

**THÔNG BÁO***(V/v: lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản)***1. Đơn vị thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

- Tên đơn vị: Ngân hàng TMCP An Bình
- Địa chỉ trụ sở: Tầng 1,2,3 tòa nhà Geleximco, số 36 Hoàng Cầu, P. Ô Chợ Dừa, Q. Đống Đa, Thành phố Hà Nội.
- Địa chỉ liên hệ: 18 Phan Đình Giót, P. 2, Q. Tân Bình, TP. HCM.
- Điện thoại: (84-28) 3824 4855, Fax: (028) 3824.4716.

**2. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 669926, vào sổ cấp GCN số CS66204/DA do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 02/12/2021, cụ thể như sau:

**i. Quyền sử dụng đất:**

- Thửa đất số: 977                      Tờ bản đồ số: 39 (theo tài liệu năm 2003).
- Địa chỉ: 15 Đường N11, phường Cát Lái, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.
- Diện tích: 462 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Bốn trăm sáu mươi hai mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**ii. Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở:**

- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ.
- Diện tích xây dựng: 154,7 m<sup>2</sup>.
- Diện tích sàn: 456,4 m<sup>2</sup>.
- Cấp (Hạng): 3.

(Sau đây được gọi chung là “Tài sản đấu giá”)

**3. Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá:**

- Giá khởi điểm Tài sản đấu giá là: **45.000.000.000 đồng**  
*(Bằng chữ: Bốn mươi lăm tỷ đồng).*

**4. Đặc điểm Tài sản đấu giá:**

- Tài sản đấu giá được khách hàng bàn giao cho ABBANK xử lý thu hồi nợ.
- Bên bàn giao tài sản/ABBANK sẽ bàn giao hiện trạng tài sản cho bên trúng đấu giá.

**5. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

ABBANK thực hiện việc tổ chức đấu giá tài sản dựa trên những nhóm tiêu chí quy định tại Điều 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
  - Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
  - Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
  - Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
  - Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
  - Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.
- Nội dung cụ thể từng tiêu chí được quy định tại Bảng phụ lục 1 đính kèm Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

**6. Thời gian nhận hồ sơ:**

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Trong vòng 7 (Bảy) ngày kể từ ngày đăng thông báo.

**7. Phương thức nộp hồ sơ:**

Các Tổ chức đấu giá đáp ứng được tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá và có nhu cầu đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức tham gia đấu giá tài sản theo thông báo này gửi hồ sơ đăng ký theo cách thức sau:

Hồ sơ được nhận trực tiếp tại Ngân hàng TMCP An Bình

- Địa chỉ: 18 Phan Đình Giót, Phường 2, Quận Tân Bình, TP. HCM.
- Người nhận: Hoàng Công Sơn – Tầng 7.

**8. Lưu ý:**

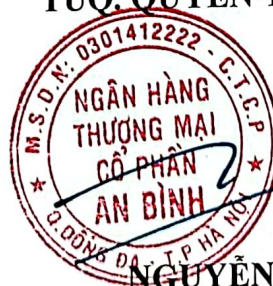
- Thông báo này mặc nhiên hết hiệu lực trong trường hợp tài sản bán đấu giá không còn tiếp tục được bán đấu giá theo quy định của pháp luật.
- ABBANK không hoàn trả hồ sơ đối với những đơn vị không được lựa chọn.
- ABBANK sẽ thông báo đến đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản được lựa chọn, và tổ chức bán đấu giá tài sản có trách nhiệm chủ động liên hệ, phối hợp với ABBANK trong việc giao kết, thực hiện hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản.

Ngân hàng TMCP An Bình trân trọng thông báo.

**Nơi nhận:**

- Như Kính gửi;
- Lưu HC, P.XLNPN.

**NGÂN HÀNG TMCP AN BÌNH  
TU. QUYỀN TỔNG GIÁM ĐỐC**



**NGUYỄN HOÀI NAM**