

THÔNG BÁO*(V/v: Lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản)***1. Đơn vị thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

- Ngân hàng Thương mại Cổ phần An Bình
- Địa chỉ trụ sở: Tầng 1,2,3 Tòa nhà Geleximco, Số 36 Hoàng Cầu, Phường Ô Chợ Dừa, Quận Đống Đa, TP.Hà Nội.
- Địa chỉ liên hệ: 18, Phan Đình Giót, Phường 02, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.
- Điện thoại: (028) 3824.4855 Fax: (028) 3824.4716.

2. Tài sản yêu cầu thẩm định giá:

- a. Quyền sử dụng đất và tài gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **CN 225419**, số vào sổ cấp GCN: **CS00388/BSN:108** do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 17/12/2018, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 09/10/2019. Cụ thể như sau:

❖ Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: **395**, tờ bản đồ số: **23**;
- Địa chỉ: Tổ dân phố 11, phường Tây Sơn, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai;
- Diện tích: 2962,7m² (Bằng chữ: Hai nghìn chín trăm sáu mươi hai phẩy bảy mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất thương mại dịch vụ 2691,4m², đất trồng cây lâu năm 271,3m²;
- Thời hạn sử dụng: Đất thương mại dịch vụ: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến 12/2057;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 2691,4m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 271,3m².

❖ Công trình xây dựng khác:

- Tên công trình: Nhà hàng tiệc cưới.



- Thông tin chi tiết về công trình được thể hiện ở bảng sau:

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²) hoặc công suất	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
Nhà hàng tiệc cưới	2691,4m ²	2691,4m ²	Sở hữu riêng	Cấp III	-/-

- b. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **CN 225410**, số vào sổ cấp GCN: **CS00387/BSN:109** do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 13/12/2018, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 09/10/2019. Cụ thể như sau:

❖ **Quyền sử dụng đất:**

- Thửa đất số: **393**, tờ bản đồ số: **23**;
- Địa chỉ: Tổ dân phố 11, phường Tây Sơn, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai;
- Diện tích: 769,6m² (Bằng chữ: Bảy trăm sáu mươi chín phẩy sáu mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

❖ **Nhà ở:**

- Loại nhà ở: **Nhà ở riêng lẻ**;
- Diện tích xây dựng: 247,5m²;
- Diện tích sàn: 247,5m²;
- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng;
- Cấp (Hạng): Cấp 4.

3. Tiêu chí lựa chọn Tổ chức thẩm định giá:

- Doanh nghiệp/Tổ chức thẩm định giá được thành lập theo quy định của Luật doanh nghiệp và được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo quy định của pháp luật.
- Tổ chức đăng ký tham gia thẩm định giá phải đáp ứng các tiêu chí quy định tại Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 quy định chi tiết thi hành một số

điều của Luật giá về thẩm định giá; Nghị định số 12/2021/NĐ-CP ngày 24/02/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013.

4. Thời gian nhận hồ sơ:

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: Trong vòng 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày đăng thông báo.

5. Phương thức nộp hồ sơ:

Các Tổ chức thẩm định giá có nhu cầu đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo thông báo này gửi hồ sơ đăng ký đến Ngân hàng TMCP An Bình, cụ thể:

- Địa chỉ: Số 18, Phan Đình Giót, Phường 02, Quận Tân Bình, TP. HCM.
- Người nhận: Bùi Tuấn Vũ.
- Chức vụ: Chuyên viên Xử lý nợ – Ban Xử lý nợ.
- Số điện thoại: 0339672787.

6. Lưu ý:

- Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc theo đường Bưu điện;
- Những Đơn vị không nhận được thông báo kết quả được hiểu là không được lựa chọn, ABBANK không hoàn trả hồ sơ đối với những Đơn vị không được lựa chọn;
- Thông báo lựa chọn sẽ mặc nhiên hết hiệu lực trong trường hợp Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn không đáp ứng đầy đủ điều kiện về mặt pháp lý và thực tế trong suốt quá trình xác minh tài sản, thẩm định và ban hành chứng thư định giá theo quy định của pháp luật.

Ngân hàng TMCP An Bình trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Lưu XLN, HC.

NGÂN HÀNG TMCP AN BÌNH
TUO. Q. TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN HOÀI NAM

