²;
 - + Sử dụng chung : 0 m²;
- Mục đích : Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn : Lâu dài;
- Nguồn gốc : Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

• Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu/sử dụng tài sản bảo đảm: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 460115, vào sổ cấp GCN số H09433 do UBND quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng cấp ngày 20/03/2007 cho bà Lê Thị Thanh.

2.2. Lý do thu giữ:

- Để xử lý khoản nợ xấu của ông Lê Tấn Can và bà Lê Thị Thanh.

2.3. Thời gian địa điểm thu giữ:

- Từ ngày 04./05./2023 cho đến khi kết thúc việc thu giữ Tài sản bảo đảm.
- Địa điểm thu giữ: Tại nơi có tài sản bảo đảm.

3. Sau khi thu giữ, ABBANK sẽ tiếp tục xử lý Tài sản bảo đảm theo quy định tại các Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp và theo quy định của pháp luật về xử lý tài sản bảo đảm.

Trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Như KG;
- Lưu XLN, HC.

NGÂN HÀNG TMCP AN BÌNH
TUQ. PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN QUỲNH