

**QUYẾT ĐỊNH***(V/v Xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ quá hạn)***NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN AN BÌNH**Căn cứ:

- Bộ luật dân sự năm 2015 và các quy định pháp luật có liên quan;
- Nghị định số 21/2021/NĐ-CP ngày 19/03/2021 của Chính phủ về quy định thi hành Bộ luật dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ;
- Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng số 305/22/TD/SME/080 ngày 01/07/2022; Phụ lục Hợp đồng số PLHĐ.1/305/22/TD/SME/080 ngày 01/07/2022; Phụ lục Hợp đồng số PLHĐ.2/305/22/TD/SME/080 ngày 01/07/2022; Phụ lục Hợp đồng số PLHĐ.3/305/22/TD/SME/080 ngày 01/07/2022; Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng cấp hạn mức số SĐBS.1/305/22/TD/SME/080 ngày 11/07/2022 ký giữa Công ty TNHH Sản xuất tấm lợp Vạn Lợi và Ngân hàng TMCP An Bình;
- Hợp đồng thế chấp công chứng số 2664 quyền số 07/2022TP/CC-SCC/HĐGD ngày 08/07/2022; Hợp đồng thế chấp công chứng số 2544 quyền số 07/2022TP/CC-SCC/HĐGD ngày 01/07/2022; Hợp đồng thế chấp công chứng số 2672 quyền số 07/2022TP/CC-SCC/HĐGD ngày 11/07/2022 tại Phòng Công chứng số 1 tỉnh Thái Nguyên giữa ông Hoàng Văn Bảo, bà Phan Thị Sen, Công ty TNHH Sản xuất tấm lợp Vạn Lợi và Ngân hàng TMCP An Bình;
- Thực tế trả nợ của Công ty TNHH Sản xuất tấm lợp Vạn Lợi tại Ngân hàng TMCP An Bình.

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1.** Xử lý các tài sản bảo đảm để thu hồi khoản nợ quá hạn của Công ty TNHH Sản xuất tấm lợp Vạn Lợi theo các Hợp Đồng Cho Vay và Hợp Đồng Thế Chấp ký giữa Công ty TNHH Sản xuất tấm lợp Vạn Lợi, ông Hoàng Văn Bảo, bà Phan Thị Sen và Ngân hàng TMCP An Bình (sau đây gọi là “Khoản Nợ”), cụ thể như sau:

**1. Tài sản bảo đảm được xử lý:**

- **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 456, tờ bản đồ số 41, diện tích 2272m<sup>2</sup> (trong đó: Đất ở 1000m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 1272m<sup>2</sup>) tại địa chỉ: TDP Phúc Long, phường Bắc Sơn, thị xã Phổ Yên (nay là thành phố Phổ Yên), tỉnh Thái Nguyên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 854492, số vào sổ cấp GCN: 0090/QSDD/11362/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân huyện Phổ Yên (nay là thành

phố Phố Yên), tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 30/06/2009 cho hộ ông Nguyễn Văn Khoa và Phạm Thị Phi, ngày 08/11/2021 đăng ký sang tên cho ông Hoàng Văn Bảo;

- **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1298, tờ bản đồ số 2, diện tích: 756m<sup>2</sup> (trong đó: Đất ở 300m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 456m<sup>2</sup> tại địa chỉ phường Bắc Sơn, thị xã Phố Yên (nay là thành phố Phố Yên), tỉnh Thái Nguyên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 409567, số vào sổ cấp GCN: CS 00882 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 27/12/2019 cho ông Hoàng Trung Cảnh, ngày 19/10/2021 đăng ký sang tên cho ông Hoàng Văn Bảo;
- **Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 220, tờ bản đồ số 37, diện tích 4564m<sup>2</sup> (trong đó: Đất ở: 900m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 3664m<sup>2</sup> tại địa chỉ: xã Minh Đức, thị xã Phố Yên (nay là thành phố Phố Yên), tỉnh Thái Nguyên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 089481, số vào sổ cấp GCN: CS00858 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 20/11/2019 cho ông Nguyễn Thanh Tùng, ngày 08/10/2021 đăng ký sang tên cho ông Hoàng Văn Bảo.

(Sau đây gọi là “Tài Sản Bảo Đảm”).

2. **Lý do xử lý tài sản bảo đảm:** Do Khoản Nợ đã quá hạn kéo dài, Bên Vay là Công ty TNHH Sản xuất tấm lợp Vạn Lợi đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo các Hợp đồng tín dụng đã ký kết. Do đó, căn cứ nội dung các điều khoản trong Hợp Đồng Tín Dụng và Hợp Đồng Thế Chấp đã ký và căn cứ các quy định của pháp luật (Nghị định số 21/2021/NĐ-CP ngày 19/03/2021 của Chính phủ về quy định thi hành Bộ luật dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ và các quy định pháp luật khác), ABBANK quyết định xử lý Tài Sản Bảo Đảm để thu hồi Khoản Nợ nêu trên.
3. **Thời gian xử lý tài sản bảo đảm:** Sau 15 ngày kể từ ngày Ngân hàng TMCP An Bình ban hành Thông báo xử lý tài sản bảo đảm (Thời gian cụ thể theo Thông báo).
4. **Địa điểm xử lý tài sản bảo đảm:** Tại nơi có tài sản bảo đảm.

**Điều 2.** Quyết định này hiệu lực kể từ ngày ký, các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

**Nơi nhận:**

- Công ty TNHH Sản xuất tấm lợp Vạn Lợi;
- Ông Hoàng Văn Bảo và bà Phan Thị Sen;
- UBND, CA xã/phường nơi có tài sản;
- Lưu XLN.

*hu*

NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN AN BÌNH



NGUYỄN QUỲNH