

THÔNG BÁO*(V/v lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản)***1. Đơn vị thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

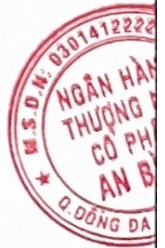
- Tên đơn vị: Ngân hàng Thương mại cổ phần An Bình
- Địa chỉ trụ sở: Số 36 Hoàng Cầu, Phường Ô Chợ Dừa, Quận Đống Đa, TP. Hà Nội
- Địa chỉ liên hệ: 18 Phan Đình Giót, Phường 02, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh
- Điện thoại: (028) 3824.4855 Fax: (028) 3824.4716.

2. Tài sản yêu cầu thẩm định giá:**2.1 Tài sản thứ 1:** Quyền sử dụng đất tọa lạc tại phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An, có đặc điểm như sau:

- Thửa đất số: 89 - Tờ bản đồ số: 9
- Địa chỉ: Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An;
- Diện tích: 44,5 m² (*Bốn mươi bốn phẩy năm mét vuông*);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- **Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu/sử dụng:**
 - + Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 117409, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS04754 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 17/9/2019 cho bà Vương Thị Tâm.
 - + Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 117408, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS047541 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 17/9/2019 cho bà Trần Thúy Nga.

2.2 Tài sản thứ 2: Quyền sử dụng đất và Quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại 42 Nguyễn Thanh Cần, phường 02, thành phố Tân An, tỉnh Long An có đặc điểm như sau:**a) Quyền sử dụng đất:**

- Thửa đất số: 91 - Tờ bản đồ số: 9;



- Địa chỉ: 42 Nguyễn Thanh Cần, thành phố Tân An, tỉnh Long An;
- Diện tích: 541,6 m² (Năm trăm bốn mươi một phẩy sáu mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

b) Nhà ở:

- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ;
- Diện tích xây dựng 89,38 m²;
- Diện tích sàn: 89,38 m²;
- Hình thức sở hữu: Sở hữu chung
- Cấp (Hạng): Cấp 4

c) Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu/sử dụng:

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 117699, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS04761 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 20/9/2019 cho bà Vương Thị Tâm.
- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 117698, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS04761 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 20/9/2019 cho bà Trần Thúy Nga.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Doanh nghiệp/tổ chức thẩm định giá được thành lập theo quy định của Luật doanh nghiệp và được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo quy định của pháp luật.
- Tổ chức đăng ký tham gia thẩm định giá phải đáp ứng các tiêu chí quy định tại Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá; Nghị định số 12/2021/NĐ-CP ngày 24/02/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013.

4. Thời gian nộp hồ sơ:

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: Trong vòng 10 (mười) ngày kể từ ngày đăng thông báo.

5. Phương thức nộp hồ sơ:

Các Tổ chức thẩm định giá có nhu cầu đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo thông báo này gửi hồ sơ đăng ký đến Ngân hàng TMCP An Bình, cụ thể:

- Địa chỉ : Số 18 Phan Đình Giót, Phường 02, Quận Tân Bình, TP. HCM.
- Người nhận : Đỗ Hồng Thái (Mr.) Điện thoại: 0903.520.373

6. Lưu ý:

- Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc theo đường Bưu điện;
- Những đơn vị không nhận được thông báo kết quả được hiểu là không được lựa chọn, ABBANK không hoàn trả hồ sơ đối với những đơn vị không được lựa chọn;
- Thông báo lựa chọn sẽ mặc nhiên hết hiệu lực trong trường hợp tổ chức thẩm định giá được lựa chọn không đáp ứng đầy đủ điều kiện về mặt pháp lý và thực tế trong suốt quá trình xác minh tài sản, thẩm định và ban hành chứng thư định giá theo quy định của pháp luật.

Ngân hàng TMCP An Bình trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Lưu XLN, HC.

**NGÂN HÀNG TMCP AN BÌNH
TUQ. PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



NGUYỄN HOÀI NAM

