

**THÔNG BÁO***(V/v xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ quá hạn)*

**Kính gửi: Ông Hoàng Văn Bảo và bà Phan Thị Sen**  
**Công ty TNHH Sản xuất tấm lợp Vạn Lợi**

**Căn cứ:**

- Bộ luật dân sự năm 2015 và các quy định pháp luật có liên quan;
- Nghị định số 21/2021/NĐ-CP ngày 19/03/2021 của Chính phủ về quy định thi hành bộ luật dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ;
- Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng số 305/22/TD/SME/080 ngày 01/07/2022; Phụ lục Hợp đồng số PLHĐ.1/305/22/TD/SME/080 ngày 01/07/2022; Phụ lục Hợp đồng số PLHĐ.2/305/22/TD/SME/080 ngày 01/07/2022; Phụ lục Hợp đồng số PLHĐ.3/305/22/TD/SME/080 ngày 01/07/2022; Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng cấp hạn mức số SĐBS.1/305/22/TD/SME/080 ngày 11/07/2022 ký giữa Công ty TNHH Sản xuất tấm lợp Vạn Lợi và Ngân hàng TMCP An Bình;
- Hợp đồng thế chấp công chứng số 2544 quyền số 07/2022TP/CC-SCC/HĐGD ngày 01/07/2022 tại Phòng Công chứng số 1 tỉnh Thái Nguyên giữa ông Hoàng Văn Bảo, bà Phan Thị Sen, Công ty TNHH Sản xuất tấm lợp Vạn Lợi và Ngân hàng TMCP An Bình;
- Thực tế trả nợ của Công ty TNHH Sản xuất tấm lợp Vạn Lợi tại Ngân hàng TMCP An Bình.

Ngân hàng TMCP An Bình (ABBANK) thông báo đến Công ty TNHH Sản xuất tấm lợp Vạn Lợi (Bên vay) và ông Hoàng Văn Bảo, bà Phan Thị Sen (Bên Bảo Đảm) các nội dung sau:

1. Khoản nợ của Công ty TNHH Sản xuất tấm lợp Vạn Lợi đã quá hạn kéo dài, Bên Vay đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo các Hợp đồng Tín Dụng đã ký kết (sau đây gọi là “Khoản Nợ”). ABBANK đã nhiều lần yêu cầu Bên Vay trả nợ và yêu cầu Bên Bảo Đảm bàn giao tài sản bảo đảm để ABBANK xử lý, tuy nhiên, Bên Vay, Bên Bảo Đảm đã không thực hiện. Do đó, căn cứ nội dung các điều khoản trong Hợp Đồng Tín Dụng và Hợp Đồng Thế Chấp đã ký và căn cứ các quy định của pháp luật (Nghị định số 21/2021/NĐ-CP ngày 19/03/2021 của Chính phủ về quy định thi hành bộ luật dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ) và các quy định pháp luật khác, ABBANK thông báo về việc xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ, cụ thể như sau:

- **Tài sản bảo đảm được xử lý:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 220, tờ bản đồ số 37, diện tích 4564m<sup>2</sup> (trong đó: Đất ở: 900m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 3664m<sup>2</sup> tại địa chỉ: xã Minh Đức,



thị xã Phố Yên (nay là thành phố Phố Yên), tỉnh Thái Nguyên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 089481, số vào sổ cấp GCN: CS00858 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 20/11/2019 cho ông Nguyễn Thanh Tùng, ngày 08/10/2021 đăng ký sang tên cho ông Hoàng Văn Bảo.

(Sau đây gọi là “Tài Sản Bảo Đám”).

- **Lý do xử lý tài sản bảo đảm:** Do Bên Vay đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo các Hợp đồng Tín Dụng đã ký kết, Khoản Nợ đã quá hạn lâu ngày, Bên Bảo Đám không thực hiện bàn giao tài sản bảo đảm cho ABBANK để xử lý. Do đó, căn cứ nội dung các điều khoản trong Hợp Đồng Tín Dụng và Hợp Đồng Thế Chấp đã ký và căn cứ các quy định của pháp luật (Nghị định số 21/2021/NĐ-CP ngày 19/03/2021 của Chính phủ về quy định thi hành bộ luật dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ và các quy định pháp luật khác), ABBANK xử lý Tài Sản Bảo Đám để thu hồi Khoản Nợ nêu trên.
  - **Thời gian xử lý tài sản bảo đảm:** Vào lúc 14 giờ 02 ngày 14 tháng 06 năm 2023.
  - **Địa điểm xử lý tài sản bảo đảm:** Tại nơi có tài sản bảo đảm.
2. Yêu cầu Bên Vay/Bên Bảo Đám có mặt đúng thời gian, địa điểm theo thông báo.

Vậy, ABBANK thông báo tới Bên Vay, Bên Bảo Đám được biết và nghiêm túc thực hiện.

Trân trọng.

NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN AN BÌNH



NGUYỄN QUỲNH

Nơi gửi:

- Như kính gửi;
- UBND, CA xã Minh Đức, TP Phố Yên, tỉnh Thái Nguyên (để phối hợp hỗ trợ);
- Lưu XLN.




