

## QUYẾT ĐỊNH

(Về việc thu giữ tài sản đảm bảo)

### NGÂN HÀNG TMCP AN BÌNH

Căn cứ:

- Bộ luật dân sự nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc Hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng và Nghị quyết số 63/2022/QH15 ngày 16/06/2022 của Quốc hội về việc kéo dài thời hạn áp dụng toàn bộ quy định của nghị quyết số 42/2017/QH14.
- Hợp đồng cho vay từng lần số 25/17/HĐTD/II.19 ký ngày 23/01/2017 giữa Ngân hàng TMCP An Bình, ông Nguyễn Trọng Nam và bà Nguyễn Thị Bích Ngọc;
- Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng 00099/2017/HĐTC-AB, quyển số 01 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 23/01/2017 giữa Ngân hàng TMCP An Bình và ông Nguyễn Trọng Nam;
- Thông báo số 2.68.8.1.C.V.TG ngày 12/09/2023 về việc yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản đảm bảo;
- Thực tế trả nợ của ông Nguyễn Trọng Nam tại Ngân hàng TMCP An Bình (ABBANK).

## QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1:** Thu giữ tài sản của ông Nguyễn Trọng Nam đã thế chấp tại ABBANK theo hợp đồng thế chấp như sau:

**1.1. Tài sản đảm bảo thu giữ :**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất (83-2)-2, tờ bản đồ số 22, địa chỉ phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 533986, số vào sổ cấp GCN: CS 00601 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 12/01/2017 cho ông Nguyễn Trọng Nam.

**1.2.** Lý do/Mục đích thu giữ: ABBANK xử lý tài sản đảm bảo để thu hồi nợ

**1.3.** Thời gian thu giữ dự kiến: Ngày 02 /10 /2023.

1.4. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có tài sản bảo đảm.

**Điều 2:** Quyết định này hiệu lực kể từ ngày ký, các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này hiệu lực kể từ ngày ký.

**Nơi nhân:**

- Như kính gửi;
- UBND phường Đại Kim;
- Công An phường Đại Kim;
- Lưu ABBANK.

NGÂN HÀNG TMCP AN BÌNH  
TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC

Trưởng Ban Xử lý nợ



Nguyễn Quỳnh