

TP. HCM, ngày 15. tháng 07 năm 2023

## THÔNG BÁO

(V/v: Lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản)

### 1. Đơn vị thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Tên đơn vị: **Ngân hàng TMCP An Bình**
- Địa chỉ trụ sở: Tầng 1,2,3 Tòa nhà Geleximco, số 36 Hoàng Cầu, Phường Ô Chợ Dừa, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.
- Địa chỉ liên hệ : 18 Phan Đình Giót, Phường 2, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.
- Điện thoại : (028) 3824.4855 Fax: (028) 3824.4716.

### 2. Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại xã Bắc Sơn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CU 817372, vào sổ cấp GCN: CH10320 do UBND huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 18/9/2020, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 26/4/2021 cho ông Nguyễn Tấn Hùng, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 104 Tờ bản đồ số: 44;
- Địa chỉ: Xã Bắc Sơn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;
- Diện tích: 525,9 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Năm trăm hai mươi lăm phẩy chín mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm.
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 01/07/2064.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Ghi chú: Thửa đất có 114,9 thuộc quy hoạch hành lang giao thông.

### 3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Doanh nghiệp/tổ chức thẩm định giá được thành lập theo quy định của Luật doanh nghiệp và được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo quy định của pháp luật.
- Tổ chức đăng ký tham gia thẩm định giá phải đáp ứng các tiêu chí quy định tại Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá; Nghị định số 12/2021/NĐ-CP ngày 24/02/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013.

### 4. Thời gian nhận hồ sơ:

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: Trong vòng 07 (Bảy) ngày kể từ ngày đăng thông báo.

