

Số:.....~~1947~~../CV-TGD.23TP. Hồ Chí Minh, ngày ~~12~~ tháng ~~07~~ năm 2023**THÔNG BÁO**

(V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm cho khoản vay của ông Huỳnh Kim Bình và bà Lê Thị Thanh Diệp để xử lý nợ xấu)

Kính gửi: Ông Huỳnh Kim Bình và bà Lê Thị Thanh Diệp

Địa chỉ: Tổ 5, phường An Bình, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ:

- Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH.13 ngày 24/11/2015 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
- Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 về giao dịch bảo đảm;
- Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 về giao dịch bảo đảm;
- Thông tư liên tịch số 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/6/2014 hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;
- Nghị định số 21/2021/NĐ-CP ngày 19/3/2021 về quy định thi hành Bộ luật Dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ;
- Hợp đồng cho vay hạn mức số: 2757/18/TD-TT/VIII.1 ngày 08/6/2018 ký giữa Ngân hàng TMCP An Bình và ông Huỳnh Kim Bình, bà Lê Thị Thanh Diệp;
- Hợp đồng thế chấp tài sản số: 6640/16/TC-TT/VIII.1 ngày 22/11/2016 ký giữa Ngân hàng TMCP An Bình và ông Huỳnh Kim Bình, bà Lê Thị Thanh Diệp;
- Quyết định số ~~657~~../QĐ-TGD.23 ngày ~~12~~../~~07~~../2023 của Ngân hàng TMCP An Bình về việc thu giữ tài sản bảo đảm;
- Thực tế trả nợ của ông Huỳnh Kim Bình và bà Lê Thị Thanh Diệp tại Ngân hàng TMCP An Bình.

Ngân hàng TMCP An Bình ("ABBANK") thông báo về việc thu giữ tài sản bảo đảm cho khoản vay của ông Huỳnh Kim Bình và bà Lê Thị Thanh Diệp theo Hợp đồng thế

chấp tài sản số: 6640/16/TC-TT/VIII.1 ngày 22/11/2016 ký giữa ABBANK và ông Huỳnh Kim Bình, bà Lê Thị Thanh Diệp như sau:

1. Đến thời điểm hiện tại, khoản nợ của ông Huỳnh Kim Bình và bà Lê Thị Thanh Diệp theo Hợp đồng cho vay hạn mức số: 2757/18/TD-TT/VIII.1 ngày 08/06/2018 ký giữa Ngân hàng TMCP An Bình và ông Huỳnh Kim Bình, bà Lê Thị Thanh Diệp đã quá hạn kéo dài hơn 1259 ngày, dư nợ quá hạn tính đến hết ngày 01/6/2023 là: **6.351.570.568 đồng**. Khoản nợ đã gây thiệt hại nghiêm trọng cho ABBANK.

2. Ngày 12/07/2023, ABBANK đã ban hành Quyết định số 657.../QĐ.TGD.23 về việc thu giữ tài sản bảo đảm cho khoản vay của ông Huỳnh Kim Bình và bà Lê Thị Thanh Diệp để xử lý nợ xấu.

Tài sản bảo đảm thu giữ là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:

2.1. Tài sản thu giữ thứ 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: T06, tờ bản đồ số: 13, địa chỉ: Tổ dân phố 06, phường Tây Sơn, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai. Chi tiết như sau:

a. Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: **T06**, tờ bản đồ số: **13**;
- Địa chỉ: Tổ dân phố 06, phường Tây Sơn, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai;
- Diện tích: 100,0m² (Bằng chữ: Một trăm mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

b. Nhà ở:

- Nhà ở cấp III;
- Diện tích xây dựng: 100,0 m²;
- Số tầng: 03;
- Diện tích sàn: 311,73 m²;
- Kết cấu: Tường xây gạch, khung bê tông cốt thép, mái lợp tole, nền lót gạch hoa.

c. Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu/sử dụng tài sản bảo đảm: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **BY 427698**,

số vào sổ cấp GCN: **CH 00502/HĐ402** do UBND thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai cấp ngày 28/07/2015.

Tài sản bảo đảm nêu trên được đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai – Chi nhánh thị xã An Khê ngày 23/11/2016.

2.2. Tài sản thu giữ thứ 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 07, tờ bản đồ số: 13, địa chỉ: Tổ dân phố 06, phường Tây Sơn, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai. Chi tiết như sau:

a. Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: **07**, tờ bản đồ số: **13**;
- Địa chỉ: Tổ dân phố 06, phường Tây Sơn, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai;
- Diện tích: 96,4m² (Bằng chữ: Chín mươi sáu phẩy bốn mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

b. Nhà ở:

- Diện tích xây dựng: 96,44 m²;
- Diện tích sàn: 276,38 m²;
- Cấp nhà: Cấp III;
- Kết cấu: Tường xây gạch, khung bê tông cốt thép chịu lực, mái lợp tôn, nền lát gạch hoa.

c. Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu/sử dụng tài sản bảo đảm: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **BY 427632**, số vào sổ cấp GCN: **CS 00340/HĐ619** do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 17/07/2015.

Tài sản bảo đảm nêu trên được đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai – Chi nhánh thị xã An Khê ngày 23/11/2016.

3. Lý do thu giữ: Để xử lý khoản nợ xấu của ông Huỳnh Kim Bình và Lê Thị Thanh Diệp tại ABBANK.

4. Thời gian và địa điểm thu giữ:



[Handwritten signature]

- Từ ngày 30.../08.../2023 cho đến khi kết thúc việc thu giữ Tài sản bảo đảm.
- Địa điểm thu giữ: Tại các thửa đất số: T06, 07 cùng tờ bản đồ số: 13, địa chỉ: Tổ dân phố 06, phường Tây Sơn, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

5. Nghĩa vụ của ông Huỳnh Kim Bình và bà Lê Thị Thanh Diệp:

- Ông Huỳnh Kim Bình và bà Lê Thị Thanh Diệp có trách nhiệm phối hợp bàn giao tài sản bảo đảm cho ABBANK thu giữ theo Thông báo này.
- Trong trường hợp ông Huỳnh Kim Bình và/hoặc bà Lê Thị Thanh Diệp, bên thứ ba có hành vi cản trở việc thu giữ hợp pháp tài sản bảo đảm thì phải bồi thường và/hoặc chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Sau khi thu giữ, ABBANK sẽ tiếp tục xử lý Tài sản bảo đảm theo quy định tại các Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp và theo quy định của pháp luật về xử lý tài sản bảo đảm.

Trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Như KG;
- Lưu XLN, HC.



NGUYỄN HOÀI NAM