

## THÔNG BÁO

*V/v: Xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ quá hạn*

**Căn cứ:**

- Bộ luật Dân sự nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam ngày 24/11/2015 và các quy định có liên quan;
- Nghị định số 21/2021/NĐ-CP ngày 19/03/2021 của Chính phủ về quy định thi hành bộ luật dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ;
- Hợp đồng cho vay hạn mức số 0061/21/TD/XIII ngày 20/01/2022 giữa Ngân hàng TMCP An Bình - Chi nhánh Đồng Nai và Công ty TNHH Hồng Y Thuần;
- Hợp đồng thế chấp bất động sản số 0061/21/BL/XIII ngày 20/01/2022 giữa Ngân hàng TMCP An Bình - Chi nhánh Đồng Nai và ông Lê Hồng Gám, bà Lâm Tuyết Vân;
- Thực tế trả nợ của Công ty TNHH Hồng Y Thuần tại Ngân hàng TMCP An Bình.

Ngân hàng TMCP An Bình (“ABBANK”) thông báo về việc xử lý tài sản bảo đảm (“Tài Sản Bảo Đảm”) theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 0061/21/BL/XIII, số công chứng 495 quyền số 07/2022/TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 20/01/2022 giữa Ngân hàng TMCP An Bình, Chi nhánh Đồng Nai và ông Lê Hồng Gám, bà Lâm Tuyết Vân (Bên bảo đảm) như sau:

1. Đến thời điểm hiện tại, khoản nợ của Công ty TNHH Hồng Y Thuần theo Hợp đồng cho vay hạn mức số 0061/21/TD/XIII ngày 20/01/2022 đã quá hạn kéo dài trên 200 ngày. Tổng dư nợ quá hạn của Hợp đồng cho vay hạn mức nêu trên tính đến ngày 18/04/2023 là 20.856.058.292 đồng (sau đây gọi là “Khoản Nợ”). ABBANK đã nhiều lần yêu cầu Công ty TNHH Hồng Y Thuần trả nợ nhưng Công ty đã không thực hiện. Do đó, căn cứ nội dung các điều khoản trong Hợp đồng tín dụng và Hợp đồng thế chấp đã ký và căn cứ các quy định theo Nghị định số 21/2021/NĐ-CP ngày 19/03/2021 của Chính phủ về quy định thi hành Bộ luật Dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ và các quy định pháp luật khác, ABBANK thông báo về việc xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ, cụ thể:
  - **Tài sản bảo đảm được xử lý:** Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BD 157687**, vào sổ cấp GCN số **CT03262** do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 19/10/2010, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/ người sử dụng ngày 09/9/2019 cho ông Lê Hồng Gám, bà Lâm Tuyết Vân, cụ thể như sau:

- + Thửa đất số: 169                      Tờ bản đồ số: 27;
  - + Địa chỉ: Thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;
  - + Diện tích đất: 100,0 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Một trăm phẩy không mét vuông);
  - + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
  - + Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
  - + Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
  - + Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- **Lý do xử lý tài sản bảo đảm:** Do Khoản Nợ đã quá hạn kéo dài, Công ty TNHH Hồng Y Thuần đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo các Hợp đồng đã ký kết. Do đó, căn cứ nội dung các điều khoản trong Hợp đồng tín dụng và Hợp đồng thế chấp đã ký và căn cứ các quy định theo Nghị định số 21/2021/NĐ-CP ngày 19/03/2021 của Chính phủ về quy định thi hành bộ luật dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ và các quy định pháp luật khác, ABBANK thông báo về việc xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ Khoản Nợ nêu trên.
- **Thời gian xử lý tài sản bảo đảm:** Từ ngày 28./6./2023 cho đến khi kết thúc việc xử lý Tài Sản Bảo Đảm.
- **Địa điểm thu giữ tài sản bảo đảm:** Tại nơi Tài Sản Bảo Đảm tọa lạc.
2. ABBANK yêu cầu Công ty TNHH Hồng Y Thuần, ông Lê Hồng Gám, bà Lâm Tuyết Vân có mặt đúng thời gian và địa điểm theo thông báo.

**Trân trọng thông báo.**

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- UBND thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai (để phối hợp);
- Lưu: ABBANK.

**NGÂN HÀNG TMCP AN BÌNH  
TU. TỔNG GIÁM ĐỐC  
Trưởng Ban Xử lý nợ**



**Nguyễn Quỳnh**