

THÔNG BÁO

(V/v: Lựa chọn đơn vị cung cấp dịch vụ thẩm định giá)

Căn cứ:

- Hợp đồng cho vay từng lần số 2788/22/TD/CN/080 ngày 08/09/2022; Hợp đồng cho vay từng lần số 2107/22/TD/CN/080 ngày 20/07/2022 giữa ông Hoàng Văn Bảo, bà Phan Thị Sen và Ngân hàng TMCP An Bình;
- Hợp đồng thế chấp tài sản công chứng số 3484 quyền số 09/2022TP/CC-SCC/HĐGD ngày 08/09/2022; Hợp đồng thế chấp tài sản công chứng số 2833 quyền số 07/2022TP/CC-SCC/HĐGD ngày 20/07/2022 tại Phòng Công chứng số 1, tỉnh Thái Nguyên ký giữa ông Hoàng Văn Bảo, bà Phan Thị Sen và Ngân hàng TMCP An Bình;
- Nhu cầu định giá tài sản bảo đảm để xử lý khoản nợ xấu.

Ngân hàng TMCP An Bình (sau đây gọi tắt là ABBANK) đang thu hồi nợ và xử lý tài sản bảo đảm (TSBĐ) cho khoản nợ của ông Hoàng Văn Bảo, bà Phan Thị Sen.

Hiện tại ABBANK đang lựa chọn đơn vị có năng lực và kinh nghiệm thẩm định giá TSBĐ nhằm mục đích làm cơ sở xử lý TSBĐ để thu hồi nợ xấu theo quy định của pháp luật, các thông tin chi tiết như sau:

1. Thông tin tài sản bảo đảm được thẩm định giá:

- **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1564, tờ bản đồ số 11, diện tích 4192m² (trong đó: đất ở 900m², đất trồng cây lâu năm 3292m²) tại địa chỉ xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 275963, số vào sổ cấp GCN: CS00860 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 05/08/2021, ngày 21/07/2022 đăng ký sang tên cho ông Hoàng Văn Bảo;
- **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại các thửa đất tại địa chỉ xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên, bao gồm:

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
11	1570	223,0m ²	Sử dụng riêng	Đất nuôi trồng thủy sản	Sử dụng đến năm 2064
11	1569	272,0m ²	Sử dụng riêng	Đất trồng cây hàng năm khác	Sử dụng đến năm 2064
11	1568	265,0m ²	Sử dụng riêng	Đất trồng cây hàng năm khác	Sử dụng đến năm 2064

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 977860, số vào sổ cấp GCN: CS00110 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 18/01/2022, đăng ký sang tên cho ông Hoàng Văn Bảo ngày 27/01/2022.

- **Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 185, tờ bản đồ số 14, diện tích 7030.3m² (trong đó: đất ở 600m², đất trồng cây lâu năm 6430m²) tại địa chỉ xã Phúc Triu, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AO 222244, số vào sổ cấp GCN: H00032 do Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên cấp ngày 05/01/2009 cho Hộ ông Nguyễn Trọng Ký và bà Dương Thị Thanh Sâm, ngày 29/12/2021 chuyển nhượng cho ông Hoàng Văn Bảo;
 - **Tài sản 4:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 2457, tờ bản đồ số 14, diện tích 1000m² (trong đó: đất ở 200m², đất trồng cây lâu năm 800m²) tại địa chỉ xã Phúc Triu, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 346980, số vào sổ cấp GCN: 00198/NTC do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 22/08/2017 cho ông Nguyễn Ngọc Linh, ngày 29/12/2021 chuyển nhượng cho ông Hoàng Văn Bảo;
 - **Tài sản 5:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 2458, tờ bản đồ số 14, diện tích 1000m² (trong đó: đất ở 200m², đất trồng cây lâu năm 800m²) tại địa chỉ xã Phúc Triu, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 346981, số vào sổ cấp GCN: 00199/NTC do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 22/08/2017 cho bà Nguyễn Thị Hương Nguyệt, ngày 29/12/2021 chuyển nhượng cho ông Hoàng Văn Bảo.
2. **Tiêu chí lựa chọn đơn vị thẩm định giá:** Đơn vị được chọn là đơn vị đáp ứng đầy đủ các tiêu chí về thẩm định giá theo quy định pháp luật, đáp ứng yêu cầu về năng lực, kinh nghiệm, giá dịch vụ.
 3. **Thời gian nhận hồ sơ:** Đơn vị thẩm định giá có nhu cầu gửi hồ sơ năng lực và báo giá dịch vụ thẩm định giá cho ABBANK.
Thời hạn nhận hồ sơ năng lực và báo giá dịch vụ muộn nhất ngày 11 / 08 / 2023.
 4. **Phương thức và địa điểm nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại địa chỉ Phòng Xử lý nợ phía Bắc - Ngân hàng TMCP An Bình, Địa chỉ: Tầng 3 tòa nhà Geleximco, số 36 Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, TP Hà Nội; Số điện thoại: 0974405929.

ABBANK trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu XLN.

NGÂN HÀNG TMCP AN BÌNH
TU. TỔNG GIÁM ĐỐC
TRƯỞNG BAN XỬ LÝ NỢ



Nguyễn Quỳnh