



Số: 1781 /CV-TGD.23

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP Hà Nội, ngày 29 tháng 06 năm 2023

## THÔNG BÁO

(V/v: Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản)

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;
- Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP của Bộ Tư pháp ngày 08/02/2022 về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Ngân hàng TMCP An Bình (ABBANK) thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản bảo đảm và tiêu chí lựa chọn như sau:

### 1. Đơn vị có tài sản đấu giá:

- Tên đơn vị: Ngân hàng TMCP An Bình
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, 2, 3 Tòa nhà Geleximco, số 36 Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, TP Hà Nội
- Địa chỉ liên hệ: Phòng xử lý nợ phía Bắc – Ngân hàng TMCP An Bình – Tầng 3, Tòa nhà Geleximco, số 36 Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, TP Hà Nội.

### 2. Thông tin tài sản đấu giá:

#### 2.1 Tài sản:

- **Tài sản 01:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 405, tờ bản đồ số 9, diện tích 81,2m<sup>2</sup> đất ở đô thị, tại địa chỉ Khu Cầu Đor 2, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, TP Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DĐ 655818, sổ vào sổ cấp GCN: CS 29743 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP Hà Nội cấp ngày 01/06/2022 cho ông Nguyễn Quốc Dũng (GCN này được cấp đổi từ GCN số CX 647148 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP Hà Nội cấp ngày 06/10/2020 (số tờ, sổ thừa cũ: thửa đất số 05, tờ bản đồ số 05));
- **Tài sản 02:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 406, tờ bản đồ số 9, diện tích 83,0 m<sup>2</sup> đất ở đô thị, tại địa chỉ Tổ dân phố Cầu Đor 2, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, TP Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DĐ 655817, sổ vào sổ cấp GCN: CS 29744 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP Hà Nội cấp ngày 01/06/2022 cho ông Nguyễn Quốc Dũng (GCN này được cấp đổi từ GCN số CX 647147 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP Hà Nội cấp ngày 06/10/2020 (số tờ, sổ thừa cũ: thửa đất số 322, tờ bản đồ số 05)).

**Các tài sản được bán đồng thời, không bán riêng lẻ.**

**2.2 Tổng giá khởi điểm: 19.697.221.000 đồng** (Mười chín tỷ, sáu trăm chín mươi bảy triệu, hai trăm hai mươi một đồng).

#### 2.3 Đặc điểm Tài sản đấu giá:

- Tài sản đấu giá được ABBANK xử lý theo quy định của pháp luật để thu hồi nợ;
- ABBANK sẽ bàn giao hiện trạng tài sản cho bên trúng đấu giá.

### 3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

*hu*

ABBANK thực hiện việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản dựa trên những nhóm tiêu chí quy định tại Điều 3 – Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Nội dung cụ thể từng tiêu chí được quy định tại Bảng phụ lục I đính kèm Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

#### 4. Thời gian nhận hồ sơ:

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Trong vòng **05 (Năm) ngày** làm việc, kể từ ngày đăng thông báo.

#### 5. Phương thức và địa điểm tiếp nhận hồ sơ:

Các Tổ chức đấu giá đáp ứng được tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá và có nhu cầu đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức tham gia đấu giá tài sản theo thông báo này, gửi hồ sơ đăng ký theo cách thức sau:

- Hồ sơ được nhận trực tiếp tại Phòng xử lý nợ phía Bắc - Ngân hàng TMCP An Bình – Tầng 3, Tòa nhà Geleximco, số 36 Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, TP Hà Nội.

SĐT: 0974405929 (Trần Thị Hằng – Chuyên gia xử lý nợ).

#### 6. Lưu ý:

- Thông báo này mặc nhiên hết hiệu lực trong vòng trường hợp tài sản bán đấu giá không còn tiếp tục được bán đấu giá theo quy định của pháp luật;
- Việc đánh giá, chấm điểm và lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản được ABBANK thực hiện theo hướng dẫn quy định tại Bảng phụ lục I đính kèm Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp (Phụ lục được đính kèm Thông báo này);
- Thông báo kết quả được đăng trên Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản. ABBANK không hoàn trả hồ sơ đối với những đơn vị không được lựa chọn;
- Sau khi công khai kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản được lựa chọn có trách nhiệm chủ động liên hệ, phối hợp với ABBANK trong việc giao kết, thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản.

Ngân hàng TMCP An Bình mong được sự hợp tác của các Tổ chức đấu giá chuyên nghiệp.

Trân trọng!

#### Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử ABBANK;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu HC, XLN.



TRƯỞNG BAN XỬ LÝ NỢ  
*Nguyễn Quỳnh*