

## THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo để xử lý nợ xấu

**Căn cứ:**

- Bộ luật dân sự nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm; Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2022 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm;
- Hợp đồng cho vay từng lần số 1201/21/TD/IV ngày 07/5/2021 ký giữa Ngân hàng TMCP An Bình Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu và ông Nguyễn Tấn Hùng;
- Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 1201/21/TC/IV, số công chứng 1235, quyển số 02/2021 ký ngày 07/5/2021 giữa Ngân hàng TMCP An Bình Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu và ông Nguyễn Tấn Hùng;
- Thông báo số 982/CV-TGD.23 ngày 20/04/2023 của Ngân hàng TMCP An Bình về việc yêu cầu bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý nợ;
- Hiện trạng khoản nợ xấu ông Nguyễn Tấn Hùng tại Ngân hàng TMCP An Bình.

Ngân hàng TMCP An Bình (“ABBANK”) thông báo về việc thu giữ tài sản bảo đảm (“Tài Sản Bảo Đảm”) theo - Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 1201/21/TC/IV, số công chứng 1235, quyển số 02/2021 ký ngày 07/5/2021 giữa Ngân hàng TMCP An Bình Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu và ông Nguyễn Tấn Hùng:

1. Đến thời điểm hiện tại, khoản nợ của ông Nguyễn Tấn Hùng (“Khoản Nợ”) theo Hợp đồng cho vay từng lần số 1201/21/TD/IV ngày 07/5/2021 đã quá hạn kéo dài hơn 150 ngày. Tính đến ngày 08/5/2023, ông Nguyễn Tấn Hùng còn nợ ABBANK tổng số tiền là: **4.569.911.048 đồng** (Bằng chữ: Bốn tỷ, năm trăm sáu mươi chín triệu, chín trăm mười một nghìn, không trăm bốn mươi tám đồng). Khoản nợ quá hạn gây thiệt hại nghiêm trọng cho ABBANK.
2. Ngày *24/5/2023*, ABBANK đã ban hành Quyết định số *304.2/2023* về việc thu giữ Tài Sản Bảo Đảm của ông Nguyễn Tấn Hùng để xử lý nợ xấu theo Nghị quyết số 42/2017/QH14, chi tiết:

**Tài sản thu giữ:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:

- Thửa đất số: 104; - Tờ bản đồ số: 44;
- Địa chỉ thửa đất: xã Bắc Sơn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;
- Diện tích đất: 525,9 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Năm trăm hai mươi lăm phẩy chín mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 01/07/2064;
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất;

**Các giấy tờ chứng minh quyền sở hữu/sử dụng TSBD** (sau đây gọi tắt là “**Hồ sơ pháp lý**”): Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 817372, vào sổ cấp GCN: CH10320 do UBND huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 18/9/2020, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 26/4/2021 cho ông Nguyễn Tấn Hùng.

### 2.1. Lý do thu giữ:

- Đề xử lý khoản nợ xấu của ông Nguyễn Tấn Hùng.

### 2.2. Thời gian và địa điểm thu giữ:

- Từ ngày 06. / . 7. / 2023 cho đến khi kết thúc việc thu giữ Tài Sản Bảo Đảm.
- Địa điểm thu giữ: Tại nơi Tài Sản Bảo Đảm được thu giữ.

3. Sau khi thu giữ, ABBANK sẽ tiếp tục xử lý Tài Sản Bảo Đảm theo quy định tại các Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp và theo quy định của pháp luật về xử lý tài sản bảo đảm.

### Trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Ông Nguyễn Tấn Hùng;
- UBND, Công an xã Bắc Sơn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;
- UBND, Công an phường 11, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
- Lưu



*Nguyễn Hoài Nam*