

**THÔNG BÁO***(V/v: Thu giữ tài bảo đảm để xử lý nợ xấu)***Kính gửi: bà Lê Thị Minh Hiền và ông Nguyễn Tuấn Linh****Căn cứ:**

- Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH.13 ngày 24/11/2015 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
- Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 về giao dịch bảo đảm;
- Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 về giao dịch bảo đảm;
- Thông tư liên tịch số 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/6/2014 hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;
- Hợp đồng cho vay từng lần số 1158/21/TD/XIII ngày 05/5/2021 giữa Ngân hàng TMCP An Bình với bà Lê Thị Minh Hiền và ông Nguyễn Tuấn Linh;
- Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 1158/21/TC/XIII ngày 05/5/2021 giữa Ngân hàng TMCP An Bình với bà Lê Thị Minh Hiền và ông Nguyễn Tuấn Linh;
- Quyết định số .../QĐ-TGD.23 ngày .../.../2023 của Ngân hàng TMCP An Bình về việc thu giữ tài sản bảo đảm;
- Thực tế trả nợ của bà Lê Thị Minh Hiền và ông Nguyễn Tuấn Linh tại Ngân hàng TMCP An Bình.

Ngân hàng TMCP An Bình (“ABBANK”) thông báo về việc thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 1158/21/TC/XIII, số công chứng 2711 quyền số 06/2021/TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 05/5/2021 giữa ABBANK với bà Lê Thị Minh Hiền và ông Nguyễn Tuấn Linh.

1. Đến thời điểm hiện tại, khoản nợ của ông Nguyễn Hữu Diện và bà Trần Thị Anh Đào theo Hợp đồng cho vay từng lần số 1158/21/TD/XIII ngày 05/5/2021 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP An Bình với bà Lê Thị Minh Hiền và ông Nguyễn Tuấn Linh đã quá hạn kéo dài hơn 440 ngày, nợ xấu nhóm 5. Khoản nợ đã gây thiệt hại nghiêm trọng cho ABBANK.

2. Ngày 20/05/2023, ABBANK đã ban hành Quyết định số .../QĐ.TGD.23 về việc thu giữ tài sản bảo đảm của bà Lê Thị Minh Hiền và ông Nguyễn Tuấn Linh để xử lý nợ xấu theo Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 về giao dịch bảo đảm; Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 về giao dịch bảo đảm, chi tiết:

2.1 Tài sản thu giữ: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 34, tờ bản đồ số 22, địa chỉ xã Tân Hiệp, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Cụ thể như sau:

- Quyền sử dụng đất:

- Thừa đất số: **34** - Tờ bản đồ số: **22**;
  - Địa chỉ thửa đất : xã Tân Hiệp, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;
  - Diện tích: **6245,10 m<sup>2</sup>** (Sáu nghìn, hai trăm bốn mươi lăm phẩy một mét vuông);
  - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 6245,10 m<sup>2</sup>; Sử dụng chung: 0 m<sup>2</sup>;
  - Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
  - Thời hạn sử dụng đất: Sử dụng đến 03/2047;
  - Nguồn gốc: Công nhận Quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.
  - Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu/sử dụng tài sản bảo đảm: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 198320, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 03012 do UBND huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 14/4/2014, cập nhật thay đổi thông tin chủ sở hữu/sử dụng ngày 26/8/2020.
- 2.2.** Lý do thu giữ:
- Để xử lý khoản nợ xấu của bà Lê Thị Minh Hiền và ông Nguyễn Tuấn Linh.
- 2.3.** Thời gian địa điểm thu giữ:
- Từ ngày 04/7/2023 cho đến khi kết thúc việc thu giữ Tài sản bảo đảm.
  - Địa điểm thu giữ: Tại nơi có tài sản bảo đảm.
- 3.** Sau khi thu giữ, ABBANK sẽ tiếp tục xử lý Tài sản bảo đảm theo quy định tại các Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp và theo quy định của pháp luật về xử lý tài sản bảo đảm.

Trân trọng thông báo. *h*

Nơi nhận:

- Như KG;
- Lưu XLN, HC.

NGÂN HÀNG TMCP AN BÌNH  
TUQ. PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN QUỲNH