

**THÔNG BÁO**

(V/v: Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản)

**1. Đơn vị thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

- Tên đơn vị : Ngân hàng TMCP An Bình
- Trụ sở : Số 36 Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, TP. Hà Nội.
- Liên hệ : Số 18 Phan Đình Giót, phường 02, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh
- Điện thoại : (84-28) 3824 4855, Fax: (028) 3824.4716.

**2. Tài sản đấu giá: 03 tài sản****a) Tài sản 01:**

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại: Thửa đất 539, tờ bản đồ 73 - Xã Nhuận Đức, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh – Chủ sở hữu bà Lê Thị Hoàng Anh.
- Giá khởi điểm là: **4.501.000.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn tỷ, năm trăm linh một triệu đồng).

**b) Tài sản 02:**

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại: Thửa đất 558, tờ bản đồ 73 - Xã Nhuận Đức, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh – Chủ sở hữu bà Lê Thị Hoàng Anh.
- Giá khởi điểm là: **1.158.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm năm mươi tám triệu đồng).

**c) Tài sản 03:**

- Quyền sử dụng đất tại: Thửa đất 824, tờ bản đồ D2 - Số 32/9 đường Tân Phước, khu phố Tân Phước, phường Tân Bình, TP. Dĩ An, tỉnh Bình Dương - Chủ sở hữu ông Nguyễn Văn Quang, bà Hà Thị Trang.
- Giá khởi điểm là: **2.192.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, một trăm chín mươi hai triệu đồng)

(Sau đây gọi chung là: “Tài sản đấu giá”).



3. **Giá khởi điểm:** Giá khởi điểm **lần 01** đối với **03 (Ba)** Tài sản đấu giá tổng cộng là: **7.851.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Bảy tỷ, tám trăm năm mươi một triệu đồng*).
4. **Đặc điểm Tài sản đấu giá:**
- Tài sản được bảo đảm cho khoản vay của Công ty TNHH MTV Việt Quỳnh Xanh
  - ABBANK đã thu giữ để xử lý nợ theo quy định của pháp luật.
5. **Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**
- ABBANK thực hiện việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản dựa trên những nhóm tiêu chí quy định tại Điều 3 - Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:
    - ✓ Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
    - ✓ Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
    - ✓ Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
    - ✓ Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
    - ✓ Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
    - ✓ Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản do Người có tài sản đấu giá quyết định.
  - Nội dung cụ thể từng tiêu chí được quy định tại Bảng phụ lục I đính kèm Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.
6. **Thời gian nhận hồ sơ:** Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Trong vòng **15 (Mười lăm)** ngày, kể từ ngày đăng thông báo.
7. **Phương thức nộp hồ sơ:** Các Tổ chức đấu giá đáp ứng được tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá và có nhu cầu đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức tham gia đấu giá tài sản theo thông báo này, gửi hồ sơ đăng ký trực tiếp tại Ngân hàng TMCP An Bình, cụ thể:
- Người nhận : Lê Quốc Hưng (Số dt: 0919.8888.32)
  - Địa chỉ : Số 18 Phan Đình Giót, Phường 02, Quận Tân Bình, TP. HCM.
8. **Lưu ý:**
- Thông báo này mặc nhiên hết hiệu lực trong trường hợp tài sản bán đấu giá không còn tiếp tục được bán đấu giá theo quy định của pháp luật.
  - Việc đánh giá, chấm điểm và lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản được ABBANK thực hiện theo hướng dẫn quy định tại Bảng phụ lục I đính kèm Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp (Phụ lục được đính kèm Thông báo này).

- Thông tin kết quả được đăng trên Công thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản. ABBANK không hoàn trả hồ sơ đối với những đơn vị không được lựa chọn.
- Sau khi công khai kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản được lựa chọn có trách nhiệm chủ động liên hệ, phối hợp với ABBANK trong việc giao kết, thực hiện hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản.

Ngân hàng TMCP An Bình trân trọng thông báo. 

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- TGD (để báo cáo);
- Lưu HC, P.XLNPN.

NGÂN HÀNG TMCP AN BÌNH



TRU. Q. TỔNG GIÁM ĐỐC 

Nguyễn Hoài Nam