**THÔNG BÁO***(Về xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ quá hạn)*

**Kính gửi:** Ông Hoàng Văn Bảo và bà Phan Thị Sen  
Công ty TNHH Sản xuất tấm lợp Vạn Lợi

Căn cứ:

- Bộ luật dân sự năm 2015 và các quy định pháp luật có liên quan;
- Nghị định số 21/2021/NĐ-CP ngày 19/03/2021 của Chính phủ về quy định thi hành bộ luật dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ;
- Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng số 305/22/TD/SME/080 ngày 01/07/2022; Phụ lục Hợp đồng số PLHĐ.1/305/22/TD/SME/080 ngày 01/07/2022; Phụ lục Hợp đồng số PLHĐ.2/305/22/TD/SME/080 ngày 01/07/2022; Phụ lục Hợp đồng số PLHĐ.3/305/22/TD/SME/080 ngày 01/07/2022; Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng cấp hạn mức số SĐBS.1/305/22/TD/SME/080 ngày 11/07/2022 ký giữa Công ty TNHH Sản xuất tấm lợp Vạn Lợi và Ngân hàng TMCP An Bình;
- Hợp đồng thế chấp công chứng số 2664 quyển số 07/2022TP/CC-SCC/HĐGD ngày 08/07/2022 và Hợp đồng thế chấp công chứng số 2672 quyển số 07/2022TP/CC-SCC/HĐGD ngày 11/07/2022 tại Phòng Công chứng số 1 tỉnh Thái Nguyên giữa ông Hoàng Văn Bảo, bà Phan Thị Sen, Công ty TNHH Sản xuất tấm lợp Vạn Lợi và Ngân hàng TMCP An Bình;
- Thực tế trả nợ của Công ty TNHH Sản xuất tấm lợp Vạn Lợi tại Ngân hàng TMCP An Bình.

Ngân hàng TMCP An Bình (ABBANK) thông báo đến Công ty TNHH Sản xuất tấm lợp Vạn Lợi (Bên vay) và ông Hoàng Văn Bảo, bà Phan Thị Sen (Bên Bảo Đảm) các nội dung sau:

1. Khoản nợ của Công ty TNHH Sản xuất tấm lợp Vạn Lợi đã quá hạn kéo dài, Bên Vay đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo các Hợp đồng Tín Dụng đã ký kết (sau đây gọi là "Khoản Nợ"). ABBANK đã nhiều lần yêu cầu Bên Vay trả nợ và yêu cầu Bên Bảo Đảm bàn giao tài sản bảo đảm để ABBANK xử lý, tuy nhiên, Bên Vay, Bên Bảo Đảm đã không thực hiện. Do đó, căn cứ nội dung các điều khoản trong Hợp Đồng Tín Dụng và Hợp Đồng Thế Chấp đã ký và căn cứ các quy định của pháp luật (Nghị định số 21/2021/NĐ-CP ngày 19/03/2021 của Chính phủ về quy định thi hành bộ luật dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ) và các quy định pháp luật khác, ABBANK thông báo về việc xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ, cụ thể như sau: 



- **Tài sản bảo đảm được xử lý:**

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 456, tờ bản đồ số 41, diện tích 2272m<sup>2</sup> (trong đó: Đất ở 1000m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 1272m<sup>2</sup>) tại địa chỉ: TDP Phúc Long, phường Bắc Sơn, thị xã Phổ Yên (nay là thành phố Phổ Yên), tỉnh Thái Nguyên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 854492, số vào sổ cấp GCN: 0090/QSDĐ/11362/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân huyện Phổ Yên (nay là thành phố Phổ Yên), tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 30/06/2009 cho hộ ông Nguyễn Văn Khoa và Phạm Thị Phi, ngày 08/11/2021 đăng ký sang tên cho ông Hoàng Văn Bảo;

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1298, tờ bản đồ số 2, diện tích: 756m<sup>2</sup> (trong đó: Đất ở 300m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 456m<sup>2</sup>) tại địa chỉ phường Bắc Sơn, thị xã Phổ Yên (nay là thành phố Phổ Yên), tỉnh Thái Nguyên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 409567, số vào sổ cấp GCN: CS 00882 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 27/12/2019 cho ông Hoàng Trung Cảnh, ngày 19/10/2021 đăng ký sang tên cho ông Hoàng Văn Bảo.

(Sau đây gọi là “Tài Sản Bảo Đảm”).

- **Lý do xử lý tài sản bảo đảm:** Do Bên Vay đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo các Hợp đồng Tín Dụng đã ký kết, Khoản Nợ đã quá hạn lâu ngày, Bên Bảo Đảm không thực hiện bàn giao tài sản bảo đảm cho ABBANK để xử lý. Do đó, căn cứ nội dung các điều khoản trong Hợp Đồng Tín Dụng và Hợp Đồng Thế Chấp đã ký và căn cứ các quy định của pháp luật (Nghị định số 21/2021/NĐ-CP ngày 19/03/2021 của Chính phủ về quy định thi hành bộ luật dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ và các quy định pháp luật khác), ABBANK xử lý Tài Sản Bảo Đảm để thu hồi Khoản Nợ nêu trên.
- **Thời gian xử lý tài sản bảo đảm:** Vào lúc .09. giờ .00. ngày .14 tháng .06 năm 2023.
- **Địa điểm xử lý tài sản bảo đảm:** Tại nơi có tài sản bảo đảm.

2. Yêu cầu Bên Vay/Bên Bảo Đảm có mặt đúng thời gian, địa điểm theo thông báo.

Vậy, ABBANK thông báo tới Bên Vay, Bên Bảo Đảm được biết và nghiêm túc thực hiện.

Trân trọng.

NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN AN BÌNH

TUO TỔNG GIÁM ĐỐC

TRƯỞNG BAN XỬ LÝ NỢ



NGUYỄN QUỲNH

Nơi gửi:

- Như kính gửi;  
- UBND, CA phường Bắc Sơn, TP Phổ Yên,  
tỉnh Thái Nguyên (để phối hợp hỗ trợ);

- Lưu XLN.