

Số: 19421CV - TGD.23

TP. Hồ Chí Minh, ngày 12... tháng 07... năm 2023

THÔNG BÁO

(V/v: Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản)

1. Đơn vị thông báo:

Tên đơn vị : Ngân hàng TMCP An Bình

Trụ sở tại : Tầng 1,2,3 Tòa nhà Geleximco - Số 36 Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, TP. Hà Nội.

Liên hệ : Số 18 Phan Đình Giót, Phường 02, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại : (84-28) 3824 4855, Fax: (028) 3824.4716.

2. Tài sản đấu giá:**• Quyền sử dụng đất:**

Thửa đất số : 14

- Tờ bản đồ số: 21;

Địa chỉ : 353/8 Nguyễn Trọng Tuyển, phường 01, quận Tân Bình, TP. HCM;

Diện tích : 340 m² (Bằng chữ: Ba trăm bốn mươi mét vuông);Hình thức : Sử dụng Riêng: 340 m²; Sử dụng Chung: 0 m²;

Mục đích : Đất ở tại đô thị;

Thời hạn : Lâu dài;

Nguồn gốc : Công nhận Quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

• Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở

Địa chỉ : 353/8 Nguyễn Trọng Tuyển, phường 01, quận Tân Bình, TP. HCM;

Diện tích : Diện tích xây dựng: 197,8 m²; Diện tích sàn: 730,3 m²;

Kết cấu : Tường gạch, sàn bê tông, mái bê tông + ngói;

Số tầng : 03 tầng + Sân thượng.

• Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu/sử dụng: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 866770, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CT 05279 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 21/02/2011, cập nhật thay đổi thông tin chủ sở hữu/sử dụng cho bà Nguyễn Thị Minh Thuyên ngày 13/10/2020.

(Sau đây gọi chung là: “Tài sản đấu giá”).

3. Giá khởi điểm: Giá khởi điểm lần 01 (Một) của Tài sản đấu giá là: 50.191.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi tỷ, một trăm chín mươi một triệu đồng).**4. Đặc điểm Tài sản đấu giá:**

- Tài sản được bảo đảm cho khoản vay của bà Nguyễn Thị Minh Thuyên và ông Nguyễn Văn Thành tại ABBANK
- ABBANK đã thu giữ Tài sản đấu giá để xử lý nợ theo quy định của pháp luật.

5. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- ABBANK thực hiện việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản dựa trên những nhóm tiêu chí quy định tại Điều 3 - Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

- ✓ Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- ✓ Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- ✓ Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- ✓ Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
 - ✓ Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
 - ✓ Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản do Người có tài sản đấu giá quyết định.
- Nội dung cụ thể từng tiêu chí được quy định tại Bảng phụ lục I đính kèm Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.
6. **Thời gian nhận hồ sơ:** Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Trong vòng 10 (Mười) ngày, kể từ ngày đăng thông báo.
7. **Phương thức nộp hồ sơ:** Các Đơn vị/Tổ chức có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản theo thông báo này, gửi hồ sơ đăng ký trực tiếp tại Ngân hàng TMCP An Bình, cụ thể:
- Người nhận : Lê Quốc Hưng (Mr.) - Số ĐT: 0919.8888.32.
 - Địa chỉ : Số 18 Phan Đình Giót, Phường 02, Quận Tân Bình, TP. HCM.
8. **Lưu ý:**
- Thông báo này mặc nhiên hết hiệu lực trong trường hợp tài sản bán đấu giá không còn tiếp tục được bán đấu giá theo quy định của pháp luật.
 - ABBANK không hoàn trả hồ sơ đối với những đơn vị không được lựa chọn.
 - ABBANK sẽ thông báo đến đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản được lựa chọn, và tổ chức bán đấu giá tài sản có trách nhiệm chủ động liên hệ, phối hợp với ABBANK trong việc giao kết, thực hiện hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản.

Ngân hàng TMCP An Bình trân trọng thông báo. 65

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- TGD (để báo cáo);
- Lưu HC. P.XLNPN.



Nguyễn Hoài Nam